



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση : Γ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ. : 213-2140122
Fax : 213-2140120

Δροσιά, 10-12-2013
Αρ. Πρωτ : -40139-

ΠΡΟΣ : Νομική Υπηρεσία
ΚΟΙΝ. : 1. Περιφέρεια Αττικής
Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής
Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων
Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 4
Αθήνα - ΤΚ : 10433
υπόψιν κ^{ας} Ο. Βαλασκάκη
(με τα συνημμένα έγγραφα - σχέδια)
2. Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς

ΘΕΜΑ : «Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ. αρ. 7308/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ,στο ΟΤ 103 επί της οδού Κύπρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου Αττικής»
ΣΧΕΤ. : α. το με αρ. πρωτ. ΚΤ-08/128/27.11.2013 έγγραφο Γραφείου Κτηματογράφησης Διονύσου.
β. Το με αρ. πρωτ. 38191/14.11.2013 έγγραφο μας προς το Γραφείο Κτηματογράφησης Διονύσου
γ. το υπ. αρ. πρωτ. 123172/11.10.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 35773/23.10.2013) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής
δ. το υπ. αρ. πρωτ. 11030/14.06.2013 έγγραφο μας.
ε. το υπ. αρ. πρωτ. 195195/27.03.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 11030/10.04.2013) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής

Σε συνέχεια του (δ σχετ.) εγγράφου μας , σας διαβιβάζουμε τα παρακάτω έγγραφα που μας απέστειλε το Γραφείο Κτηματογράφησης Διονύσου (α) σχετ. σε απάντηση του (β) σχετικού εγγράφου μας και αφορούν την δήλωση Ν.2308/95 με αρ. πρωτ. 05046012100016784/22.06.2010 και των συνημμένων εγγράφων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ : 050460508002

1. το με αρ. πρωτ. ΚΤ-08/128/27.11.2013 του Γραφείου κτηματογράφησης Διονύσου
2. Δήλωση Ν. 2308/1995 της Αλεξάνδρας Μολφέτα με αρ. πρωτ.: 05046012100016784/22.06.2010 και των συνημμένων της :
 - i. Εξουσιοδότηση της Αλεξάνδρας Μολφέτα
 - ii. Την υπ. αρ. 23029/18.05.2010 "Πράξη αποδοχής κληρονομιάς" της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελική σύζυγο Σπυρίδωνος Γαντζία το γένος Μιχαήλ Μπέσκου και το από 21.05.2010 πιστοποιητικό μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Ν. Ερυθραίας της ανωτέρω

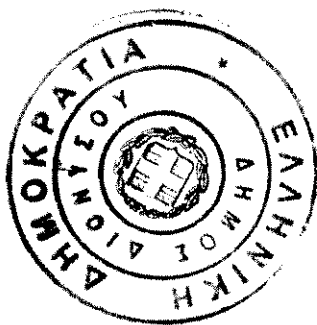
- πράξης.
- iii. Την υπ. αρ. 23070/30.06.2010 "Πράξη διόρθωσης της με αρ. 23029/2010 πράξης μου αποδοχής κληρονομιάς" της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελική σύζυγο Σπυρίδωνος Γαντζία το γένος Μιχαήλ Μπέσκου και το από 05.07.2010 πιστοποιητικό μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Ν. Ερυθραίας της ανωτέρω πράξης.
- iv. Το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα στην υπ. αρ. 23029/18.05.2010 "Πράξη αποδοχής κληρονομιάς" της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελική σύζυγο Σπυρίδωνος Γαντζία το γένος Μιχαήλ Μπέσκου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Απαλλοτριώσεων

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 10-12-2013

Μπαλαδάκης Γεώργιος
Τεχν. Πολιτικός Μηχ.

ζημια σχεδια ποδης
4-12-13
4-12-13
κ. Αλκibiαδης

2a

ΓΑΙΑ
ΙΑΠΕΤΟΣ Α.Ε.
Ανώνυμος Εταιρεία Τεχνικών Μελετών
«Ν. ΖΑΧΑΡΙΑΣ - Δ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ -
Μ. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ - ΓΑΙΑ ΙΑΠΕΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ»

Θεωρημα Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
--	---------------------------------------

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΤ-08
«Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Ανοίξεως, Δροσιάς, Εκάλης, Κηφισιάς Ν. Ερυθραίας, Ν. Πεντέλης, Παλλήνης, Πεντέλης του Νομού Αττικής και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών»

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
40139	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
4-12-13	

Κηφισιά 27 Νοεμβρίου 2013
Α.Π.: ΚΤ-08/128

Σε απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. **38191/15.11.2013** αίτησης σας, προς το Γραφείο Κτηματογράφησης Διονύσου, σας αποστέλλουμε αντίγραφο δήλωσης v2308/95 με αρ. πρωτ. 05046012100016784/22.06.2010 και των συνημμένων εγγράφων, του γεωτεμαχίου με **ΚΑΕΚ: 050460508002**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα αιτούμενα στοιχεία είναι προσωρινά, καθώς συμπεριλαμβάνονται στην προσωρινή κτηματολογική βάση της Ανάρτησης και τελούν υπό την αίρεση τυχόν αποφάσεων των αρμοδίων επιτροπών ενστάσεων καθώς και τυχόν οίκοθεν διορθώσεων, που πιθανόν να προκύψουν μέχρι την ολοκλήρωση της Μελέτης.

Για το γραφείο κτηματογράφησης

ΗΡΑΚΛΗΣ Δ. ΜΠΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΟΜΗΡΟΥ 58, 10672 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 3622040- 2103637382

ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Θέμα: ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
Από: "KT08" <infokt08@gmail.com>
Ημερομηνία: 28/11/2013 11:04 πμ
Προς: <athanasiadis@dionysos.gr>

Κύριε Αθανασιάδη,

Παρακαλούμε ενημερώσατε για την παραλαβή των αρχείων

Πληροφορίες: τηλ. 210-6230606 Κική Μιχαλοπούλου

Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database
9105 (20131128)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

— Συνημμένα: —

ΕΠΙΣΤΟΛΗ .doc	73.0 KB
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-ΔΗΛΩΣΗΣ.pdf	947 KB
Σ.Ε. 23029-18052010.pdf	1.1 MB
Σ.Ε. 23070-30062010.pdf	1.0 MB

Εξουσιοδότηση

Η υπογράφουσα Αγγελανδρα Γκυρα Γεραβίμου
Μαργαρίτα τοφεία Κινδζαντίνα Πανταλέοντος,
εξουσιοδοτώ τον νόμιμον Επαγγελματία - Μεζπορένι
Μαργαρίτα να καταθέσει στο Υπουργείο Εσόδων
έγγραφο για να εγγραφεί το σιμόνι στο βιβλίο
που αναφέρεται στο 23029/2010 συμβόλαιο
αποδοχής υπηρεσιών της Συμβ/σης Αθηνών
Αγγελικη Γαργία - Μηδισαν

Αφ'α Παρασκευή 21-6-201
Η Εξουσιοδοτούσα
Αντοφεία

1a

Κωδικός εντύπου (Code 128)



D06040012100016784

Όνομα
Επίθετο
ΑΦΜ

Στοιχεία Αποστολέα
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΜΟΛΦΕΤΑ
039033679

Είδος εντύπου

ΔΗΛΩΣΗ

Αρ. εντύπου

Ημερομηνία εντύπου

22/06/2010

Είδος ενδύου

Εκδότος

Κωδικός εντύπου (Code 39)



D06040012100016784

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.1)

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΟΣΙΑΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

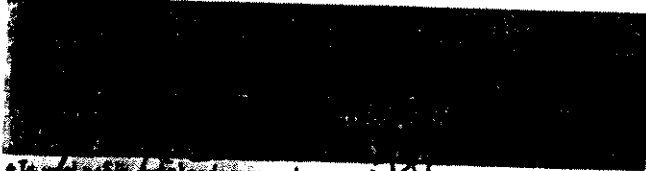
OK NE 9

Επώνυμο (1)	ΜΟΛΦΕΤΑ									
Όνομα (2)	ΑΝΘΕΛΙΑ									
Α.Φ.Μ. (3)	0 3 6 0 3 3 6 7 9									
Νέος Γέννησης (4)	ΠΕΙΡΑΙΑΣ									
Ημερομηνία Γέννησης (5)	1920									
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου (6)	7226									
Εξόδοιο Αριθ (7)	ΑΕ ΑΡΘΑΡΑ ΣΥΛΛΗΞ									
Ημερομηνία Έκδοσης (8)	28/12/1963									
Όνομα Πατρός (9)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ									
Όνομα Μητρός (10)	ΣΟΦΙΑ									
Όνομα Συζύγου (14)	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ									
Όδός (13)	ΑΔΡΙΑΝΟΥ									
Αριθμός (14)	13									
Ταχ. Κώδικας (17)	15342									
Δήμος / Κοινότητα (18)	ΑΡ. ΠΑΡ. ΕΥΗ									
Νομός (19)	ΑΤΤΙΚΗΣ									
Χώρα (20)	ΕΛΛΑΔΑ									
Τηλέφωνο σταθμό (21)	983									
Τηλέφωνο κινητό (22)	6932758999									
Φαξ (23)										
E-mail (24)										
Επώνυμο (25)	ΜΟΛΦΕΤΑ									
Όνομα (26)	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ									
Επώνυμο Πατρός (27)	ΜΟΛΦΕΤΑΣ									
Όνομα Πατρός (28)	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ									
Όδός (29)	ΑΔΡΙΑΝΟΥ									
Αριθμός (30)	13									
Ταχ. Κώδικας (31)	15342									
Δήμος / Κοινότητα (32)	ΑΡ. ΠΑΡ. ΕΥΗ									
Νομός (33)	ΑΤΤΙΚΗΣ									
Χώρα (34)	ΕΛΛΑΔΑ									
Τηλέφωνο σταθμό (35)										
Τηλέφωνο κινητό (36)										
Φαξ (37)										
E-mail (38)										
Επώνυμο (39)										
Όνομα (40)										
Επώνυμο Πατρός (41)										
Όνομα Πατρός (42)										
Όδός (43)										
Αριθμός (44)										
Ταχ. Κώδικας (45)										
Δήμος / Κοινότητα (46)										
Νομός (47)										
Χώρα (48)										
Τηλέφωνο σταθμό (49)										
Τηλέφωνο κινητό (50)										
Φαξ (51)										
E-mail (52)										

➤ Επιδιώχετε η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να γίνεται στην ηλεκτρονική σας διεύθυνση; (53) ☐ Ναι ☒ Όχι

Αριθμός δηλωθέντων δικαιωμάτων (54) Αριθμός συνηρμένων εγγράφων (55)

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 άρθρο 2 Π.Ν.Π. της 21/12/01 η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 2990/02 ότι τα περιγράφοι στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.
 Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Ν. 2472/97 συγκατατίθεμαι στη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Ο.Κ.Χ.Ε. την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τα βοηθητικά αυτής πρόσωπα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 καθώς και με τα συνοδευτικά της έγγραφα, για τις ανάγκες της δημιουργίας και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους και για την εξυπηρέτηση των αναγκαίων σκοπών των ως άνω οργανισμών. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για διευκρίνιση των αναγκαίων στοιχείων και με σκοπό την.
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι σε περίπτωση μη εντοπισμού του/των δηλούμενου/νων αιτητή/ων, εφόσον απαιτηθεί αυτοψία για τον εντοπισμό, θα προσέλθω κατά την διεκπεραίωση της.



Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ	
Τόπος / Ημερομηνία	22/6/2010
Υπογραφή	

*Το γράφει με δική μου επιμέλεια από το φορέα.

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΟΣΙΑΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

Όδός (56) ΚΥΠΡΟΥ Αριθμός (57) 3 Τ.Κ. (58) _____ Περιφέρεια / Διαμέριση (59) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΡΔΙΑ

Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού (60) ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ

Προσκαίρεται Τοπογραφικό Διάγραμμα (61) ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ

Εμβαδόν σε τ.μ. (62) 290,39 Χρήση (βλέπε πίνακα) (63) ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οφικής οράσης (64)	Συνολικό εμβαδόν κτίριου σε τ.μ. (65)	Έτος κατασκευής (66)	Χρήση (67)

Διαμέριση - παλαιότητα (68)	Εισαγόμενη οδό (69)	Θέση (70)	Αποθήκη (71)	Διαμέριση υφάρ (72)	Άλλη χρήση (73)
Αριθμός κτίριου στον τίτλο (74)	Αριθμός οφικής (75)	Αριθμ. ιδιοκτησίας στον τίτλο (76)	Εμβαδόν σε τ.μ. (77)	Έτος κατασκευής (78)	

Αποθήκη (79)	Θέση Στάθμευσης (80)	Άλλος χώρος (81)	Αποθήκη (82)	Θέση Στάθμευσης (83)	Άλλος χώρος (84)
Όροφος (85)	Αριθμός Χάρου (86)	Εμβαδόν σε τ.μ. (87)	Όροφος (88)	Αριθμός Χάρου (89)	Εμβαδόν σε τ.μ. (90)

Γλυφές παρότητα (91) ☒ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ Επισκευή (92) _____ Δουλειά (π.χ. δόβου) (93) _____

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Η ΚΛΑΙΜΑ (94) 100%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ		
Αρ. Τίτλου / ΟΕΚ (95)	Ημερ/νία Τίτλου (96)	Στοιχεία εκδότη τίτλου (συμβολαιογράφος, κλπ) / εκδόσεως αρχής (97)	Υποθηκοφαικείο (98)	Αριθμός τόμου (99)	Αριθμός μεταγραφής (100)
1 <u>23029</u>	<u>18-5-2010</u>	<u>ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΤΣΙΑ</u>	<u>Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ</u>	<u>3L</u>	<u>185</u>
2					
3					

► Εάν το δικαίωμα της κυριότητας / δουλειάς αποκτήθηκε με γραπτική (101) / ηλεκτρονική (102) συμπληρώστε στον παρακάτω πίνακα το έγγραφο που προσκομίζετε.

1	4
2	5
3	6

* Το γκρι πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. - Πόλη : 14572 - Δροσιά
Fax : 213-2140120
Τηλ.: 213-2140122

Δροσιά , 15/11/2013
Αρ. Πρωτ: -38191-

ΠΡΟΣ : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
Γραφείο Κτηματογράφησης Διονύσου
Ταχ. Δ/ση : Εμμ. Μπενάκη 3
Κηφισιά - Τ.Κ. : 145 61

ΚΟΙΝ. : Νομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: «Ζητούνται πληροφορίες»

Στα πλαίσια της απογραφής της δημοτικής περιουσίας της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς και της θεμελίωσης δικαιώματος για το οικοπέδο επί της οδού Κύπρου 3 στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς , το οποίο αγοράστηκε από τον πρώην Δήμο Δροσιάς με το υπ. αρ. 6214/23.12.2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλικής Νικ. Βόγκα παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την με αρ. Πρωτ. Δήλωσης : 05046012100016784/22.06.2010 υποβολή δήλωσης Ν. 2308/95 (κωδικός ιδιοκτησίας : 050460001012309929) της πωλήτριας του ανωτέρω οικοπέδου Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας Πανταλέων το ΚΑΕΚ του ακινήτου και τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν με την δήλωση.

Συνημμένα :

1. το υπ. αρ. 6214/2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Β. Βόγκα
2. Πιστοποιητικό μεταγραφής
3. Αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Ν.2308/95 αρ. Πρωτ. Δήλωσης : 05046012100016784/22.06.2010
4. Προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα στο υπ. αρ. 6214/2010

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Δημοτικής Περιουσίας



Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά , 15-11-2013

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας: 10433, Αθήνα
Πληροφορίες: Ο. Βαλασκάκη
Τηλέφωνο: 213 2005389
e-mail: ovalaskaki@patt.gov.gr
dchorsxed@patt.gov.gr
FAX: 213 2005204

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 35773	ΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23/10/13	ΔΗΜΑΡΧΟΣ

18
231
30/10/13
Αθήνα, 11/10/2013

Αρ. Πρωτ.: 123172/2013
ΑΡΣ. 105

ΠΡΟΣ: κ. Δελόπουλο Δημήτριο
Θ. Αννίνου 15
Αθήνα

✓ ΚΟΙΝ.: Δήμο Διονύσου-Δημοτική
Ενότητα Δροσιάς
Δ/ση Πολεοδομίας
Γρ. Λαμπράκη 19
ΤΚ 145 72 Δροσιά

ΘΕΜΑ: «Άρση ρυμοτ. απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αριθ. 7308/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στο Ο.Τ. 103, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς, του Δήμου Διονύσου Αττικής»

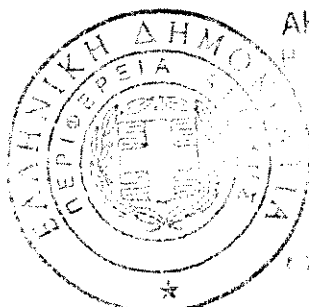
Σχετ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 195195/12/27-3-2013 έγγραφό μας προς εσάς
β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 11030/14-6-2013 έγγραφο Δήμου Διονύσου, προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και τη Δ/σή μας.

Σε συνέχεια του (α) σχετικού εγγράφου μας και ύστερα από το (β) σχετικό έγγραφο του Δήμου Διονύσου - αντίγραφο του οποίου σας διαβιβάζουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας - σας γνωρίζουμε ότι, η Υπηρεσία μας δεν δύναται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια, μέχρι να ολοκληρωθεί η νομική έρευνα επί του θέματος.

Ο Δήμος, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μας ενημερώσει για οποιαδήποτε εξέλιξη επί της υπόθεσης, με δεδομένο ότι, η Διοίκηση, θα πρέπει να συμμορφωθεί στην υπ' αριθ. 7308/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ. απόφασης ΣτΕ 604/2008 & άρθ. 32 παρ. 2 του Ν. 4067/12).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΣΥΝ.: Αντίγραφο του (β) σχετικού



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΝΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ

ΕΠΕΙΓΟΝ

18



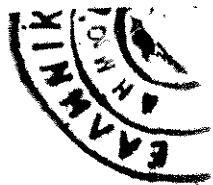
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση : Γ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ : 213-2140122
Fax : 213- 2140120

Δροσιά, 14-06-2013
Αρ. Πρωτ : -11030-

ΠΡΟΣ: 1. Νομική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου
2. Περιφέρεια Αττικής
Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής
Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων
Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 4
Αθήνα - ΤΚ : 10433
υπόψιν κ^{ας} Ο. Βαλασκάκη

ΘΕΜΑ : «Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ. αρ. 7308/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ,στο ΟΤ 103 επί της οδού Κύπρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου Αττικής»
ΣΧΕΤ. : το υπ. αρ. 195195/27.03.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 11030/10.04.2013) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής

Με το παραπάνω σχετικό (1) έγγραφο , διαβιβάσθηκε στο Δήμο η υπ. αρ. 7308/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήματος 26^{ου} Τριμελούς - σχ. 8) , με την οποία ακυρώνεται η υπ. αρ. 3340/2009 πράξη της Δ/σης Χωροταξίας και Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής να προβεί στην άρση της επιβληθείσας με τις από 21770Π-497/1990(ΦΕΚ 461Δ/30.08.1990) και 34932/Π-1120/1992 (ΦΕΚ 1391Δ/31-12-1992) αποφάσεις Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 103 επί της οδού Κύπρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς και χαρακτηρίζεται ως χώρος παιδικής χαράς φερόμενης ιδιοκτησίας Δημητρίου Δελόπουλου του Αναστασίου και της Κωστούλας. (σχετ. 10)
Από τα τηρούμενα αρχεία της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς ο πρώην Δήμος Δροσιάς με το υπ. αρ. 6214/23.12.2012 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλικής Νικ. Βόγκα (σχετ. 1) μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας στις 24.12.2010 στο Τόμο 32 με αύξοντα αριθμό 367 αγόρασε ένα οικόπεδο στη θέση «Τρία Πεύκα» στο ΟΤ 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς επί της οδού Κύπρου.
Από την εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος (εξαρτημένου σε Ε.Γ.Σ.Α 87) του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθερίου Π. Μπακοπάνου προσαρτώμενου στο ανωτέρω συμβόλαιο (σχετ. 1^α) και του ρυμοτομικού σχεδίου (τροποποιήσεις 8-9-10-11) σχετ. 10 προκύπτει ότι ο χώρος παιδικής χαράς έχει αγορασθεί με απευθείας αγορά από το πρώην Δήμο Δροσιάς από την κα Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας Πανταλέων,
και φέρει αριθμό 76 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 2^α) διανομής οικοπέδων «Συνεταιρισμού οικογενειών φονεθέντων οπλιτών Χωροφυλακής» του Μηχανικού Διονυσίου



Τζαμαλούκα το οποίο ακριβές αντίγραφο μας χορηγήθηκε από τον Συμβολαιογράφο Αθηνών Γκριόγλου Στέφανο.

Σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας το οικόπεδο περιήλθε στην πωλήτρια δυνάμει του υπ. αρ. 18931/06.03.1958 συμβόλαιο (σχετ. 2^α) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Νικολάου Πολυζωΐδου το οποίο μεταγράφηκε σύμφωνα με το από 07.05.2013 πιστοποιητικό μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος στις 23.03.1958 στο Τόμο 69 με αύξοντα αριθμό 171 και στο οποίο περιγράφεται η αγορά τριών γηπέδων τα οποία απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 1953 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Διονυσίου Τζαμαλούκα με αρ. 1,17 & 82 των τετραγώνων I, IV & VIII αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα ανάρτησης (N.2308/95) :

- Το οικόπεδο υπ. αρ. 76 περιγράφεται ως ιδιοκτησία Δημητρίου Δελόπουλου του Αναστασίου και της Κωστούλας με αρ. συμβολαίου 33945/11.12.1987 (σχετ. 3) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Αλκιβιάδου Οικονόμου μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου στις 23.12.1987 στο Τόμο 237 με αύξοντα αριθμό 79 και
- Το οικόπεδο 82 περιγράφεται ως ιδιοκτησία Αικατερίνης –Ναυσικά Κωσταρά του Κωνσταντίνου και της Σταματίας με αρ. συμβολαίου 5691/26.03.1992 της Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Δραγκιώτου –Παπαδερού και δεν αναφέρεται η μεταγραφή

Επισημαίνουμε ότι στην υπ. αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 2669/21.07.2010 (σχετ. 4) αίτησης της πωλήτριας κα Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα ευρέθησαν ως συνημμένα τα παρακάτω:

- αποδεικτικό υποβολής δήλωσης N.2308/95 στο Γραφείο κτηματογράφησης για το ακίνητο επί της οδού Κύπρου 3 με ημερομηνία υποβολής δήλωσης 22.06.2010 (σχετ. 5) και
- η υπ. αρ. 23070/30.06.2010 «Πράξη διόρθωσης της με αρ. 23029/2010 πράξης μου αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής συζ. Σπυριδωνος Γάντζια το γένος Μιχαήλ Μπέσκου» (σχετ. 6)
- Από τον κτηματολογικό πίνακα ανάρτησης (N.2308/95) προκύπτει ότι το δικαίωμα ιδιοκτησίας απορρίφθηκε και δεν αναφέρεται στις παρατηρήσεις κανένα σχόλιο.
- Στο αρχείο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς ευρέθησαν δικαστικές αποφάσεις μεταξύ της Κοινότητας Δροσιάς και του Δημητρίου Δελόπουλου για το ακίνητο που χαρακτηρίζεται ως χώρος παιδικής χαράς.

Κατόπιν των ανωτέρω διαβιβάζουμε την υπόθεση στη Νομική Υπηρεσία διότι χρήζει νομικής έρευνας, επειδή προκύπτει ασάφεια ως προς τον αριθμό του οικοπέδου της αρχικής διανομής 76 ή 82 αγορασμένου από τον πρώην Δήμο Δροσιάς στο ΟΤ 103 προκειμένου

α. να αποφασίσουν τα όργανα του Δήμου (Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς, Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα «Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 103 επί της οδού Κύπρου 3 της Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου» και

β. να υποβληθεί δήλωση - ένσταση στο Γραφείο Κτηματογράφησης έως 28.06.2013 για το οικόπεδο που θα αποδειχθεί ότι έχει αγορασθεί από τον πρώην Δήμο Δροσιάς

Η διαβίβαση προς την Περιφέρεια αφορά στην κατ' αρχήν ενημέρωση επί του θέματος και στις τυχόν ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε :

1. το υπ. αρ. 6214/23.12.2012 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλικής Νικ. Βόγκα με το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
2. το υπ. αρ. 18931/06.03.1958 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Νικολάου Πολυζωΐδου με το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. το υπ. αρ. 33945/11.12.1987 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου



- Αλκιβιάδου Οικονόμου με το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. την με αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 2669/21.07.2010 αίτηση της πωλήτριας
 5. το με αρ. πρωτοκόλλου δήλωσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης : 05046012100016784/22.06.2012 στο Γραφείο Κτηματογράφησης της πωλήτριας.
 6. την υπ. αρ. 23070/2010 Πράξη διόρθωσης της υπ. αρ. 23029/2010 πράξης μου αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής συζ. Σπυριδωνος Γάντζια το γένος Μιχαήλ Μπέσκου»
 7. το υπ. αρ. 195195/12/27.03.2013 έγγραφο (αρ. πρωτ. Δήμου : 11030/10.04.2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού - Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρειας Αττικής.
 8. την υπ. αρ. 7308/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
 9. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης στο οποίο απεικονίζονται τα οικόπεδα του Ο.Τ. 103 και περιγράφονται τα στοιχεία ιδιοκτητών – συμβόλαιο – μεταγραφή σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα (ανάρτηση) του Κτηματολογίου.
 10. Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου
 11. την από 08.08.1992 (αρ. πρωτ. Κοινότητας Δροσιάς 1103/12.06.1992) «Εξώδικος Διαμαρτυρία και Δήλωσης» του Δημητρίου Δελόπουλου
 12. την υπ. αρ. 11421/1990 απόφαση Εφετείου Αθηνών (αρ. πρωτ. Κοινότητας Δροσιάς : 101/16.01.1991)
 13. την από 15.07.1990 Εφεση της Κοινότητας Δροσιάς.
 14. την υπ. αρ. 101/1989 απόφαση Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών ((αρ. πρωτ. Κοινότητας Δροσιάς 59/10.01.1990)
 15. την από 18.10.1989 (αρ. πρωτ. Κοινότητας Δροσιάς :2277/02.11.1989) αίτηση ασφαλιστικών μέτρων του Δημητρίου Δελόπουλου
 16. την από 26.10.1989 αγωγή της Κοινότητας Δροσιάς.

Ε.Δ.

1. Γενικό αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Απαλλοτριώσεων
4. Εντεταλμένο Δ.Σ. Τμήματος Σχεδίου Πόλης - Δ/σης Πολεοδομίας κ. Λίτσα Αθανάσιο

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς
2. Δ/ση Οικονομικών
Τμήμα Λογιστηρίου - Γραφείο Διπλογραφικού
(συνημμένα συμβόλαιο ακινήτου –πιστοποιητικό μεταγραφής
& προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα)



Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά , 14-06-2013

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
11030	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΤΙΑ 10/4/13	

$\textcircled{1\epsilon}$ $\Sigma x, \neq$

Αθήνα, 27 / 03 / 20

Αρ. Πρωτ.: 195195/4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνική

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας: 10433, Αθήνα
Πληροφορίες: Ο. Βαλασκάκη
Τηλέφωνο: 213 2005389
e-mail: ovalaskaki @patt.gov.gr
dchorsxed@patt.gov.gr

FAX: 213 2005204

ΠΡΟΣ: κ. Δελόπουλο Δημήτριο
Θ. Αννίνου 15
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1) Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
Περιφ. Ενότητας Ανατ. Αττικής
17^ο χλμ Λεωφ. Μαραθώνος
153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ

2) Δήμο Διονύσου-Δημοτική ✓
Ενότητα Δροσιάς
Δ/ση Πολεοδομίας
Γρ. Λαμπράκη 19
145 72 Δροσιά

(με συνημμένη την υπ' αριθμ. 7308/12
απόφαση δικαστηρίου)

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τηρούμενη διαδικασία και απαιτούμενα δικαιολογητικά για «Άρση ρυμοτ. απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αριθ. 7308/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου Αττικής»

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 187186/1357/19-12-2012 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 7308/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήματος 26^{ου} Τριμελούς), με την οποία ακυρώνεται η υπ' αριθ. 3340/2009 πράξη της Δ/σης Χωροταξίας και Πολεοδομίας Βορείου. Τομέα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής να προβεί στην άρση της επιβληθείσας με τις από 21770Π-497/1990(ΦΕΚ 461Δ/30-8-1990) και 34932/Π-1120/1992 (ΦΕΚ 1391Δ/31-12-1992) αποφάσεις Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δροσιάς και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στις οφειλόμενες κατά το αιτιολογικό νόμιμες ενέργειες.

Επισημαίνουμε ότι η Διοίκηση, καταρχήν, δεν συμφωνεί με τέτοιου είδους ρυθμίσεις, καθόσον μειώνονται εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και τη στέρηση των ελεύθερων - αδόμητων χώρων της πόλης. Όμως, είναι υποχρεωμένη να εξετάζει αιτήματα άρσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση Δικαστικών Αποφάσεων και να αποδεσμεύει τους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους. Σας ενημερώνουμε, λοιπόν, για την διαδικασία και τα απαιτούμενα έγγραφα.

Α. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-12) η έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, μετά από

δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης, γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο ή στην αρμόδια Υπηρεσία, από τον ιδιοκτήτη στο ακίνητο του οποίου ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση υποβολής του παραπάνω αιτήματος στην Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν. - ΦΕΚ 580/Δ/1999), των άρθρων 1, 3, 7, 9 & 70 του Ν.Δ/τος της 17-07-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), των άρθρων 18 έως 21 του ΓΟΚ/29 και τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και την υπ' αριθμ. 6225/1996 Απόφαση του ΣΤΕ, ο σχετικός φάκελος θα πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

1. **Τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500**, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87. Το διάγραμμα θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- πλήρη τοπογραφικά στοιχεία, ώστε να απεικονίζεται σε αυτό με ακρίβεια η φυσική μορφή του εδάφους (χωροσταθμικές καμπύλες, ρέματα, πάσης φύσεως υπάρχουσες οδοί κ.λ.π.) και οι κατασκευές επ' αυτού (οικοδομές, περιτοιχίσματα κ.λ.π.)
- συσχέτιση με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και τις προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις και συγκεκριμένα να σημειώνονται:
 - με μαύρη συνεχή γραμμή, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που δεν θίγονται με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση
 - με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που καταργούνται
 - χρωματισμένες με κόκκινο και πράσινο χρώμα, οι προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές αντίστοιχα
- το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς και κτηματολογικό πίνακα με τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την προτεινόμενη ρύθμιση
- τα όρια των ιδιοκτησιών, τις συντεταγμένες των κορυφών τους που θα αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87 και τα εμβαδά αυτών (σε πίνακα).
- απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- το διάταγμα ρυμοτομίας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης
- πίνακα υπολογισμού της οφειλόμενης εισφοράς σε γη και υπόδειξη της προτεινόμενης θέσης της
- δήλωση υπόδειξης ορίων του επισπεύδοντα ιδιοκτήτη
- υπογραφή και σφραγίδα του συντάξαντος το τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού (ο οποίος θα πρέπει να έχει δικαίωμα σύνταξης του ως άνω τοπογραφικού, σύμφωνα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των μηχανικών) και δήλωση αυτού, σύμφωνα με το Ν. 651/77 & το Ν. 1337/83.

2. **Θεώρηση** από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου δύο (2) τοπογραφικών διαγραμμάτων ως προς τις **Οικοδομικές - Ρυμοτομικές γραμμές, τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής**, καθώς και δήλωση από την οποία να συνάγεται εάν το οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται η υπό άρση ιδιοκτησία βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχές ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), ώστε να

προκύπτει η αρμοδιότητα ή όχι της Περιφέρειας Αττικής κατά την έγκριση της επερχόμενης πολεοδομικής ρύθμισης, βάσει του άρθρου 186 (παρ. ΣΤ, εδ. 39) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) και του άρθρου του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

3. **Επικυρωμένα αντίγραφα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου**, και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ – Χάρτης Π1), εφόσον υφίσταται.

4. **Ακριβή αντίγραφα τίτλων της ιδιοκτησίας με τυχόν διαγράμματα που του συνοδεύουν και πρόσφατα πιστοποιητικά του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου**, όπως ιδιοκτησίας, μη διεκδίκησης, βαρών, μεταγραφής ή πρόσφατα στοιχεία κτηματολογίου που έχουν καταστεί οριστικά.

5. Τυχόν στοιχεία για την τεκμηρίωση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-12) που αφορά στην μη επιβολή της εισφοράς σε γη.

6. Σε περίπτωση ύπαρξης ρέματος, απαιτείται αποτύπωση και καθορισμός της οριστικής οριογραμμής αυτού, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Πρόσφατες φωτογραφίες, οι οποίες να απεικονίζουν τη σημερινή υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής στην οποία επίκειται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Τεχνική έκθεση του μηχανικού με αιτιολόγηση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Μετά τη διαπίστωση της πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία μας, αυτός θα διαβιβαστεί στον οικείο δήμο για τις προβλεπόμενες από το νόμο διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Β. Ο οικείος Δήμος, στον οποίο κοινοποιείται η με αριθ. 9876/2012 δικαστική απόφαση, θα πρέπει να τηρήσει τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-07-1999 π.δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/1999) διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς την γνώμη του.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/09-04-2012) «....επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου.... και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.....».

Σε περίπτωση που προτείνεται από το Δήμο εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, απαιτείται να αποδειχθεί η οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους (υπολογιζόμενης με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών), με αντίγραφο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικείου δήμου, στον οποίο θα πρέπει να έχει εγγραφεί η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης για το τρέχον έτος και τα επόμενα έτη, σε ειδικό κωδικό που θα αφορά στη συγκεκριμένη περίπτωση, αναφέροντας το ύψος του ποσού και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, ο Δήμος, από τη δημοσίευση της Απόφασης έγκρισης της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης οφείλει **εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών** να κινήσει ως επισπεύδων την διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις διαδικασιών και τις διατάξεις του άρθρου 33 του ιδίου νόμου. Μετά την τυχόν **άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας** αυτής, **μετά από αίτησή σας στην Υπηρεσία μας**, θα ανακληθεί αυτοδίκαια η ρυμοτομική απαλλοτρίωση (με πράξη της Δ/σης μας) και ο χώρος θα καταστεί οικοδομήσιμος με νέα τροποποίηση του σχεδίου, ή θα τεθεί σε καθεστώς εκτός σχεδίου με μερική κατάργηση του εγκεκριμένου σχεδίου, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι της παρ. 2 του ιδίου άρθρου. Στην περίπτωση αυτή η έγκριση της τροποποίησης ή κατάργησης του σχεδίου γίνεται χωρίς επανάληψη των διαδικασιών της παρ. 1 του ιδίου άρθρου, εντός προθεσμίας ενός (1) έτους της προθεσμίας της παρ. 4 του πιο πάνω άρθρου.

Επισημαίνουμε δε ότι **σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει** τον ιδιοκτήτη, θα πρέπει να υποβληθούν συγκεκριμένα στοιχεία τεκμηρίωσης αυτής της αδυναμίας (Π.Ε.80/2001 του ΣτΕ για δανειοληπτική ικανότητα ή μη του Δήμου).



Ε.Δ. : 1) Χ.Α.

2) Ο. Βαλασκάκη

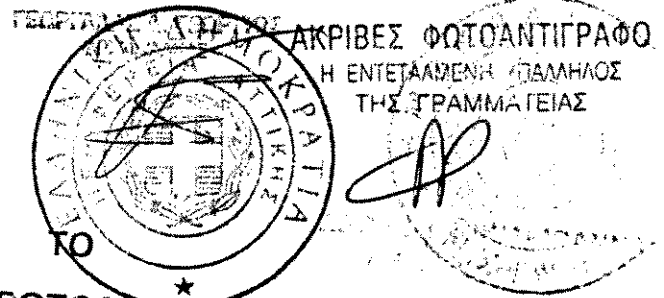
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ

ΓΑΚ 28840/2009

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Π.Ε.Α.Α.	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
Ελήφθη	13-12-12
Αριθ. Πρωτ.	187186/1357
Ο Τμηματάρχης	Ο Διευθυντής

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ 26^ο ΤΡΙΜΕΛΕΣ

συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 23 Μαΐου 2011, με δικαστές τις Θεοδώρα Τούμπα, Πρόεδρο Πρωτοδικών ΔΔ, Ευαγγελία Αγγελή, Σαπφώ Σιώρα (εισηγήτρια), Πρωτοδίκες ΔΔ και γραμματέα την Ελένη Κουρουνιώτου, δικαστική υπάλληλο,

για να δικάσει την προσφυγή, με χρονολογία 30.07.2009, του Δημητρίου Δελόπουλου του Αναστασίου, κατοίκου Αθηνών (οδός Θ. Αννίνου αριθμ. 15), ο οποίος παραστάθηκε με τη Δικηγόρο, Αντιγόνη Κουράκλη,

κατά των: 1) Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και ήδη Περιφέρειας Αττικής, που εκπροσωπείται από τον Περιφερειάρχη Αττικής, ο οποίος δεν εμφανίστηκε στο ακροατήριο, αλλά παραστάθηκε, μετά την υποβολή της δήλωσης (άρθρο 133 παρ. 2 Κ.Δ.Δ. όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2915/2001) του Δικαστικού Αντιπροσώπου του Ν.Σ.Κ. Διονύσιου Λυκοτραφίτη, 2) Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, οι οποίοι δεν εμφανίστηκαν στο ακροατήριο αλλά παραστάθηκαν, μετά την υποβολή της δήλωσης (άρθρο 133 παρ. 2 Κ.Δ.Δ. όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2915/2001) της Δικαστικής Αντιπροσώπου του Ν.Σ.Κ., Μαρίας Τζεβελέκη.

Κατά τη συζήτηση, ο διάδικος που εμφανίστηκε να παραστάθηκε ανέπτυξε τους ισχυρισμούς του και ζήτησε όσα αναφέρονται στα πρακτικά.

Μετά τη συνεδρίαση το Δικαστήριο συνέλαβε σε 3 άσκηση.

Εκδίκαση του πρώτου εφέ.

1. Επειδή, με την κρινόμενη προσφυγή, για την άσκηση της οποίας καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο (βλ. ειδικά έντυπα γραμμάτια παραβόλου ΣΕΙΡΑ Α 2951866, 2581489, 5362085, 2418781, 4972581), ζητείται, παραδεκτώς, να ακυρωθεί η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτριώση, που επιβλήθηκε, με την 21770/Π-497/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 431Δ/30.08.1990) και την 34932/Π1120/1992 (Φ.Ε.Κ. 1391Δ/31.12.1992) απόφαση του ίδιου, σε ακίνητο του προσφεύγοντος που βρίσκεται, στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής και ήδη Δήμου Διονύσου (άρθρο 1 παρ. 2 περ. 5.3 Α 4 του ν. 3852/2010, Φ.Ε.Κ. Α' 67), όπως η άρνηση αυτή εκδηλώθηκε με την 3346/2009 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας Βίρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, να ορθεί αυτή και να τροποποιηθεί το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Επειδή, ο καθορισμός ακινήτων ως κοινόχρηστοι χώρων με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ή, εφόσον πρόκειται για πολεοδομηση κατά το σύστημα του ν. 1337/1983, με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, νομιμοποιεί με ειρήση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των χώρων αυτών.

3. Επειδή, στο άρθρο 17 του Συντάγματος, όπως ισχύει μετά την αναθεώρηση του με το Ψήφισμα της 8ης Απριλίου 2001 της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής, ορίζεται ότι «1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους ...2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση ...».

4. Επειδή, στο άρθρο 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το έβδομο πρώτο παρ. ν. 1382/2001 (Κ.Α.Α.Α., Φ.Ε.Κ. Α' 17) και που σύμφωνα με το άρθρο δεύτερο του ίδιου νόμου, ισχύει από 06.05.2001, ορίζεται ότι «1. Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική

απαλλοτριώση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεστεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξή αυτής. 2. Η αναγκαστική απαλλοτριώση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφεραμένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερο έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθοριστεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης. Η πράξη ανάκλησης της απαλλοτριώσης εκδίδεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ονόματες οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3. ... 4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επαλθούσα ύφεση της απαλλοτριώσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999) πλην του άρθρου 88 αυτού. Επί της κοινής ο υπέρ ου η απαλλοτριώση και το Διζύσιο. Η εν λόγω απόφαση είναι τελεστική. ...». Εξάλλου, στο άρθρο 26 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι «1. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται επί των απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται από την έναρξη ισχύος του και εφεξής. 2. Απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1ης Φεβρουαρίου 1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος αυτής. Εξαιρούνται τα θέματα εκείνα για τα οποία κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος έχει

κοινοποιηθεί εισαγωγικό δικόγραφο της σχετικής δίκης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου ή έχει εκδοθεί σχετική διοικητική πράξη, ως προς τα οποία εφαρμόζονται μόνον οι διαδικαστικές διατάξεις του παρόντος. 3. ... 4. ... 5. Απαλλοτριώσεις προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών που κηρύχθηκαν αποτεδήματα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα διέπονται, κατά την έκταση που ορίζεται από την παράγραφο 2, από τις διατάξεις του Κώδικα τούτου, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που ορίζονται από τις διατάξεις αυτές. 6. ... 7. ... 8. Με την επιφύλαξη των οριζομένων από τις λοιπές διατάξεις του παρόντος Κώδικα, από την έναρξη ισχύος αυτού καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη η οποία αφορά θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν ή αρμόζει στις διατάξεις τούτου. Κάθε παραπομπή στον α.ν. 1731/1939 ή στο ν.δ. 797/1971 ή γενικά στη νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων νοείται από την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα ότι γίνεται στις αντίστοιχες διατάξεις τούτου. ... Από τις ανωτέρω διατάξεις δεν προβλέπεται αυτοδικαίη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη παράδοση ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους. Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο, επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς το συνταγματική προστασία της (άρθρο 17 Συντάγματος). Επομένως, και στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνιστάται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να όρει την αναγκαία επιδιόρθωση ή, στην περίπτωση που αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός ότι για την όρωση της απαλλοτριώσεως απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, να την οριοθετήσει, να προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την όρωση της απαλλοτριώσεως επιβάλλεται, κατά τα προαναφερθέντα, για λόγους

προστασίας του συνταγματικώς κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας (ΣΤΕ 3842/2008, πρβλ. ΣΤΕ 2084/2006, 2891/2004, 3269/2003, 2314/2000).

5. Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα ακόλουθα: Με την 21770/Π-497/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής», (Φ.Ε.Κ. Δ' 461/30.08.1990), το κείμενο της οποίας αναδημοσιεύθηκε με συνδημοσίευση των σχετικών διαγραμμάτων με την 34932/Π-120/1992 (Φ.Ε.Κ. Δ' 1391/31.12.1992) απόφαση του ίδιου Νομάρχη, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής. Μεταξύ των ρυθμίσεων της αναθεώρησης αυτής, περιλαμβανόταν και ο χαρακτηρισμός δύο οικοπέδων στο ΟΤ 103 ως παιδικών χαρών, τα οποία εμφαίζονται στους συνοδευόντες τις ως άνω αποφάσεις χάρτες ως σημειακές τροποποιήσεις θ και 13 επί της οδού Κύπρου και Μπιζανίου, αντίστοιχα. Ο προσφεύγων, ιδιοκτήτης ενός εκ των δύο αυτών οικοπέδων (επί της οδού Κύπρου), με τις από 23.11.1992 και 26.02.1993 αιτήσεις προς τον Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ζήτησε τον αποχαρακτηρισμό του και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ισχυριζόμενος, μεταξύ άλλων, ότι είναι ακατάλληλο για παιδική χαρά, λόγω του μικρού μεγέθους του (300 τ.μ.) και του γεγονότος ότι περιβάλλεται από οικίες, ενώ υπάρχει μεγάλος αριθμός ακινήτων, κατάλληλων για την χρήση αυτή, ενδεικτικά δε υπέδειξε τέσσερα, μεταξύ των οποίων και του τότε Προέδρου της Κοινότητας Δροσιάς ενώ προτιόμια σχετικά και τη, από 25.02.1993 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πάραση, σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο του προσφεύγοντος, που έχει δεσμευθεί με τον αρθρό θ για δημιουργία παιδικής χαράς, είναι ακατάλληλο με τη ως άνω χρήση. Στη συνέχεια, με την 4468/1383/93/94/1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στα Ο.Τ. 103 και Ο.Τ. 104», (Φ.Ε.Κ. Δ' 241), εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς και αποχαρακτήθηκε, μεταξύ άλλων, οι προαναφερόμενοι χώροι παιδικής χαράς στα Ο.Τ. 103, χαρακτηρίστηκαν δε αυτοί ως οικοδομήσιμοι.

Κατά της τελευταίας αυτής απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, η Κοινότητα Δροσιάς άσκησε την από 10.05.1994 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με την 5203/1996 απόφαση, το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση αυτή και ακύρωσε την ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη, με την αιτιολογία ότι ο αποχαρκτηρισμός, μεταξύ άλλων, των ως άνω κοινόχρηστων χώρων παιδικής χαράς, χωρίς αναδιάταξή τους, αντιστρατεύεται το άρθρο 24 του Συντάγματος, και ως εκ τούτου είναι μη νόμιμη και αποφάνθηκε ότι σε περίπτωση που η Διοίκηση προβεί σε αναδιάταξη αυτών, πρέπει να λάβει υπόψη και να εκπληρώσει τους χάρους που υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες των εν λόγω οικοπέδων, μεταξύ των οποίων αναφέρεται ρητά και ο προσφεύγων. Τελικά, ο προσφεύγων, με την από 18.05.2000 αίτηση, που υπέβαλε ενώπιον του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, ζήτησε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, που είχε επιβληθεί στο ως άνω οικόπεδό του και την αντίστοιχη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου (19 ετών), από την αρχική κήρυξή της το έτος 1980, χωρίς να έχει συντελεστεί, δηλαδή να έχει καθοριστεί και καταβληθεί σε αυτόν η ανάλογη αποζημίωση, επισυνάπτοντας σε αυτόν έγγραφο του 33645 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ζωήριου Αλέ. Οικονόμου, με το αντίστοιχο πιστοποιητικό μεταγραφής, το από Φεβρουάριο 1993 ποτογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Α. Βάρσου, αιτηρ 21770/Π-497 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία χαρακτηρίστηκε το οικόπεδό του χώρος παιδικής χαράς. Με το 6340/2000 έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μηχανικών Έργων, Έργων Σηράς, Παρέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, γνωπίνοντάθηκε στον προσφεύγοντα ότι δεν είναι επιτρεπτή η μείωση των συγκεκριμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων παρά μόνο με συμφέρουσα με αποφάσεις των αρμόδιων δικαστικών οργάνων. Ο Δήμος δεν επέχει παρά έγκαιρα τις διαδικασίες για τις αποζημιώσεις δικαιωμάτων και απορρίφθηκε το αίτημά του. Επίδη, ο προσφεύγων, με τη παρούσα προσφυγή, καίτοι παραδεκτως κατατεθέντα υπομνήματά του ζητεί την ακύρωση της όρκης της Διοίκησης να

άρει την πιο πάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, ισχυριζόμενος ότι από την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης έχει παρέλθει χρονικό διάστημα ήδη δέκα εννέα ετών, άλλως δέκα τριών από την έκδοση της προαναφερόμενης 5203/1996 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία αναβίωσε η δέσμευση του εν λόγω ακινήτου ως κοινόχρηστος χώρος, που υπερβαίνει τα εύλογα όρια, χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατά νόμο συντέλεσή της, με καθορισμό και καταβολή της ανάλογης αποζημίωσης, κατά παράβαση του άρθρου 17 του Συντάγματος, εφόσον αυτό δεν έχει καταστεί κοινόχρηστο, να αρθεί αυτή και να διαταχθεί η τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου. Προς απόδειξη των ισχυρισμών του ο προσφεύγων προσκομίζει, μεταξύ άλλων, τα εξής έγγραφα: α) φωτοαντίγραφο της από 13.05.2009 αίτησής του ενώπιον του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, β) φωτοαντίγραφο της από 23.11.1992 (αριθμ. πρωτ. 1152/24.11.1992) αίτησης – διαμαρτυρίας, του από 26.02.1993 (αριθμ. πρωτ. 323/02.03.1993) συμπληρωματικού υπομνήματος ενώπιον του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και της από 25.02.1993 τεχνικής έκθεσης του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βάρσα, γ) φωτοαντίγραφο του 444/Π56/1993 ενγγράφου της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο, σε απάντηση της ως άνω αίτησης – διαμαρτυρίας, γνωστοποιείται στον προσφεύγοντα ότι γι αυτήν απαλλοτρίωση του οικοπέδου του στο ΟΤ 103 τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 17.07.1923, το οποίο προβλέπει ως τρόπο ενημέρωσης των ενδιαφερομένων την ανάρτηση του σχεδίου στο Δήμο και προς περαιτέρω τροποποίηση αυτού αρμόδια υπηρεσία είναι το Α' Τμήμα, δ) φωτοαντίγραφο της 00047/1997 συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Εδμούνδου Σωτήριου Αλκιβιάδου Οικονόμου, σύμφωνα με το οποίο ηρωι έπαιλά η προσφεύγων είναι κύριος ενός οικοπέδου 360 κ.μ. στο ΟΤ 103, της έκαμ, έλξης Παύλου της περιφέρειας Κοινότητας Δροσιάς, ε) το από Φεβρουάριο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βάρσα, στο οποίο αποτυπώνεται το οικόπεδο ιδιοκτησίας του προσφεύγοντα, που στο ελάρει τον αριθμό 3, στο Ο.Τ. 103, επί της οδού Κύπρου αριθμ. 5, στη περιοχή Ρέα,

Δροσιάς Αττικής, εμβαδού 300 τ.μ., ενώ περιλαμβάνει και ρυμοτομικό απόσπασμα. Αντίθετα, η καθ' ης Περιφέρεια, η οποία συνεχίζει αυτοδικαίως την παρούσα δίκη (άρθρο 283 παρ. 2 του ν. 3852/2010), με το από 26.05.2011 υπόμνημά της, ζητεί την απόρριψη της κρινόμενης προσφυγής, ισχυριζόμενη ότι δεν είναι δυνατή η άρση της ένδικης απαλλοτριώσεως, δεδομένου ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Κ.Α.Α.Α., δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρόνου από την κήρυξή τους και ότι δεν επιτρέπεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, όταν συνεισάγεται τη μείωση των κοινόχρηστων χώρων, αφού αποτελεί επιδείνωση του οικιακού περιβάλλοντος, κατά παράβαση του άρθρου 24 του Συντάγματος. Ο δε ισχυρισμός της ότι, σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, η Διεύθυνση είναι αρμόδια, να προβεί στην υπέρ της πολεοδομική ρύθμιση του ακινήτου, απεβλάττειται εις ουδέν, διότι εκτελείται των ορίων της παρούσας δίκης (άρθρο 11 παρ. 4 του ν. 2383/2001). Εξάλλου, ο ισχυρισμός της καθ' ης Περιφέρειας ότι ο προσφεύγων δεν αποδεικνύει άλλους καταλληλότερους χώρους για παιδική χαρά, ανεξαρτήτως του γεγονότος εάν αυτός έχει κατά το νόμο τέτοια υποχρέωση, πρέπει να απορριφθεί ως ουσία αβάσιμος, διότι, όπως προκύπτει από την από 03.11.1997 (αριθμ. πρωτ. 1152/24.11.1992) αίτηση - διαμαρτυρία και την 02.03/1998 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, είχε ήδη αποδείξει άλλα αίτια, κατά την άποψη του, κατάλληλα για την εν λόγω χρήση. Περιφέρειας ισχυριζόμενη ότι, η υποβολή αίτησης προς το αρμόδιο δικαστήριο για τον καθορισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης δεν αποτελεί απολύτως υποχρέωση, του υπέρ ου η απαλλοτρίωση, αλλά βαρύνει εξίσου και την πόλη του εν λόγω ακινήτου που οφείλει και αυτός να προσφέρει εκώπλιση του αρμόδιου δικαστηρίου, πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος. Εάν η απαίτηση της Διεύθυνσης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν απορρίπτεται από το έργο ο αρμόδιος δεν είχε προβεί σε σχετικές ενέργειες, όπως υποζημίαση του κατόνυχρο δικαστήρια της δαπάνευσής του ακινήτου (αριθμ. υπ. 0462/2003, 0353/2003, 568/99 απτ.).

Τέλος, ο ισχυρισμός της καθ'ης Περιφέρειας ότι η υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, ανακύπτει υπό την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο ακίνητο δεν έχει καταστεί κοινόχρηστο, λόγω συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, προβάλλεται αορίστως, άλλως αναποδείκτως, αφού ούτε επικαλείται, ούτε αποδεικνύεται, από τα στοιχεία του φακέλου, ότι το ένδικο οικόπεδο έχει, πράγματι, καταστεί κοινόχρηστο, ούτε σαν αποτέλεσμα βούλησης του προσφεύγοντος (ρητής ή συναγόμενης εμέσως από ενέργειές του), ούτε προκύπτει από πραγματική κατάσταση διατηρηθείσα επί μακρό κατ'ανεχί του (ΣτΕ 2804/2008).

6. Επειδή, με τα δεδομένα αυτά και ενόψει όσων έγιναν ερμηνευτικώς δεκτά σε προηγούμενες σκέψεις της παρούσας, το Δικαστήριο, λαμβάνοντας υπόψη ότι από τη δημοσίευση, στις 31.12.1992, της 84932/Π1120/1992 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία αναδημοσιεύθηκε το καίμενο με συνδημοσίευση των σχετικών διαγραμμάτων, της αριθμ. 21770/Π-427/1990 απόφασης του ίδιου Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής και επιβλήθηκε, τηρουμένου του αίτητος της δημοσιότητας, η ένδικη ρυμοτομική απαλλοτρίωση με χαρακτηρισμό του οικοπέδου του προσφεύγοντος ως κοινόχρηστου χώρου (παιδική χαρά, σημαϊκή τροποποίηση θ. βλ. ΣτΕ 2125/1999), μέχρι την υπεβλήθη, από 18.05.2009 αίτησής του προς τη Διοίκηση παρήλθον σχεδόν δέκα έτη (17) έτη, χωρίς να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου ότι έγιναν εκ μέρους της Διοίκησης ενέργειες για το συντέλεση της απαλλοτρίωσης (αίτηση προς αρμόδια αρχή της μονάδας και καταβολή, ή παρακατάθεση της απαλλοτρίωσης, πλην της έδρασης της από 10.05.1994 αίτησης απόρριψης της Κοινότητας Δροσιάς, κατά της 4468/1388/93/24/02.03.1994 απόφασης του Δ. Α. Α.Ε. Νομάρχη περί απεχαρακτηρισμού του εν λόγω ακινήτου από κοινόχρηστο ή δαμό θεωρηθεί ότι αποτελεί πράξη της Διοίκησης προς την κατεύθυνση συνέχισης της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από την δημοσίευσή της Ε203/1993 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (30.1.1993) μέχρι την υποβολή

της ως άνω αίτησης του προσφεύγοντος, παρήλθαν, σε κάθε περίπτωση, σχεδόν δέκα τρία (13) έτη, κρίνει ότι, το χρονικό αυτό διάστημα υπερβαίνει τα εύλογα όρια για τη συντέλεση της συγκεκριμένης απαλλοτριώσης, εντός των οποίων είναι ανεκτή από το Σύνταγμα η επιβάρυνση του εν λόγω ακινήτου του προσφεύγοντος. Επιπλέον, μη νομίμως η Διοίκηση αρνήθηκε να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημά του για την άρση της ένδικης δέσμευσης, κατά παραδοχή του σχετικού ισχυρισμού του προσφεύγοντος, ενώ όσα περί του αντιθέτου ισχυρίζεται η καθ'ής Περιφέρεια πρέπει να απορριφθούν ως αβάσιμα.

7. Επειδή, κατ'εξοχής των ανωτέρω, η υπό κρίση προσφυγή πρέπει να γίνει δεκτή, να ακυρωθεί η άρνηση της Διοίκησης, η οποία εκδηλώθηκε με την προσηλωμένη 3340/2009 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, να άρει τη ρημοτομική απαλλοτρίωση οικοπέδου του προσφεύγοντος, καίμονα ο.π. Ο.Π. 03, στη Περιφέρεια του Δήμου Δροσιάς (ήδη Δήμος Διονυσίου) και η απόφαση να ανατεμφθεί στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να προβεί στην άρση της επίδικης απαλλοτριώσεως, τροποποιημένου απ'απόψεως του συνόλου ρημοτομικού σχεδίου. Τέλος, το καταβληθέν παράβολο πρέπει να επιδοθεί στον προσφεύγοντα (άρθρο 277 παρ.9 εδ. α του Κ.Δ.Δ.), ενώ το Δικαστήριο, κατ'επίληψη των περιστάσεων, απολύσει τους καθ'ώς από τα δικαστικά έξοδα του προσφεύγοντος (άρθρο 278 παρ.1 Κ.Δ.Δ.).

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

Δέχεται την προσφυγή.

Ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης, η οποία εκδηλώθηκε με την 3340/2009 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, να προβεί στην άρση της επίδικης με της 21770/Π-497/1990 (Φ.Ε.Κ. 431Δ/30.08.1990) και 6-882/Π-120/1992 (Φ.Ε.Κ. 1391Δ/31.12.1992) αποφάσεις του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής, ρημοτομικής απαλλοτριώσεως

2012

οικοπέδου του προσφεύγοντος, καιμένου στο Σ.Τ. 103, στην περιφέρεια του Δήμου Δροσιάς (ήδη Δήμου Διονύσου).

Αναπτύσσει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στις οφειλόμενες, κατόπιο αιτιολογικό, νόμιμες ενέργειες.

Διατάζει την απόδοση του καταβληθέντος παραβόλου στον προσφεύγοντα.

Απαλλάσσει τους καθ'ών η προσφυγή από τα δικαστικά έξοδα του προσφεύγοντος.

Η διάσκεψη του Δικαστηρίου έγινε στην Αθήνα στις 3 Οκτωβρίου 2011.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΟΥΜΠΑ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΣΑΠΦΩ ΣΙΩΡΑ

Η δημοσίευση της απόφασης έγινε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου σε δημόσια συνεδρίαση στις 22 Μαΐου 2012 με Δικαστές τις: Θεοδώρα Τούμπα Πρόεδρο Πρωτοδικών Δ.Δ., Ειρήνη Γαρδικιώτη, Πρωτοδίκη Δ.Δ. και Σαπφώ Σιώρα, Πρωτοδίκη Δ.Δ., λόγω παραιτήσεως της Πρωτοδίκου Ευαγγελίας Αγγελή.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΟΥΜΠΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΡΙΤΣΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα 6 Μαΐου 2012

Ο Προϊστάμενος του 26^{ου} Τμήματος

Α. Παπανικολάου

6πλούν

Αριθμός 33945 ΣΧ 3

11/8164

3

Αγοραπωλησία Οικοπέδου δραχ. 400.000.

23/12/81

Εκτίμηση εφορίας δραχμών 1.881.000.

237

79

Είς Εκτέλεσιν του υπ' αριθμόν 31601/84 προσυμ-
φώνου συμβολαίου μου.

Στην Αθήνα σήμερα την εικοσάτην (11ην)

του μηνός Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννεακίδ
οκτώ ογδόντα έπτά (1987) ημέραν Παρασκευή

καί στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται

στην Αθήνα οδού Αιωνίου τμήτου 9 - διοικη-
τικής Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού Ανάκλου έ.ο.υ

του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΚΙ-
ΒΙΑΔΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗ κατοικοεξοδούσας στην Αθή-
να ένεφανίσθησαν οι γνωστοί μοι καί μη έξαι-
ρετέοι έφένδος οι 1) Κωνσταντίνος Σκαρφίγκας

του Βασιλείου καί της Αφρίκλειας, συνταξιού-
χος, γεννηθείς εις Πτέρη Φθιώτιδος κάτοικος
Αθήνης Αττικής οδός Αρματωλῶν 30 Α.Τ. Α

616626/13-11-1961 ΑΒ Παρ. Ασφ. Αθηνῶν --

2) Είρηνη σύζυγος Κωνσταντίνου Σκαρφίγκα
τόγηνος Νικολάου Φράγκου-Αδαγγέλου, οίκο-
κυρά, γεννηθεῖσα εις Πτερίδα Εύβοιας κάτοικος
Αθήνης Αττικής οδός Αρματωλῶν έρ. 30 Α.Τ.
Α616627/14-12-1961 ΑΒ Παρ. Ασφ. Αθηνῶν καί

3) Κωστούλα θυγάτηρ Ιωάννου καί Αναγνώστας
Σπηλιοπούλου, ή η σύζυγος Αναστασίου Δελο-
πούλου, ιδιωτική υπάλληλος, γεννηθεῖσα εις
Ζαλμωνήν Ηλείας κάτοικος Η Καλλιθέας οδός

Γαλαξιδιάρη έρ. 4. Αριθμός ταυτότητος Β.

093649/30-11-1962 Αστ. Τμήματος Φιλαδέλφειας



ἐνεργούντες ἐν προκειμένῳ ὡς ἐκκαθαρίζονται
τοῦ ὑ.δ. ἐκκαθαρίσιν τελούντος καί ἐνταῦθα
ἐδραβόντος οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ὑπὸ
τὴν ἐπωνυμίαν "Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς (Ὑπο-

τὴν τῶν φονευθέντων. "Οπλιτῶν Χωροφυλακῆς,

νομίμως ἐγκυκλιζόμενου ὑ.δ. τοῦ "Υπουργείου

"Εργασίας δυνάμει -ἤρ' ὑπ'ἀριθ. 11564/241 τῆς

17 Μαρτίου 1950 ἀποφάσεώς του, δεικνύντος ὡς

ἐκκαθαρίζεται ἐνέκρινται, ὑπὸ 18-4-1982 ἀποφά-

σεως τῆς Γενικῆς Συντακτικῆς τοῦ ἑνὸς συνεται-

ρισμοῦ ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν τῆς ἐκείνης προ-

αφθάται εἰς τὸ ὑπ'ἀριθμὸν 31598/84 συμβόλαιον

μετὰ καὶ ἀφ'ἑτέρου (2) Δημήτριος Δελοπούλου τοῦ

"Αντιστατοῦ καὶ τῆς Κωστούλας, ἰδιωτικῶς ἐπάλ-

ληλος, γεννηθεὶς εἰς Ἀθήνας τὸ 1963, κατοι-

κος Πορδύτο 411DURLEX ΛΥΒ, Δ.Δ. Α329267/1986

"Ελληνικοῦ Διαβατηρίου ἐκδοθέντος ὑπὸ τὴν Νο-

μαρχίαν Ἀθηνῶν νομίμως ἐκπροσωπούμενος ὑπὸ

τοῦ πατρὸς του Ἀντιστατοῦ Δελοπούλου τοῦ

Δημητρίου καὶ τῆς Δημήτρας, Ἀξιωματικῶν Ἀερο-

πορίας, κατοικονηθεὶς ἀλλοιόδικως Ἀττικῆς

ἀσκηδισμένης ἄρ. 4 δυνάμει τοῦ οὐ κακυρωμένου

ἀντίγραφου ἀπ'ἀριθ. 25232/1987 πληρεξουσίου τοῦ

συμβουλίου τοῦ προέδρου τῆς Ἀλλεῖδος Βασι-

λείου Ε.Κοβτούλου προσαρτημένου σ'αὐτὸ τὸ

συμβόλαιο καὶ μοῦ ἐήτησαν νὰ συντάξω αὐτὸ τὸ

συμβόλαιο μὲ τὸ ὅποιο ἐδήλωσαν συναισθητῶς

καὶ συναποδέχθησαν τὰ ἐξῆς: Οἱ ἀνένδρες ὡς συμ-

βαλλόμενοι ἐκότην ἐκτελεῖ αἱ ἐιδικότητες των ἐδήλω-

σαν ὅτι ὁ παρὸν ἐκπροσωπούμενος ὑπὸ ἐκκα-

θαρίσιν τελῶν οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς ἔχει

εἰς τὴν πλήρη καὶ ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριδ-



τητα, νομήν καὶ κατοχήν ἐν οἰκόμεδον ἐκτά-
σεως μέτρων τετραγωνικῶν τριακοσίων (300)
κείμενον εἰσθῆσιν "Τρία Πεύκα" τῆς περιφε-
ρείας τῆς κοινότητος Δροσιάς πρώην δὲ τῆς
κοινότητος Σταμάτας (ἄλλοτε τοῦ δήμου
Μαραθῶνος) ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. (103 Ο.Τ. ἐμφα-
νόμενον ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν ἐβασμ. κ. 76)
εἰς τὸ προσαρτῶμενον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 31601/84
συμβόλαιόν μου τὸ ὁποῖο ὑπεγράφη
ὑπὸ τοῦ συμβαλλομένου καλέμενα, ἀπὸ Νοεμβρίου
1983 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ τοπογρά-
φου Μηχανικοῦ Γεωργίου Κων/νου ἄρρη ὑπὸ
τὰ κεφαλαῖα στοιχεῖται Α.Β.Γ.Δ.Α εἰς τὸ ὁποῖο
κατεχωρήθη ἡ κατὰ νόμον 651/1977 δεδουλευμένη
δήλωσις τοῦ ἄνω Μηχανικοῦ ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι
τὸ οἰκόμεδον τοῦτο εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδο-
μήσιμον σύμφωνα μὲ τὰς ἰσχυρὰς διατάξεις
καὶ ἐν συνδυασμῷ μὲ τὸν Ν. 1337/83 ὁριζο-
μένον κατὰ τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα
ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ ἐπὶ πλευρᾷ ΒΓ μέτρων εἴκοσι
τεσσάρων (24) μὲ ἰσοκτιθεὶς ἀκτινερῆς
Δεσποτοπούλου ΔΥΤΙΚΩΣ ἐπὶ πλευρᾷ ΑΔ μήκους
μέτρων εἴκοσι τεσσάρων (24) μὲ ἰσοκτιθεὶς
ἀκτινερῆς Ἡλιοπούλου ΒΟΡΕΙΩΣ ἐπὶ πλευρᾷ ΑΒ
μήκους μέτρων δώδεκα καὶ πενήντα ἑκατο-
στῶν (12,50) μὲ ἰσοκτιθεὶς ἀκτινερῆς Μαν-
ουοῦ καὶ ΝΟΤΙΩΣ ἐπὶ προέξοντος ΓΔ μήκους
μέτρων δώδεκα καὶ πενήντα ἑκατοστῶν (12,50)
μὲ ὁδὸν κύκρου πλάτους μέτρων δέκα (10). Τὸ
ἄνω οἰκόμεδον ὡς λεπτομερῶς περιγράφεται

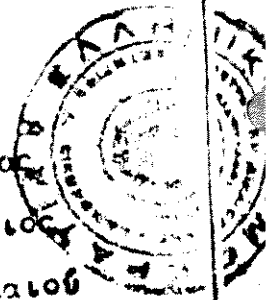




2) Τεμάχιον εκτάσεως, μέτ.ων τετραγωνικῶν
εἴκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων ὀγδοήκοντα καὶ
46% (22680,46) ἐξ ἀγορᾶς παρὰ τῆς αὐτῆς ἐς
ἀνὰ τανῆς συζύγου Ἀσπργίου Χρυσοσπάθη δυνάμει
τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 36332/21-2-1953 συμβολαίου τοῦ
συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Ἀσπρο-
μάλλη νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία
τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Καραθῶνος ἐν τόμῳ 67
καὶ ὑπ' ἀρ. ἐπιδ. 543 ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν
ὑπ' ἀριθμόν 8349/8-9-1953 ἐξοφλητικὴν πράξιν τοῦ
συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Διονυσίου Α. Οἰκονόμου
καὶ 3) Τεμάχιον εκτάσεως, μέτ.ων τετραγωνικῶν
ἑξ χιλιάδων τετρακοσίων εβδoμήκοντα ἑξ (6476)
ἐξ ἀγορᾶς παρὰ τοῦ Κωνσταντίνου Θ. Ἡλιοπούλου,
δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 35677/9-7-1952 συμβο-
λαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κων. Θ. Ἀσπρο-
μάλλη νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία

τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου «παρθεῖνος» ἐν τῷ
67 καὶ ὑπ' αὐτ. ἀριθ. 545. Τώρα μὲ αὐτὸ τὸ
συμβόλαιο οἱ ἀφ' ἑνὸς ὡς συμβαλλόμενοι ὅφ
ρην ἐκιδότητα περισταται. ἔδηλωσαν ὅτι ὁ ὑπ'
αὐτῶν ἐμπροσχωόμενος καὶ ὑπὸ ἐκκαθάρισιν
τελῶν συνεταιρισμὸς, ἰποκιλούμενος, στή συν-
εῖα χάρασσιντομίας "πωλητῆς" τὸ προπεριγραφ-
μένου κατὰ θέσιν, ἔκτασιν καὶ ὅρια οἰκόμενον
ἐγγυώμενος καὶ ὑποχόμενος τοῦτο τῆς πλῆθους
αὐτοῦ κυριότητος, νομῆς καὶ κατοικῆς καὶ ἐλε-
θερον πιντὸς ἐν γένει θάρους, κρέους, ὑποθη
κῆς, προσσημειώσεως κατισχύσεως συντηρητικῆς
καὶ ἀναγκαστικῆς, προικίου καὶ κληρονομικοῦ δε
καίου, ὀφειλῆς φόρων καὶ τελῶν δημοσίων καὶ
δημοτικῶν πᾶσης φύσεως μέχρι σήμερον τρίτου
ἐκνικῆσεως ἢ διεκδικήσεως ρυμοτομίας, δουλείας
οἰασθήποτε καὶ τῶν ἐξ αὐτῶν ὑποχρεώσεων καὶ
ἐν γένει οἰασθήποτε ἅλης δεσμεύσεως καὶ μεθ'
ὅλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ καὶ ἐξ αὐτοῦ οἰωνοθήποτε
δικαιωμάτων του προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν
καὶ τῶν συναφῶν ἀγγίων καὶ ἐνστάσεων του, μετὰ
τῶν περὶ νομῆς παραγγελμάτων του, εἰς ἐκτέλε
σιν τοῦ ὑπ' αὐτ. δν 31601/84 προσυμψώνου μου
πωλεῖ σήμερα μὲ αὐτὸ τὸ συμβόλαιο, παραχωρεῖ
μεταβιβάσει καὶ παραδίδει κατὰ πλήρη κυρι-
ότητα, νομὴ καὶ κατοικὴ πρὸς τὸν ἀφ' ἑτέρου
συμβαλλόμενον Δημήτριον Ἀναστασίου Δελ-
πουλον, ὡς ἐμπροσχωεῖται, ἀποκαλούμενον στή
συνέχρεια χάριν συντομίας "ἀγοραστῆς" ἀντὶ
τοῦ μεταξὺ των συμφωνηθέντος ὁλικοῦ, δικαίου

εὐλόγου καὶ ἀληθοῦς τιμήματος τῶν δραχμῶν
τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) τὸ ὅποτον
ὁ ἀγοραστὴς κατέβαλεν εἰς τὸν πωλητὴν
συνεταιρισμὸν ὡς ἐκπροσωπεῖται κατὰ τοὺς
ὅρους τοῦ ἀναφερομένου εἰς τὸ ὡς ἄνω ὑπ'
ἀριθμὸν 31601/84 προσδρυμῶνον μου, ὡς ἐδή-
λωσαν οἱ συμβαλλόμενοι σήμερον ἐνώπιόν μου.
Ἀπτόπιν τῶν ἄνωτέρω ἀποξενοῦται καὶ ἀπεκλύ-
εται ὁ πωλητὴς συνεταιρισμὸς παντὸς ἐγγένει
τίτλου καὶ δικαιώματος κυριότητος, νομῆς
καὶ κατοικῆς ἐπὶ τοῦ προπ. ριγρ. ομένου καὶ
διὰ τοῦ παρόντος πωλουμένου οἰκοπέδου ὁ
οὗ ἀγοραστὴς Δημήτριος Ἀναστασίου Δελδοπούλου
ἀποκαθίσταται καὶ ἀνυγνωρίζεται τέλειος, κύριος
νομεύς καὶ κάτοχος τοῦτου, συνάμενος καὶ δικαιοῦ
μενος ὅπως ἀπὸ σήμερα καὶ εἰς τὴν συνέχειαν δια-
κατέχη νέμηται καὶ διαθήτῃ αὐτὸ ὡς βούλεται
καὶ κατὰ πλήρες καὶ ἀπόλυτον βουλοκτησίαις δι-
καιώμα. Ὁ δὲ ἀφ' ἑτέρου συμβαλλόμενος Δημή-
τριος Ἀναστασίου Δελδοπούλου, ὡς ἐκπροσωπεῖται
ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν πρὸς αὐτὸν γενο-
μένην πώλησιν καὶ μεταβίβασιν τοῦ προπ. ριγρ. ο-
μένου οἰκοπέδου τὸ ὅποτον καὶ παρέλαβε εἰς τὴν
κυριότητα νομὴν καὶ κατοχὴν του, καταβαλὼν τὸ
τίμημα τῶν δραχμῶν τετρακοσίων χιλιάδων ---
(400.000) κατ' ὃν ἄνωτέρω ἐξετέθη τρόπον καὶ
ἀποδέχεται ἐπίσης ὅλα τὰ προεκτεθέντα. Ἀμεδ-
τεροι οἱ συμβαλλόμενοι ὡς παρίστανται καὶ ἐκπρο-
σωποῦνται ἐδήλωσαν ὅτι παραιτοῦνται παντὸς
δικαιώματος πρὸς προσβολὴν ἢ διάρρηξιν τοῦ
παρόντος καὶ τῆς διὰ τοῦ παρόντος γενομένης πωλῆ-





σεως και μεταβιβάσεως δι' οίονδήποτε τυπικόν
ή ουσιαστικόν λόγον και αίτιαν και δη διά τ
τινα τῶν εἰς τὰ άρθρα 178, 179 και 388 τοῦ
Α.Ε. ἀναφερομένων .Οἱ συμβαλλόμενοι ἐδῆ-
λωσαν ὑπεύθυνα 1) τὸ ἀληθινὸν και μόνιμο
τῇ προαναφερομένης κατενείας των ὁ καθένας
βάσει τοῦ ΝΑ 105/69 ὁ μεταβιβάζων συνεταί-
ρισμός ὡς ἐκπροσωπεῖται, ὑπερ-λυν ὑπεύ
δήλωσιν τοῦ ΝΑ 105/69 1) Βάσει τοῦ νόμου
1049/82 δηλώσας ὅτι εἶν γνέχει ὑποχρέωση
ὑποβολῆς δηλώσεως ὡς οὐ κινητὸν περιουσί-
2) βάσει τοῦ ἄρ. ρου 41 Ν.Β.Ο/78 δηλώσας
ὅτι ἐκ τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου οὐδὲμία
πρόσοδο εἶχεν κατὰ τὴν τελευταία πενταετίαν.
Εἰς τὸ ὑπάρθεμόν 33943/1987 συμβολαίου
μου προσαρτᾶται ἀντίγραφον τῆς ἀπὸ 3-7-1987
αἰτήσεως τοῦ παλινοῦ συνεταίρισμοῦ ὡς ἐκπρο-
σωπεῖται, πρὸς τὴν κοινότητα Δροσιάς, ἀπὸ
τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ κοινότητα ἀρ-
σιδὸς ἡρνήθη νὰ χορηγήσῃ βεβαίωσιν ὅτι
εἰς τὸ οἰκόμενον τοῦτο εἶν δυνάμει φόρος
ἐξ ἐμεκτίσεως σχεδίου κδόσεως και ἀκαλύπτ
ῶς. ν.δ.ρ.θ. πρ.τ. γνωμάτευσις 11243/21-7-
1981 (ἐλαχγελῶς λειραιῶς) τοῖ ἐπετείχθη σὲ
ἀντίγραφον ἢ ὑπ'ἀρ. μόν 1832Α/1987 ἐήλωση
φόρου μεταβιβάσεως τῆς ἑξαρτίας κηφισιάς
βάσει τῆς ὁποίας κατεβλήθη φόρος ἐκ δραχμῶν
εκατὸ χιλιάδων διακοσίων ἐννέα (100.209)
μόνον διὰ τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνδὸς ἐκαστοῦ
μυρίου ὀγδοήκοντα μία χιλιάδας (1.081.000)

παρ' ὅτι ὁ
Συνεταιρισμός
δὲν ἡρνήθη
τὴν καταβολή
τυχόν ὀφειλο-
μένης τιμῆμα-



ὡς τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ συνημμένου στδ
παρόν ὑπ'ἀριθ. 892514/1987 γρῦματι
συοτάσεως περὶ καταθέσεως τοῦ Ταμείου Εἰσ-
καταθηκῶν καὶ Ἀνεύλων, διὰ τὸ ποσὸν τῶν
δραχμῶν ὀκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ὃ
ἀγορασθῆς ἐτυχὲ ἀτέλεια βάσει τοῦ Ν.1078/80 .

Ἐγὼ δὲ ὁ Συμβολαιογράφος ὑπέμνησα εἰς τοὺς
συμβαλλομένους τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1587/50
ὡς ἐτροκοποιή η πρὶ φέρουμεν βεβάσως ἀνι-
νήτων καὶ τὰς κυρῶν ἐκ τῆς ἀπορροῆς τῶν ἐκ-
καίντου, τὰς πρὶ σχεδίου καὶ ἀλλοῦ περιμένον-
τάσεις τοῦ Ν. 4343/29 τοῦ Ν. 690/48, τοῦ Ν.
651/77 τοῦ Ν.720/77 τοῦ Ν. 320/78 τοῦ Ν.1242/
82 τοῦ Ν.1337/83 τὴν δὲ τοῦ νόμου 4045 ἡλλη-
λέγγυον αὐτῶν ὑποχρέωση καὶ τὰς περὶ ἀπαιτημένης
διατάξεις τοῦ Ν.Χ. καὶ τὰς συνεπεῖς τῆς παρὰ τὴν
φεῶς τῆς. Ταῦτα συνωμολογησάντων καὶ συναπο-
δεξαμένων τῶν συμβαλλομένων τῇ αἰτήσεϊ των καὶ
εἰσαίτωσιν τοῦτων συνετάγη τὸ παρόν διὰ τὸ
ὅποιο εἰσπρίχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου
ἐπὶ χρηματί

μέ ἀντίγραφα καὶ τὸ ὅποιο ἀνιγνώσθηκε εὐκοινῶ
καὶ ἔντονα εἰς ἐπὶ τῶν συμβαλλομένων καὶ
βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρίούτων καὶ ἐμένα ἐς
ἔπειτα. -

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντῖνος Σκαραφίλιας

Εὐρήνη Σκαραφίλια

Κωστούλα Δελοπούλου

Ἀναστάσιος Δελδπουλος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Σωτήριος Αλκ. Οικονόμου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

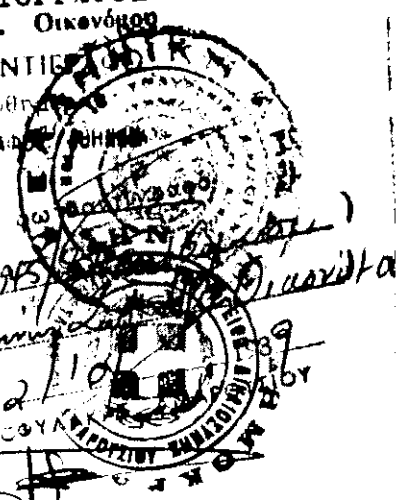
Αθήνα Αὐθιμα

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακριβές

Μαρούσι

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ 6214

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 161.573,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 189.915,06

Στον Άγιο Στέφανο Αττικής σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μήνα Δεκεμβρίου, του δύο χιλιάδες δέκα [2010] έτους, ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, ιδιοκτησίας Λεωνίδα Φενέκου και Ελένης Πέτρου, που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 4 , στον Α' όροφο πολυκατοικίας, σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Μαραθώνα, με έδρα τον Άγιο Στέφανο Αττικής και κάτοικο Θρακομακεδόνων Αττικής , ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚ. ΒΟΓΚΑ, το γένος Ανδρόνικου ΜΠΑΛΑΣΚΑ, με ΑΦΜ 045935894 και Δ.Ο.Υ. Αγίου Στεφάνου Αττικής εμφανίσθηκε αφενός μεν η Αλεξάνδρα χήρα Γερασίου ΜΟΛΦΕΤΑ, το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ, οικοκυρά, γεννημένη στον Πειραιά το έτος 1920, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, επί της οδού Αδριανού αρ. 13^Α, κάτοχος του υπ' αριθμ. Η.757226/28-12-1963 δελτίου ταυτότητας Α.Τ. Αγ. Παρασκευής, με Α.Φ.Μ. 036033679 και Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, η οποία του λοιπού και για λόγους συντομίας θα αποκαλείται με την λέξη «πωλήτρια» και αφετέρου ο Αβραάμ Πασιπουλαρίδης του Παύλου και της Μαρίας, οικονομολόγος , που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30.7. 1947 και κατοικεί στην Δροσιά Αττικής, επί της οδού Μαρτίου αρ.4α , κάτοχος του υπ' αριθμόν Β. 215394/20-3-1967 δελτίου ταυτότητος Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 108832228 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως

Δήμαρχος του Δήμου Δροσιάς και για λογαριασμό του. Πιστοποιείται η ιδιότητα του, του Δημάρχου του Δήμου Δροσιάς, από 18-12-2006 πρακτικό ορκωμοσίας, το οποίο και επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο συμβόλαιο τούτο. Πιστοποιείται ότι ενεργεί για λογαριασμό του Δήμου Δροσιάς δια των εξής: α) της 65/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δροσιάς, η οποία προσαρτάται στο παρόν σ' επίσημο αντίγραφο, β) του από 30.9.2010 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006, που προσαρτάται στο παρόν, η οποία ορίστηκε με την 65/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δροσιάς, γ) της 78/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δροσιάς, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, με την οποία εγκρίθηκε το πιο πάνω πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος του Δήμου Δροσιάς για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς και δ) του άρθρου 86 παρ.1^ο και β του Ν. 3463/2006, που ορίζει πως ο Δήμαρχος εκπροσωπεί το Δήμο και εκτελεί τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημαρχιακής Επιτροπής. Σημειώνεται ότι δε συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 6 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, διότι η αξία του ακινήτου, που συμφωνήθηκε, δεν υπερβαίνει το χρηματικό ποσό, το οποίο καθορίζεται με το σύστημα της αντικειμενικής αξίας, που ανέρχεται στα 161.573,00 € , ενώ το αρμόδιο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, με την υπ' αρ. Φ.4542/11564/23.9.2010 έκθεσή του, ορίζει επίσημο αντίγραφο



προσαρτάται στο συμβόλαιο τούτο, όρισε την τιμή του ακινήτου στο ποσό των 228.000,00 € και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1599/86 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος», βεβαιώνουν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους, ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Η αφενός συμβαλλόμενη Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου ΜΟΛΦΕΤΑ, το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο που βρίσκεται, στη θέση «ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δροσιάς, εντός του 103 Ο.Τ. και επί της οδού Κύπρου, που εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από Μαΐου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίου Μπακοπάνου, το οποίο δεόντως υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν, πάνω στο οποίο υπάρχει και η κατά ν.651/77 του συντάξαντος μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «το οικόπεδο αυτό υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν.1337/83 και είναι κατ'εξαίρεση οικοδομήσιμο», έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα και 0,39 (290,39) και συνορεύει κατά το άνω διάγραμμα **Βορειοανατολικά** επί πλευράς Α Β μήκους μέτρων δώδεκα και 0,06 (12,06) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοανατολικά** επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,75 (23,75) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοδυτικά** επί προσώπου Δ Γ μήκος μέτρων δώδεκα και 0,29 (12,29) με οδό Κύπρου πλάτους

δέκα (10,00) μέτρων και **Βορειοδυτικά** επί πλευράς Α Δ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,96 (23,96) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην αφενός συμβαλλόμενη Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 19831/1958 συμβολαίου του Συμ/φου Αθηνών Πάνου Νικολάου Πολυζωΐδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Μαραθώνος στον τόμο 69 και με α.α. 171, εξ αγοράς παρά του «Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οικογενειών Φονευθέντων Οπλιτών Χωροφυλακής», ως «γήπεδο», πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών πεντακοσίων τριάντα τριών και 0,40 (533,40). Το «γήπεδο» αυτό εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Δροσιάς με το Β.Δ. 11-5-1960 (ΦΕΚ 72/1960).

Σήμερα με το παρόν η πωλήτρια Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου ΜΟΛΦΕΤΑ, το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ,

δήλωσε ότι το ως άνω προπεριγραφέν οικόπεδό της, εκτάσεως τ.μ. 290,39, με τα παραρτήματα και συστατικά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές της, καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, αξιώσεις και ενστάσεις της, **το πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αφετέρου αγοραστή Δήμο Δροσιάς, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα, αντί του συνολικού, αληθινού, ευλόγου και δικαίου τιμήματος των Ευρώ εκατόν εξήντα μία χιλιάδες πεντακοσίων εβδομήντα τριών

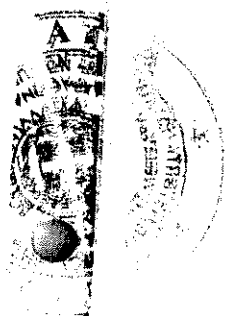


[161.573,00], το οποίο βρίσκεται σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής, το οποίο θα καταβληθεί με σχετική Τραπεζική Επιταγή, η οποία θα εκδοθεί μετά τον έλεγχο της δαπάνης και θεώρησης του σχετικού χρηματικού εντάλματος από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Έτσι η πωλήτρια αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στο πωλούμενο οικόπεδο και ο αγοραστής Δήμος Δροσιάς αποκαθίσταται τέλειος, κύριος, νομέας και κάτοχος του που μπορεί να το νέμεται και διαθέτει όπως αυτός θέλει κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής.

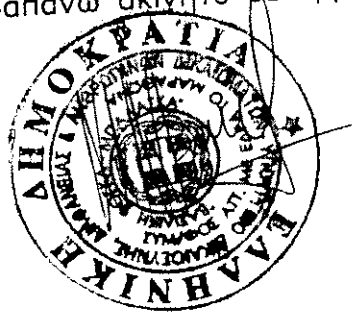
Δήλωσε και εγγυήθηκε ακόμη η πωλήτρια ότι το άνω οικόπεδο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη, δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα, ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Ο αγοραστής Δήμος Δροσιάς, όπως εδώ νόμιμα εκπροσωπείται, δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτόν γενομένη πώληση και μεταβίβαση του πωλούμενου οικοπέδου, αντί του παραπάνω



συμφωνηθέντος τιμήματος των ΕΥΡΩ 161.573,00 , το οποίο κατεβλήθη, όπως παραπάνω αναφέρεται, παρέλαβε το πωλούμενο ακινήτου σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του και ότι αποδέχεται όλες τις δηλώσεις της πωλήτριας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται: 1] ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που έγινε μ ' αυτό για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, 2] ότι στην παρούσα πώληση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης και 3] ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β'] δήλωσαν σε μένα τον Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν.1599/1986 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών . Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος , βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον , τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» , ότι η πωλήτρια δεν υποχρεούται να προσκομίσει αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το ΙΚΑ , ότι το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε



ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με το ν. 2242/94 [ΦΕΚ 162 αρθ. 5 παρ. 15], ότι εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν κτίσματα και ότι το ακίνητο αυτό υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν.1337/83 και ότι σύμφωνα με το ν. 3481/2006 για το άνω ακίνητο δεν οφείλονται τέλη ύδρευσης στην ΕΥΔΑΠ, οποιαδήποτε δε μέχρι σήμερα οφειλή στην ΕΥΔΑΠ βαρύνει την αφ' ενός συμβαλλόμενη.

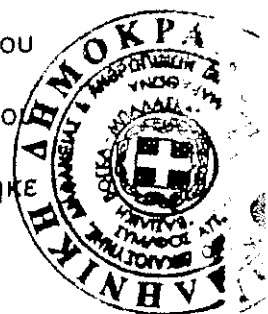
Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους: 1] τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψη της, 2] τις διατάξεις του ν. 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα και τις κυρώσεις για την παράβασή τους, 3] τις διατάξεις των νόμων *περί σχεδίου πόλεως*, 4] την ευθύνη και υποχρέωση και των δύο να καταβάλουν τους τυχόν φόρους και τα τέλη του πωλουμένου ακινήτου της τελευταίας τριετίας [Ν.4045/60], όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και 5] τις διατάξεις του Ν.δ.1003/71.

Ρώτησα επίσης τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρθρ.1 του Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4^ο του Ν.3242/2004 και της περ.δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Επίσης θύμισα στον νόμιμο εκπρόσωπο του αγοραστή Δήμου Δροσιάς, ότι σύμφωνα με τις περί σχεδίου πόλεως διατάξεις απαγορεύεται σε ορισμένες περιπτώσεις η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα ακίνητα εν γένει και επιβάλλονται ορισμένοι περιορισμοί.

Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, την υπ' αριθμόν 1268/2010 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν, από το οποίο προκύπτει ότι το τίμημα του άνω ακινήτου είναι ΕΥΡΩ 161.573,00 , ενώ η αντικειμενική αξία του άνω του άνω ακινήτου είναι ΕΥΡΩ 189.915,06 και κρίθηκε αφορολόγητη σύμφωνα με τον Ν.1882/90, άρθρο 14 παρ.7.

Προσαρτώνται στο παρόν: **α]** το υπ' αριθ. πρωτ. 5664/22-12-2010 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, από το οποίο προκύπτει ότι η Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα είναι ενήμερη για χρέη προς το Δημόσιο, **β]** η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας προς την Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, σύμφωνα με τις παρ. 1,2 και 4 του 81 του ν.. 2238/94, όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 26 παρ. 1 του ν. 3220/2004, από την οποία προκύπτει ότι κανένα εισόδημα δεν της απέφερε το άνω ακίνητο κατά τον χρόνο που ήταν κυρία, επικαρπώτρια ή νομέας και πάντως όχι πέραν της πενταετίας και **γ]** η υπ' αριθ. πρωτ. 4710/23-12-2010 βεβαίωση του Δήμου Δροσιάς Αττικής, από την οποία προκύπτει ότι για το άνω ακίνητο δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας.



Γίνεται μνεία ότι το παρόν συμβόλαιο γίνεται κατόπιν της υπ' αριθμ. 754/23-12-2010 εντολής του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Αιγαίου - Δωδεκανήσου.

Επίσης γίνεται μνεία ότι στην παρούσα σύμβαση παρέστη για λογαριασμό της πωλήτριας ο δικηγόρος Αθηνών Ιωάννης ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ του Σαράντου, με Α.Μ. ΔΣΑ 6850, Κ. Λομβάρδου 147 και για λογαριασμό του αγοραστού Δήμου Δροσιάς ο δικηγόρος Αθηνών Ιορδάνης Προυσανίδης, με Α.Μ. ΔΣΑ 4947, Πανεπιστημίου 59, οι οποίοι μου προσκόμισαν σχέδιο του παρόντος ως και τα υπ' αριθ. Ν.22795 και Ν.22800 γραμμάτια του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, από τα οποία προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα νόμιμα για δικηγορική αμοιβή τους και προσαρτώνται στο παρόν και μόνο για την στο συμβόλαιο αυτό παράστασή τους.

Τα έξοδα του παρόντος συμβολαίου βαρύνουν την πωλήτρια Αλεξάνδρα χήρα Γερασίμου Μολφέτα, ενώ την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου αναλαμβάνει με έξοδά του ο Δήμος Δροσιάς Αττικής.

Σε βεβαίωση των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιο σε πέντε [5] φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα δύο (2) αντιγράφων και χωρίς τα έξοδα της μεταγραφής, την οποία θα επιμεληθούν οι ίδιοι, όπως μου δήλωσαν ΕΥΡΩ 2.500... και για Φ.Π.Α. Ευρώ 575..... κι' αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους



συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από
εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Υπογράφες στο πρωτότυπο

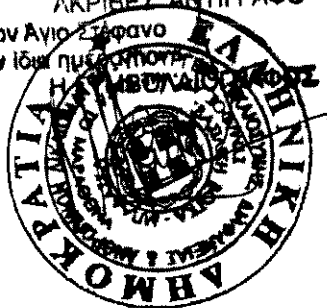
ΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΝΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

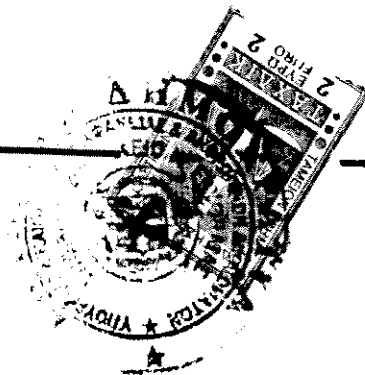
Υπογράφες στο πρωτότυπο

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντι-
γράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρω-
τότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑ.Π.Υ (αρ. 55 παρ. 1
ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 του Π.Δ. 186/1992).

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΟΥΛΑ ΟΜΗΛΙΑΣΚΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Στον Άγιο Στάφανο
την ίδια ημερομηνία





Αρ 268

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

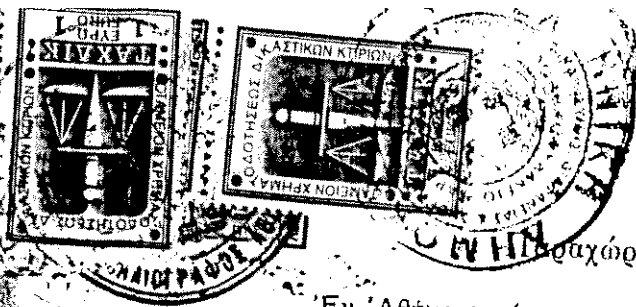
Πιστοποιεί ότι

Το συμβόλαιο με αριθμό 6214/2010 της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Βασιλικής Βόγκα-Μπαλάσκα μεταγράφηκε στις 24/12/2010 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ν. Ερυθραίας στον τόμο 32 καί αριθμό 367.

Ν. Ερυθραία τέσσερις (4) Ιουνίου του
δύο χιλιάδες δεκατρία (2013) έτους.

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Μιχαήλ Σ. Χριστοφάκης



Τύπον 69 φ.δ. 171 (5)

Αριθμός 10.831..

Παράχωρησις Γηπέδου Δραχμῶν 2.000..

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν ἕντην (9) τοῦ μηνὸς Μαρτίου

τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακοσιοστοῦ πεντηκοστοῦ (ἑβδόμου) (1958) ἔτους, ἡμέραν Πέμ-

πτην καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ μου, κειμένῳ ἑνταῦθα καὶ ἐν τῇ ἐπὶ

τοῦ διαγράφεται τῆς ὁδοῦ Κρατίνου ἀριθμὸς 5 οἰκία (διοκτησίας Εἰρήνης συζύγου Ἡλίας Ξυλά,

μία λέξις, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Πάνου Νικολάου

καὶ τίθεται Πολυζωίδου, ἐδρεύοντος ἑνταῦθα, παρουσία καὶ τῶν κάτωθι προσυπογεγραμμέ-

ν ὁγδοῦ



νων μαρτύρων κ.κ. Σπυρίδωνος Πικίου Γαλασιολόγου, Πολιτικοῦ
Συνταξιούχου καὶ Γεωργίου Δημητρίου Πιπίτη, Ἀρχιπροπλά-

στου, γιτοίκων Ἀθηνῶν.

γνωστῶν μοι πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρετέων, ἐνεφανίσθησαν

οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἑνὸς αἱ 1) Εἰρήνη σύζυγος Δημητρίου Ἀρ-

μένη, τὸ γένος Νικολάου Τσαπέκα, οἰκοκυρά, κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀρμα-

τωλῶν ἀριθ. 30 — Δάφνη), κάτοχος τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1553)45 ταυτότητος τοῦ

ΚΓ' Ἀστυνομικοῦ Τμήματος Ἀθηνῶν καὶ 2) ἡ Κωστούλα θυγάτηρ Ἰωάννου Σπη-

λιοπούλου, οἰκοκυρά, κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Παπαδιαμαντοπούλου, ἀριθ. 174

Γουδί), κάτοχος τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 535)1953 ταυτότητος τοῦ ΛΑ' Ἀστυνομικοῦ

Τμήματος Ἀθηνῶν, ἐνεργοῦσαι ἐν προκειμένῳ ἡ πρώτη ὡς Πρόεδρος καὶ ἡ δευ-

τέρα ὡς Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἑνταῦθα ἐδρεύοντος οἰκοδομικοῦ Συνεταιρι-

σμοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς οἰκογενειῶν φονευθέν-

των Ὀπλιτῶν Χωροφυλακῆς, νομίμως ἐγκεκριμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐρ-

γασίας δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 11564)241 τῆς 17 Μαρτίου 1950 ἀποφάσεώς

του, ἐκπροσωποῦσαι νομίμως τοῦτον δυνάμει τοῦ Καταστατικοῦ καὶ τοῦ ἀπὸ

20 Ἰουνίου 1957 πρακτικοῦ συνεδριάσεως τοῦ Δ. Συμβουλίου, ὑπ' ἀριθ. 122 ἐν

ἀντιγράφῳ προσαρτωμένου εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10840/58 συμβόλαιόν μου καὶ

ἀφ' ἑτέρου ἡ Ἀλεξάνδρα σύζυγος Γεωργίου Πολυζέτα, τέως

χήρα Νικολάου Παϊνιότου, τὸ γένος Κωνσταντίνου Γαυταλέων,

οἰκοκυρά, κάτοικος Πειραιῶς Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς.

μέλος του ανωτέρω οικοδομικού Συνεταιρισμού υπ' αριθμόν Μητρώου 93

οστις κατά την γενομένην κλήρωσιν της 27-5-1957 ανεδείχθη δικαιούχος

του υπ' αριθ. 1-17-82 και τετραγώνου 1ΔΥ, VIII γηπέδου, ως τουτο πιστο-

ται εκ της από 28/2/1958 βεβαιώσεως του ανωτέρω οικοδομικού Συ-

νεταιρισμού και συνωμολόγησαν τα έξης. Αι άφ' ενός συμβαλλόμεναι υπό τας

έκτεθείσας ιδιότητάς των έδήλωσαν ότι ο παρ' αύτων εκπροσωπούμενος Οικοδ.

Συνεταιρισμός έχει εις την πλήρη και αποκλειστικήν αύτου κυριότητα, νομήν

και κατοχήν του έν γήπεδον κείμενον εις θέσιν «Τρία Πεϋκα» της περιφέρειας

της Κοινότητος Δροσιάς, πρώην δέ της Κοινότητος Σταμάτας (άλλοτε του τέως

Δήμου Μαραθώνος) και εκτός του έγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητος Δρο-

σιάς, έμφαινόμενον εις τό από μηνός Νοεμβρίου 1953 σχεδιάγραμμα του Μη-

χανικού Διονυσίου Τζαμαλούκα, προσαρτώμενον εις τό υπ' αριθμόν 1

18740/1957 συμβόλαιόν μου υπό τόν αριθμόν 1, 17, 82 και τετραγώνου 1, 17, 82

ΠΤΙ έκτάσεως πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών 100 υπ' άριθμ. 1 και συνορευόμενων

είκων είκοσι έπτά καί 40/00 (40, 00) και συνορευόμενων κατά τό

ρηθέν σχεδιάγραμμα τό υπ' άριθμ. 1 άγροτεμάχιον μέ τό υπ' άριθμόν 2

άγροτεμάχιον, δυτικώς μέ ιδιωτικήν όδόν επί προσόπου μέτρων

δύδεκα καί 40/00 (40, 00) άρκτικώς μέ τό υπ' άριθμόν 3 άγροτε-

μάχιον καί μεσημβρινώς μέ ιδιωτικήν άγνώστου. τό υπ' άριθμ.

10 συνορεύει άνατολικώς μέ ιδιωτικήν όδόν επί προσόπου

μέτρων δέκα τριών (10) δυτικώς μέ τό υπ' άριθμόν 11 άγροτεμά-

χιον, άρκτικώς μέ τό υπ' άριθμόν 12 άγροτεμάχιον καί μεσημβρι-

νώς μέ τό υπ' άριθμόν 13 άγροτεμάχιον καί τό υπ' άριθμόν 14

άγροτεμάχιον συνορεύει άνατολικώς επί προσόπου μέτρων δώδεκα

καί 40/00 (40, 00) μέ ιδιωτικήν όδόν, δυτικώς μέ τό υπ' άριθμόν

15 άγροτεμάχιον, άρκτικώς μέ τό υπ' άριθμόν 16 άγροτεμάχιον

καί μεσημβρινώς μέ τό υπ' άριθμόν 17 άγροτεμάχιον.

Τό ως άνω περιγραφέν άγροτεμάχιον άπορρέει έκ μείζονος γηπέδου έκτάσεως

έν συνόλφ πεντήκοντα έξ χιλιάδων έξακοσίωv έξήκοντα έννέα καί 46)00 (56669,

46) τετραγωνικών μέτρων, άποτελεσθέντος έκ μικροτέρων όμόρων τεμαχίων πε-

ριελθόντων εις τόν οικοδομικόν Συνεταιρισμόν ως κάτωθι 1) τεμάχιον έκτά-

σεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίωv δέκα τριών



(25513) έξ αγοράς παρά της Φανής συζύγου Γεωργίου Χρυσοσπάθη δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 35424 (30 Ἀπριλίου 1952) συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Θ. Ἀσπρομάλλη νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Μαραθῶνος ἐν τόμῳ 67 καὶ ἀριθμῷ 542, 2) τεμάχιον ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι δύο χιλιάδων ἑξακοσίων ὀγδοήκοντα καὶ 46)00 (22680,40) έξ αγοράς παρά της αὐτῆς ὡς ἄνω Φανῆς συζύγου Γεωργίου Χρυσοσπάθη δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 36332 (21 Φεβρουαρίου 1953) συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Θ. Ἀσπρομάλλη, νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Μαραθῶνος ἐν τόμῳ αὐτῶν 67 καὶ ἀριθμῷ 543, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 8349 (8 Σεπτεμβρίου 1953) ἐξοφλητικὴν πράξιν τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Διονυσίου Ἀρ. Οἰκονόμου καὶ 3) τεμάχιον ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑξ χιλιάδων τετρακοσίων ἑβδομήκοντα ἑξ (6476) έξ αγοράς παρά τοῦ Κωνσταντίνου Θ. Ἡλιοπούλου, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 35677 (9 Ἰουλίου 1952) συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Θ. Ἀσπρομάλλη, νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Μαραθῶνος ἐν τόμῳ 67 καὶ ἀριθμῷ 545. Ὅτι τὸ ἄνωτέρω περιγραφέν ἄγροτεμάχιον ἐλεύθερον παντὸς ἐν γένει βάρους, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, δουλείας, φιλονικείας, διεκδικήσεως καὶ ἐν γένει παντὸς δικαιώματος τρίτου καὶ νομικοῦ ἐλαττώματος, ὁ ρηθεὶς οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς διὰ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ἐκπροσώπων του παραχωρεῖ σήμερον καὶ μεταβιβάζει κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν πρὸς τὴν Ἀλεξάνδρῳ σὺζυγῶν Γεωργίου Μολατίου ἑξ ἑνὸς ἀντὶ συνολικοῦ τιμήματος δραχμῶν ἑξ χιλιάδων (2.000)

ἃς ἀπάσας κατέθεσεν ὁ ἀγοραστὴς διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἐν λόγῳ γηπέδου εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ Συνεταιρισμοῦ διὰ λογαριασμὸν τοῦ συμβαλλομένου οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ. Κατ' ἀκολουθίαν τῶν ἀνωτέρω ὁ ρηθεὶς οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς διὰ τῶν ὧδε ἐκπροσώπων του, ἀποξενούμενος καὶ ἀπεκδυόμενος παντὸς δικαιώματος κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς ἐπὶ τοῦ ἄνω ἄγροτεμαχίου, ἀποκαθιστᾷ τὸν ἀγοραστὴν τέλειον κύριον, νομέα καὶ κάτοχον τοῦ ἀνωτέρω

ἀγροτεμαχίου δυνάμενον καὶ δικαιούμενον ἵνα τοῦ λοιποῦ διακατέχη, νέμῃται καὶ διαθέτῃ τοῦτο, ὡς βούλεται καὶ κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας δικαίωμα ὃ δὲ ἀγοραστὴς παραλαβὼν εἰς τὴν κατοχὴν, νομὴν καὶ κυριότητά του τὸ ἄνω ἀγροτεμάχιον ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται ἅπαντα τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα καὶ κατέβαλε ὅλο τὸ ἐκ δραχμῶν **ἑξ. χιλιάδων (6.000)**

τίμημα ὡς ἀνωτέρω ἐκτίθεται. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παρῶσα παραχώρησις ἀπαλλάσσεται τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 6 παρ' δ' τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 1587)1950 Νόμου, ἐξεδόθη δὲ διὰ ταύτην ἡ ὑπ' ἀριθ. **394** δῆλωσις τῆς οἰκονομικῆς Ἑφορίας Ἀμαρουσίου. Εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν **394** συμβόλαιόν μου προσαρτᾶται τὸ ὑπ' ἀριθμὸν **394** γραμμάτιον τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν δραχμῶν **394** διὰ δικαιωμάτων του ἐκ τοῦ παρόντος συμβολαίου μου. Ἐν τέλει αἱ πωλήτριαι ὑπὸ τὴν ἄνω ἰδιότητά των ἐδήλωσαν ἐν γνώσει τῶν συνεπειῶν τοῦ Νόμου περὶ ψευδοῦς δηλώσεως ὅτι δὲν κέκτηται ὁ ὡς ἄνω Συνεταιρισμὸς ἀγροτικὴν γαιοκτησίαν καθ' ὅλην τὴν Ἑλληνικὴν Ἐπικράτειαν ὑπερβαίνουσιν τὰ 250 στρέμματα, συμφώνως τῷ Ν.Δ. 2185)1952. Εἰς τοὺς συμβαλλομένους ὑπέμνησα τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1587)1950 περὶ φόρου μεταβιβάσεως καὶ τὰς ἐκ τῆς παραβάσεως τούτου ἐπιβαλλομένας κυρώσεις. Ὡσαύτως ὑπέμνησα τῷ ἀγοραστῇ τὰς περὶ σχεδίων πόλεως διατάξεις καθ' ἃς εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις ἐν ἀκινήτοις κειμένοις εἴτε ἐντός, εἴτε ἐκτὸς σχεδίου ἀπαγορεύεται ἡ οἰκοδόμησις ἢ ἐπιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί. Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὰς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος περὶ μεταγραφῆς καὶ τὰς συνεπειᾶς τῆς παραλείψεως αὐτῆς, εἰς πίστωσιν δὲ τούτων συνετάγη τὸ παρὸν, ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ, εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων δραχμῶν

Οἱ συμβαλλόμενοι

Εἰρ. Ἀρμένη
Εὐστ. Σπηλιεποῦλου

Ἀλε. Βολοθέα

Οἱ μάρτυρες

Γ. Γαβριηλίδης
Γ. Π. Πίττας

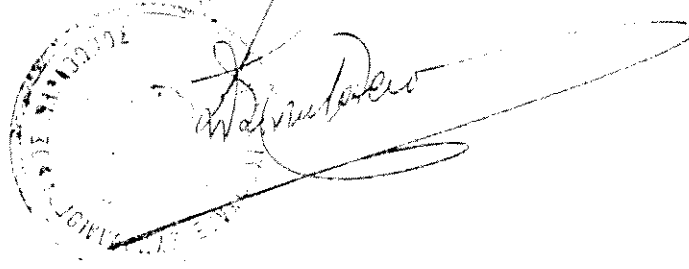
Ὁ Συμβολαιογράφος (ΤΣ) Π. **Κωνσταντίνος**
Ἀκριβὲς ἀντίγραφον - **Κωνσταντίνος**
ὁ Συμβολαιογράφος **Κωνσταντίνος**
ἔως **Κωνσταντίνος**



Μετεγγραφή σήμερον εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν τέως Δήμου Μαραθῶν
τόρον ἑξηκοστὸν ἑννατον (69) ὑπ' αὐξοντα ἀριθμὸν ἑκατὸν ἑβδομήκοντα
πέντε (171) -

Ἐν Καπανδριτίῳ τῇ εἰκοστῇ τρίτῃ (23) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιο-
στοῦ ἑννεακοσιοστοῦ πεντηκοστοῦ βυδδίου (1958) ἔτους. -

Ὁ ὑποθηκοφύλαξ Μαραθῶνος



Αριθμ. 559
Ακριβές Φωτοτυπικὸ Ἀντίγραφο
Καπανδριτί 08 Μαΐου 2023
Ὁ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΞ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

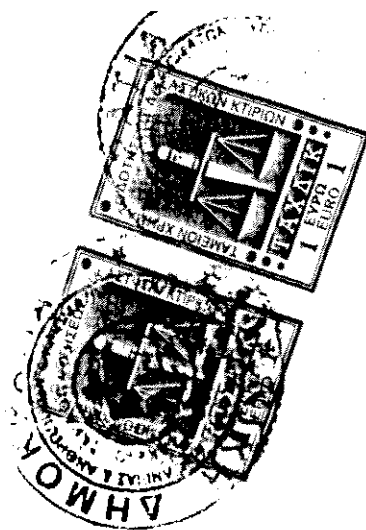


ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΞ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
ΤΗΛ.: 2295053002 - FAX.: 2295052182



Αριθμ. 558

Ο
Υποθηκοφύλακας Μαραθώνος

Βεβαιώνει ότι:

Το συμβόλαιο με αριθμό 19831 της 6^{ης} Μαρτίου
1958 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Νικολάου
Παλιωκίδου:

μεταγράφηκε την 23^{ην} Μαρτίου 1958

στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος στο
τόμο 69 με αριθμό 171

Καπανδρίτι 6^{πια} (07) Μαΐου του

δύο χιλιάδες Σκατερία (2013.) έτους.



ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥΛΟΣ

MOOREHEAD/TANTERSON M 20-56

19832
69/205

↓
1200 I
rubbing

19833
69/206

↓
17 → 17 Tuesday

1/2/1965 → M. G. G. L. Y. now
2/79 → N. G. G. L.

Τμην 69 αρ. 205 (6)

Αριθμός 19832

Προσφορά αγροτεμαχίου δραχμών 2.000.

Εν Αθήναις σήμερον τήν ἑκτὴν /6/ τοῦ μηνὸς Μαρ-
τίου, τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ πεντηκστοῦ ὀγδόου

(1958) ἔτους, ἡμέραν Πέμπτην καὶ ἐν τῇ Συμβολαιογρά-

φου καί μεν ἐν τῇ ἐνταῦθα καὶ ἐν τῇ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ

Καλλιόπης ἀριθμὸς 5 οἰκίᾳ, ἰδιοκτησίας Εἰρήνης συζύγου' Ἰλίας

Παύλου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου' Ἀθη-

νῶν Πάνου Νικολάου Πολυζωίδου, εἰσερχόμενος ἐνταῦθα, παρουσίᾳ

καὶ τῶν κάτωθι προσυπογεγραμμένων μαρτύρων κ.κ. Σπυρίδω-

νός Νικίτου Παλαιολόγου, Πολιτικοῦ Συνταξιούχου καὶ Πανα-

γιώτου Θεοδώρου Δικαιούλια, αὐτοκινήτιστοῦ, κατοίκων' Ἀθη-

νῶν, γνωστῶν μοι πολιτῶν Ἑλλήνων ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρε-

τέων, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄφ'

ἑνὸς ἡ' Αλεξάνδρα σύζυγος Γερασίμου Πολφέτα, τέως χήρα

Νικολάου Ροῦνιότου, τὸ γένος Κωνσταντίνου Πανταλέων, οἰκο-

κυρά, κάτοικος Σταυροῦ-Ἀγίας Παρασκευῆς καὶ ἄφ' ἑτέρου

ὁ Γεώργιος Νικολάου Παγιάτης, εἰσιτάτωρ, κάτοικος Πειραιῶς

(ὁδὸς Μεσοῦκων ἀρ. 103 Β) καὶ ἐδήλωσαν, συναμολόγησαν καὶ

συναπεδέξαντο τὰ ἑξῆς: Ἡ πρώτη τῶν συμβαλλομένων' Αλεξάν-

δρα σύζυγος Γερασίμου Πολφέτα, ἀποκαλουμένη ἑφεξῆς χάριν

συντομίας "καλήτρια" ἐδήλωσαν ὅτι ἔχει εἰς τὴν πλήρη

καὶ ἀποκλειστικὴν αὐτῆς κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τῆς

ἐν ἀγροτεμαχίῳ, καί μεν εἰς θέσιν "Τρία Μεῦκα" τῆς

Κοινότητος Δροσιᾶς, πρώην δὲ τῆς Κοινότητος Σταμάτας καὶ

ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου τῆς Κοινότητος Δροσιᾶς,

ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν ἕνα (1) εἰς τὸ ἀπὸ Νοεμβρίου

1953 σχεδιάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Διανουσίου Ἰεραλοῦνα, τὸ

συντηρῶν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 13740/57 συμβολαίόν μου, ἐκ-

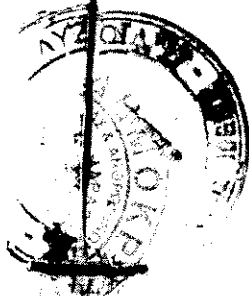
τάσεως πῆχων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν πεντακοσίων εἴκοσι

ἑπτὰ καὶ 50/00 (527,50) τοῦ I Τετραγώνου καὶ συγορευ-
μενον ἀνατολικῶς μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθρὸν 3 ἄγροτεράχιον τοῦ ἄνω
Τετραγώνου καὶ σχεδιαγράμματος, δυτικῶς μετὰ ἰδιωτικὴν ὁδὸν
ἐκτὶ προσώπου μέτρων δώδεκα καὶ 90/00 (12,90), ἀριτικῶς μετὰ
τὸ ὑπ' ἀριθρὸν 3 ἄγροτεράχιον τοῦ ἄνω τετραγώνου καὶ σχε-
διαγράμματος καὶ μεσημβρινῶς μετὰ ἰδιοκτησίαν ἀγνώστου καὶ
ὅπερ περιῆλθεν αὐτῇ ἐν παραχωρήσεως παρὰ τοῦ Οἰκοδομικοῦ
Συνεταιρισμοῦ Οἰκογενειῶν Φονευθέντων Ὀπλιτῶν Χωροφυλα-
κῆς, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθρὸν 19831/1958 συμβολαίου μου,
νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ
Δῆμου Παραθῶνος ἐν τῷ αὐτῷ καὶ ἀριθμῷ . Τὸ ἄγρο-
τεράχιον τοῦτο ὡς ἀκριβῶς καὶ λεπτομερῶς περιγράφεται κα-
τὰ θέσιν ὁρίων καὶ ἔκτασιν καὶ μέθ' ὅλων τῶν ἐκ αὐτοῦ δι-
καιωμάτων τῆς προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν, τῶν συναφῶν τοῦ-
τοις ἀγωγῶν καὶ τῶν διεκδικητικῶν καὶ περὶ προστασίας τῆς
νομῆς τοιούτων ἡ πωλήτρια ἐδήλωσεν ὅτι πωλεῖ σήμερον,
παραχωρεῖ καὶ μεταβιβάζει κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ
κατοχήν πρὸς τὸν ἀφ' ἑτέρου συμβαλλόμενον Γεώργιον Νικο-
λάου Μαγιάτην καὶ ἀντὶ τοῦ μεταξύ των συμφωνηθέντος συνο-
λικοῦ τιμήματος τῶν δραχμῶν δύο χιλιάδων (2.000) ὡς ἐπεί-
σας ἡ πωλήτρια ἔλαβεν ἀπὸ τὸν ἀγοραστήν προηγουμένως καὶ
ἐκτὸς τοῦ γραφείου μου ὡς ἐνώπιόν μου καὶ τῶν μαρτύρων
ὡμολόγησεν. Κατὰ συνέπειαν ἡ πωλήτρια ἀποξενουμένη καὶ
ἀπειδυμένη παντός τίτλου καὶ δικαιώματός της κυριότητος,
νομῆς καὶ κατοχῆς ἐπὶ τοῦ πωλουμένου ἄγροτεραχίου, ἀνα-
γνωρίζει καὶ ἀποκαθιστᾷ τὸν ἀγοραστήν τέλειον καὶ ἀπολlei-
στικὸν αὐτοῦ κύριον, νομέα καὶ κάτοχον, δυνάμενον καὶ δι-
καιούμενον τοῦ λοιποῦ νὰ διαθέτῃ, νέμῃται καὶ διανοτέχῃ τὸ
πωλούμενον ὡς βούλεται καὶ κατὰ πλήρες καὶ ἀπεριόριστον
ἰδιοκτησίας δικαίωμα. Ἐδήλωσεν προσέτι ἡ αὐτὴ πωλήτρια
καὶ τὰ ἑξῆς: α) ὅτι ὑπόσχεται καὶ ἐγγυᾶται τὸ πωλούμενον



2.7

τῆς πλήρους καὶ ἀποκλειστικῆς αὐτῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς τῆς καὶ ἐλευθέρῳ ἢ παντός ἐν γένει βάρους, χρέους, δουλείας, υποθήκης, προσφαιώσεως, κατασχέσεως, προικῶν καὶ κληρονομικοῦ δικαίου, νομικοῦ ἐν γένει ἐλαττώματος, τρίτου ἐκνικήσεως καὶ πάσης ἄλλης ἀδικώσεως, ἢ διενέξεως καὶ β) παραιτεῖται παντός κατὰ τοῦ κύρους τοῦ παρόντος καὶ περὶ διαρρήξεως τῆς προκειμένης ἀγοραπωλησίας δικαιώματός τῆς ἀγωγῆς καὶ ἐν τάσεως διὰ πάντα ἐν γένει λόγον καὶ αἰτίαν καὶ εἰδικῶς τῆς ἀγωγῆς τῆς ἀπορροῦσης ἐκ τοῦ ἔθρου 179 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Ὁ δὲ Γεώργιος Νικολάου Παγιάτης ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν πρὸς αὐτόν διὰ τοῦ παρόντος γενομένην πώλησιν τοῦ περιγραφέντος ἀγροτεμαχίου, κατέβαλεν πρὸς τὴν πωλήτριαν τὸ ἐκ δραχμῶν 2.000 τίμημα καὶ ἀπεδέξατο καὶ πάντα τὰ προσκεθέντα: Τῷ παρόντι προσαρτεῖται τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 3324 τριπλότυπον εἰσπράξεως τοῦ ἐπιμελητοῦ τοῦ Ταμείου Εἰσπράξεων Ἀμαρουσίου Α. Γισπερίδη, δραχμῶν 135, καταβληθεισῶν διὰ φόρον μεταβιβάσεως τοῦ παρόντος, ἀφορᾷ δὲ τὸ τριπλότυπον τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 439 δήλωσιν μεταβιβάσεως, ὑποβληθεῖσαν παρὰ τῶν συμβαλλομένων εἰς τὸν κ. Ὑπονομικὸν Ἐφορον Ἀμαρουσίου. Ὑπερνήθησαν ὑπ' ἑμοῦ τοῖς συμβαλλομένοις α) αἱ διατάξεις τοῦ νόμου 1597/1950 " περὶ φόρου μεταβιβάσεως ἐκινήτων " καὶ αἱ συνέπειαι τῆς παραβάσεώς του, β) αἱ διατάξεις τοῦ νόμου 4343 καὶ τοῦ Π. Δ/τος 690/1948 αἱ ἀφορῶσαι τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας καὶ γ) αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος " περὶ καταγραφῆς " καὶ αἱ συνέπειαι τῆς παραλείψεώς της. Ταῦτα δηλωσάντων συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων πρὸς πίστην ἐν συνατάχῃ τὸ παρὸν τῇ αἰτήσεϊ των δι' ὅπερ εἰσπρόχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ ὀγχοήμιοντα οὐκὶ (00) ἕνα ἀντιγράφον καὶ ὅπερ ἀναγνωσθέν



εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπὶ φῶς πάντων καὶ βεβαιωθέν
νομίμως ὑπογράφεται παρὰ πάντων καὶ ἐμοῦ.-
οἱ Συμβαλλόμενοι

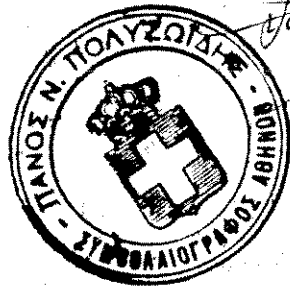
οἱ Μάρτυρες.

Αἰεζ. Μοαρέτα
Γεώργ. Μαμάης

Σπ. Παλαιολόγος

Παν. Δωμαζούλιας

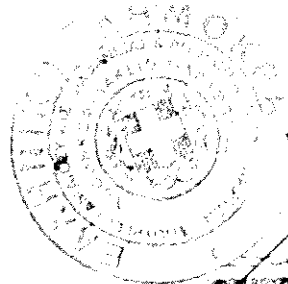
Ο Συμβολαιογράφος (ΤΣ) Π. Πολυζωίδης
Ἀκριβὲς ἀντίγραφον - Ἐν Ἀθήναις αὐθιγμὲρον
ὁ Συμβολαιογράφος Ἀθηκῶν



ἡ παρὼν γραφή σήμερον εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν τέως Δημο-
κράτου Τόμον 5 (Μαμαζούλιας) 69) ὑπ' αὐξοντε
Μαραθῶνα 27/2/2014 (905)
Καπανδριτῆ τῇ ἐποχῇ 43) καὶ 44) Μοαρέτα
ἐπὶ τοῦ ἐνεακοσίου πενηκτοῦ 58) καὶ 59) ἔσται.
Μεταγραφοῦλας Μαμαζούλιας



Ἀριθμ. 290/2
Ἀκριβὲς Φωτοτυπικὸ Ἀντίγραφο
Καπανδριτῆ 27/2/2014
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΛΑΞ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ



ΤΡΙΑΝΤΑ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑ Ε.
ΠΡΟΪΚΤΟΡΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Συν 69 & εκ 206

Αριθμός 19833

7



...αίς άγροτεμάχιου άραχιδών 11.000
...αίς σήμερα την Έκτα 167 ταύ μηνός
...αίς, του χιλιοστού έννεακιοστού πεντηκιοστού όγ-
... (1958) Έτους, ήμέραν Πέμπτην και έν τη Συμβολαιο-
... γραφείω μου κειμένω έν τη ένταύθα και έν τη επί της δ-
... δου άρατίνου άριθμός 5 οίκία, ιδιοκτησίας -Ιρήνης συζύ-
... γου' Ηλία Ευλα, ένώπιον έμοϋ του Συμβολαιογράφου και κα-
... τοίκου' Αθηνών Πάνου Νικολάου Πολυζώιδου, φδρεύοντος έν-
... ταύθα, παρουσία και των κάτωθι προσυπογεγραμμένων μαρτύ-
... ρων κ.κ. Απυρίδωνος κινίου Παλαιολόγου, Πολιτικού Συντα-
... ξιούχου και Αναγιώτου Θεόδωρου Δικαιούλια, αυτοκινητι-
... στοϋ, κατοίκων' Αθηνών, γνωστών μοι πολιτών' Ελλήνων έν η-
... λίκων και μή έξαιρετέων, ένεφανίσθησαν αί γνωσταί μοι
... και μή έξαιρετέαι άφ' ενός ή κ. 'Αλεξάνδρα σύζυγος Γερα-
... σίρου Μολφέτα, τέως χήρας Νικολάου Ρογνιώτου, τό γένος
Κωνσταντίνου Κωνταλέων, οίκοκυρά, κάτοικος Σταυρού- 'Αγίας
Παρασκευής (οίκοκυρ διαγράφεται μία λέξις και άφ' ατέρου
ή -ύαγγελία θυγάτηρ Κωνσταντίνου Κιούνταλη, μοδίστα, κά-
τοικος, 'Αρπελακίου-Βαλαρίνος και προσωρινός διαμένουσα
έν -αίραιεϊ και έδήλωσαν, συνεμολόγησαν και συναποδέξαν-
το τά έξης: 'Η πρώτη των συμβαλλομένων 'Αλεξάνδρα σύ-
ζυγος Γερασίου Μολφέτα, άποκαλουμένη έν τοις έφεξής
χάριν συντομίας "πωλήτρια" έδήλωσαν "οτι έχει εις την
πλήρη και αποκλειστικήν αυτής κυριότητα, νομήν και κα-
τοχήν της έν άγροτεμάχιον, κείμενον εις θέσιν " τρίς
μεύρια " άρουρις' -αττινής, κρήνην δέ της κοινότητος Στα-
μάτας και έκτός του έγκειμένου σχεδίου της κοινό-
τητος άρου άς, έμφαινόμενον υπό τόν άριθμόν δέκα έπτά
(17) του ΙΧ Οίκοδομικού -ετραγώνου εις τό από ποερ-

βρίου 1953 σχεδιαγράμμα του μηχανικοῦ Διονυσίου Τζαμα-
λούκα, τό συντημένον εἰς τό ὑπ' ἀριθμόν 19740/57 συμβολαίον
μου, ἐκτίσεως πήχεων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν πεντακοσίων
ὀγδοήκοντα ἑννέα καί 30/00 (589,30) καί συνορευόμενον ἀνα-
τολικῶς μέ ἰδιωτικὴν ὁδὸν ἐπὶ προσώπου μέτρων δέκα τριῶν
(13) δυτικῶς μέ τό ὑπ' ἀριθμόν 18 ἀγροτεμάχιον τοῦ ἄνω
τετραγώνου καί σχεδιαγράμματος, ἀρκτικῶς μέ τό ὑπ' ἀριθμόν
19 ἀγροτεμάχιον τοῦ ἄνω τετραγώνου καί σχεδιαγράμματος
καί μεσημβρινῶς μέ τό ὑπ' ἀριθμόν 15 ἀγροτεμάχιον τοῦ ἄνω
τετραγώνου καί σχεδιαγράμματος καί ὅπερ περιήλθεν αὐτῇ
ἐκ παραχωρήσεως παρὰ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Οἰκο-
γενειῶν Φονευθέντων Ὀπλιτῶν χωρ/ιῆς δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ-
μόν 19831/58 συμβολαίου μου, νομίμως μεταγεγραμμένου εἰς
τέ βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ ἡμοῦ παραθῆνος ἐν τόμῳ αὐ-
τῶν καί ἀριθμῷ . Τό ἀγροτεμάχιον τοῦτο ὡς ἀκρι-
βῶς καί λεπτομερῶς περιγράφεται κατὰ θέσιν, ὄρια καί ἐκτε-
ταί καί μέσθ' ὅλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ δικαιωμάτων τῆς προσωπικῶν
καί πραγματικῶν, τῶν συναφῶν τούτοις ἀγωγῶν καί τῶν διαι-
κητικῶν καί περί προστασίας τῆς νομῆς τοιούτων ἢ πωλή-
τρια ἐδήλωσεν ὅτι πωλεῖ σήμερον, παραχωρεῖ καί μεταβιβάζει
κατὰ πλήρη κυριότητα, νομήν καί κατοχήν πρὸς τήν ἐφ' ἑτέρου
συμβαλλομένην εὐαγγελίαν συγατέρον Κωνσταντίνου - πούντα-
λη καί ἀντί τοῦ μεταξὺ των συμφωνηθέντος συνολικοῦ τιμήμα-
τος τῶν δραχμῶν δύο χιλιάδων (2.000) ἕως ἀπάσας ἢ πωλήτρια
ἔλαβε προηγουμένως καί ἐντός τοῦ γραφείου μου ὡς ἐνώπιόν
μου καί τῶν μαρτύρων ὡμολόγησεν. Κατὰ συνέπειαν ἡ πωλήτρια
ἀποδενουμένη καί ἀπαρ δυνάμει παντός τίτλου καί δικαιώμα-
τος τῆς κυριότητος, νομῆς καί κατοχῆς ἐπὶ τοῦ πωλουμένου
ἀγροτεμαχίου, ἀναγνῶσκει καί ἀποκαταστὰ τήν ἀγοράστριαν
τελείαν καί ἀποκαταστατικὴν αὐτοῦ κυρίου, νομῆς καί κατόχου,
ὡν μένην καί ἐν τῇ ἐκείνῃ τοῦ λοιποῦ νά δικαιώται, νέρηται

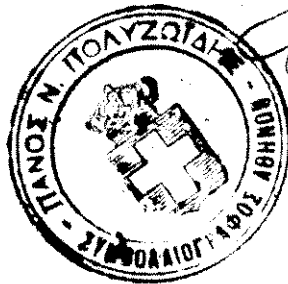
καί διακατέχη τό πωλούμενον ὡς βούλεται καί κατὰ πλήρες
καί ἀπεριόριστον ἰδιοκτησίας δικαίωμα. Ἐδήλωσεν προσέτι
ἡ αὐτή πωλήτρια καί τά ἑξῆς: α) ὅτι ὑπόσχεται καί ἐγγυσ-
ταί τό πωλούμενον τῆς πλήρους καί ἀποκλειστικῆς αὐτῆς
κυριότητος, νομῆς καί κατοχῆς τῆς καί ἐλεύθερον παντός ἐν
γένει βάρους, χρέους, δουλείας, ὑποθήκης, προσημειώσεως,
κατασχέσεως, προικίου καί κληρονομικοῦ δικαίου, νομικοῦ
ἐν γένει ἐλαττώματος, τρίτου ἐκνικήσεως καί πάσης ἄλλης
ἐξιώσεως ἢ διενέξεως καί β) παραιτεῖται παντός κατὰ τοῦ
κύρους τοῦ παρόντος καί περί διαρρήξεως τῆς προκειμένης
ἀγοραπωλησίας δικαιώματός τῆς ἀγωγῆς καί ἐνοστάσεως διὰ
πάντα ἐν γένει λόγον καί αἰτίαν οὐσιαστικόν ἢ τυπικόν
καί εἰδικῶς τῆς ἀγωγῆς τῆς ἀπορροεούσης ἐκ τοῦ ἔρθρου
179 τοῦ Ἀστικοῦ Ὑπόδικου. Ἡ δὲ Εὐαγγελία θυγάτηρ Κων-
σταντίνου Μικούνταλη ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τήν πρός
αὐτήν διὰ τοῦ παρόντος γενομένην πώλησιν τοῦ προπεριγρα-
φέντος ὑποτεμαχίου, κατέβαλεν πρός τήν πωλήτριαν τό ἐκ
δραχμῶν δύο χιλιάδων (2.000) τίμημα καί ἀπεδέξατο καί
πάντα τά προεκτεθέντα. Τῇ παρόντι προσερτάται τό ὑπ' ἀριθ-
μόν 3325 τριπλότυπον εἰσπράξεως τοῦ ἐπιμελητοῦ τοῦ Τα-
μείου Ἐισπράξεων Ἀμερουσίου Α. Γιάσεμίδη, δραχμῶν 135, κα-
ταβληθεῖσιν διὰ φόρον μεταβιβάσεως τοῦ παρόντος, ἔφορᾳ
δὲ τό τριπλότυπον τοῦτο τήν ὑπ' ἀριθμόν 433 δῆλῳσιν μεταβι-
βάσεως ὑποβληθεῖσαν παρά των συμβαλλομένων εἰς τόν κ.
Ὑπονομικόν ἔφορον Ἀμερουσίου. Ὑπεμνήσθησαν ὑπ' ἑμοῦ τοῖς
συμβαλλομένοις α) αἱ διατάξεις τοῦ "νόμου 1587/1950 " περί
φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων " καί αἱ συνέπειαι τῆς παρα-
βάσεώς του, β) αἱ διατάξεις τοῦ "νόμου 4343 καί τοῦ κ.
Δ/τος 630/1948 αἱ ἀφορᾶσαι τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας
καί γ) αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Ὑπόδικου " περί μεταγρε-
φῆς " καί αἱ συνέπειαι τῆς παραλείψεός τῆς. Ταῦτα δηλώ-

σας, συνομολογησας και συναποδεξαμενων των συμβαλλο-
μενων των συμβαλλομενων προς πιστωσιν συνετάχθη το παρόν
δι' υπερ εισηκρέχθησαν δια τέλη και δικαιώματά μου δραχ-
μαί ογδοήκοντα οκτώ (88) άνευ αντιγράφων και υπερ ένα-
γνωσθέν εύκρινως και έντόνως εις έπίσημον πάντων και βε-
βαιωθέν νομίμως υπογράφεται παρά πάντων και έρου.-

Αί Συμβαλλόμενοι
Αλ. Μοσχάκης
Ευαγ. Μηδούτσου

οι Μάρτυρες
Ση. Παπασιόγος
Π. Δικαιούσης

Ο Συμβολαιογράφος (ΤΣ) Π. Παλιζούδης
Ακριβές αντίγραφον - Έν Αθήναις αύθημερόν
ο Συμβολαιογράφος Αθηνών



σήμερα σήμερον εις τα βιβλία Μεταγραφών της Δημο-
μαρτυρώ Τόμον 24 (206) έννα (69) υπ' αδέοντι
διαμέτρη 24 (206)
Ευαγγελία τη 24 (206) υπ' αδέοντι
αλλοστου έννεακοσιστου πενήκοντου 24 (206) υπ' αδέοντι
(Μεταγραφοφύλαξ Μαραθών)



298/1
27/2/2014
Ο ΥΠΟΧΡΕΩΤΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΗΚΟΦΥΛΑΞ ΜΑΡΑΘΩΝ

2310

8

13/4/78

150

Αριθμός 226

Αγοραπωλησία ακινήτου επί παρακρατήσεως
της επικαρπίας αξίας δραχμῶν 150,000.

Αξία παρακρατηθείσης επικαρπίας δραχ. 60.000.-

235/111187

235/111188

Εν Αθήναις σήμερον τῇ εἰκοστῇ ἐβδόμῃ (27ην)
τοῦ μηνὸς Ἰουνίου, τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακοσιο-

στοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἑβδόμου (1977) ἔτους, ἡμέραν

ἐβδομάδος Δευτέραν -- ἐν τῷ γραφείῳ τοῦ

Ἀνδρέου Στάμου, κειμένῳ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ

τῆς ὁδοῦ Μαυροκορδάτου ἀρ. 1-3 (7ος ὄροφος,

γραφεῖον 7), ἰδιοκτησίας Ἀννης Μαυρίκη, ἐνθα

ἰσχυθεῖσα ἦλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν

τοῦ παρόντος, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου

Ἀχαρνῶν ΣΟΦΙΑΣ-ΜΑΡΙΑΣ ΘΥΓΑΤΡΟΣ ἈΝΔΡΕΟΥ

ΣΤΑΜΟΥ, ἐδρευούσης ἐν Ἀχαρναῖς, ὁδὸς Ἀν.

Μουστακίου ἀρ. 4, κατοίκου Ἀγίας Παρασκευῆς

Ἀττικῆς, ἐνεφανίσθησαν αἱ γνωσταὶ μοι καὶ

ἐξαιρεταὶ ἀφ' ἑνὸς ἢ κ. Ἀλεξάνδρα σύζυγος

ἑρασίου Πολυμέτα τὸ γένος Κωνσταντίνου καὶ Σο-

φίας Πανταλέων, οἰκοκυρά γενηθεῖσα εἰς Πειραιᾶ

Ἀττικῆς τὸ ἔτος 1920 κάτοικος Ἀγίας Παρασκευῆς

Ἀττικῆς κατὰ ταυτότητα θέσις Σταυρός, νῦν δὲ κατὰ

δήλωσιν τῆς ὁδὸς Ἀδριανοῦ ἀρ. 13, ΑΔΤ Η.757226/

1964 τοῦ Ἀστυν. Τμήμ. Ἀγ. Παρασκευῆς καὶ ἀφ' ἑτέ-

ρου ἡ Νικολέττα σύζυγος Πέτρου Σταμάτη τὸ γένος

Νικολάου καὶ Ἀλεξάνδρας Ροϊνίφτου, κατὰ ταυτότητα

σπουδάστρια νῦν δὲ κατὰ δήλωσιν τῆς καθηγήτρια

γενηθεῖσα εἰς Πειραιᾶ Ἀττικῆς τὸ ἔτος 1945

ἔχειν γνώμην
ἀπὸ 1/9/65
ὅτι ὁ γρ

BSE

με
εγρ

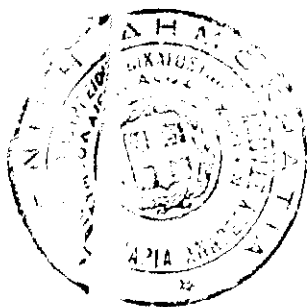
Ε. Α. Γ. Παρασκευ-
ης - - - - -
κάτοικος κατά ταυτότητα 'Αγ. Παρασκευής Αττικής
Μεσογείων 230 νυν δέ κατά δήλωσιν της Πειραιώς
'Ακτή Θεμιστοκλέους 36 ΑΔΤ Η.75730Ι/64 'Αστ. Τμήμ.
αίτινες δηλώσασαι κατ'άρχην ότι γνωρίζουσαι
γραφήν και ανάγνωσιν και δυνάμεναι να υπογρά-
φουν, δέν επιθυμοῦν ὡς τήν σύμπραξιν δευτέρου
συμβολαιογράφου ἢ καί μαρτύρων, οὓς ὁμοφώνως
ἀποκλείουν, μετά δέ τήν πρός τούτο συγκατάθε-
σιν καί ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου, ἡτήσαντο
τήν σύνταξιν τοῦ παρόντος, δι' οὗ ἐδήλωσαν,
συνωμολόγησαν καί συναπεδέχθησαν τά ἑξῆς:
'Η ἀφ' ἑνός ὡς συμβαλλομένη 'Αλεξάνδρα σύζυγος
Γερασίου Μολφέτα τό γένος Κωνσταντίου Παντα-
λέοντος, ἀποκαλουμένη ἐφ' ἑξῆς ἐν τῷ παρόντι
χάριν συντομίας διά τῆς λέξεως "πωλήτρια" ἐδή-
λωσεν ὅτι ἔχει εἰς τήν πλήρη, ἀποκλειστικήν
καί ἀδιαφιλονίκητον αὐτῆς κυριότητα, νομήν καί
κατοχήν τῆς ἐν οἰκόπεδον (πρώην ἀγροτεμάχιον)
κείμενον εἰς θέσιν "Τρία Πεῦκα" τῆς περιφερείας
τῆς Κοινότητος Δροσιᾶς, πρώην δέ τῆς Κοινότητος
Σταμάτας (ἄλλοτε τοῦ τέως Δήμου Μαραθῶνος) καί
ἐντός τοῦ ἐγκειριμένου ὁχεδίου τῆς Κοινότητος
Δροσιᾶς, ἐμφαινόμενον εἰς τό ἀπό μηνός Νοεμβρίου
1953 σχεδιάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Διόνυσου Τζα-
μαδούκα, προσαρτώμενον εἰς τό ὑπ' ἀριθμόν 18740/
1957 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν
Πάνου Νικολάου Πολυζώιδου, ὑπό τόν ἀριθμόν
ὀγδοήκοντα δύο (82) τοῦ ΥΠΠ (νυν δέ 103) οἰκο-
δομικοῦ τετραγώνου, ἐκτάσεως τριακοσίου (300)

2ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 226 συμβολαίου μου
περίπου τετραγωνικῶν μέτρων, πλεον ἢ ἐλαττον,
ἢ κατὰ τὸ καταργηθέν μετρικόν σύστημα πήχεων
τεκτονικῶν τετραγωνικῶν πεντακοσίων τριάκοντα
τριῶν καὶ 0,40 (53,40), συνορευόμενον ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ
ἐπὶ προσώπου μέτρων δώδεκα καὶ 0,50 (12,50)
μέ ἰδιωτικὴν ὁδὸν καὶ νῦν μέ ἐγκεκριμένην
ὁδὸν ὀνομαζομένην Κύπρου - - - - -
ΔΥΤΙΚΩΣ μέ τὸ ὑπ'ἀριθμόν 81 οἰκόπεδον,
ΑΡΚΤΙΚΩΣ μέ τὸ ὑπ'ἀριθμόν 84 οἰκόπεδον καὶ
ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΝΩΣ μέ τὸ ὑπ'ἀριθμόν 80 οἰκόπεδον
τοῦ ἰδίου τετραγώνου. Τὸ προπεριγραφέν οἰκό-
πεδον περιῆλθεν εἰς τὴν πωλήτριαν Ἀλεξάνδραν
σύζυγον Γερασίμου Μολφέτα ἐκ παραχωρήσεως
παρὰ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ οἰκογε-
νειῶν φονευθέντων Ὀπλιτῶν Χωροφυλακῆς, δυ-
νάμει τοῦ ὑπ'ἀριθμόν 19831/6-3-1958 συμβο-
λαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Πανου Νι-
κολάου Πολυζωΐδου, νομίμως μεταγραφέντος εἰς
τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Μαραθῶνος
Ἡ δὲ διὰ τοῦ παρόντος ἡ ἀφ'ἐνός ὡδε συμβαλ-
λομένη πωλήτρια Ἀλεξάνδρα σύζυγος Γερασίμου
Μολφέτα, τὸ ὡς ἄνω λεπτομερῶς περιγραφέν
ἀκίνητον, μεθ' ὅλων τῶν προσωπικῶν καὶ ἐμπρα-
γμάτων αὐτῆς δικαιωμάτων καὶ τῶν συναφῶν ἀγω-
γῶν καὶ ἀξιώσεών της, ἐν αἷς καὶ τῶν περὶ
ἀποδόσεως τῆς χρήσεως τοῦ μισθοίου τοιούτων,
τῶν διεκδικητικῶν καὶ τῶν περὶ νομῆς ἀγωγῶν,
αὐτῆς τε καὶ τῶν προκτητόρων της, ἔτι δέ
ὑποσχομένη καὶ ἐγγυωμένη, ἐλεύθερον παντὸς

έν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημελώσεως,
κατασχέσεως συντηρητικῆς ἢ ἀναγκαστικῆς, μεσεχ-
γυήσεως, δουλείας οἰασδῆποτε, ἐλεύθερον ρυμο-
τομίας, ἀποζημιώσεως ἐκ ρυμοτομίας, ὁδῶν καί
παροδίων, γειτόνων καί προσκυρώσεως, τρίτου
ἐκνικῆσεως καί διεκδικήσεως, δικαιώματος τρί-
του, προικίου καί κληρονομικοῦ δικαίου, φόρων,
τελῶν καί εἰσφορῶν πάσης φύσεως, δημοσίων τε
καί δημοτικῶν καί πάσης έν γένει φιλονικίας
διενέξεως καί ἀμφισβητήσεως καί παντός κατὰ
τόν Ἀστικόν Κώδικα νομικοῦ ἐλαττώματος Π Ω Λ Ε Ι
σήμερον διά τοῦ παρόντος; παραχωρεῖ, μεταβιβά-
ζει καί παραδίδει κατὰ φιλήν κυριότητα, νομήν
καί κατοχήν πρὸς τήν ἀφ' ἐτέρου ὧδε συμβαλλομένην
Νικολέτταν σύζυγον Πέτρου Σταμάτη τό γένος
Νικολάου Ροῦνιώτου - - - - -

ἀποδεχομένην τήν μεταβίβασιν ταύτην, ἀποκαλου-
μένην ἐφ' ἐξῆς έν τῇ παρόντι χάριν συντομίας
διά τῆς λέξεως "ἀγοράστριαν" ἀντί τοῦ μεταξύ
των συμφωνηθέντος δικαίου, εὐλόφου καί ἀγοραίου
ὀλικοῦ τιμήματος τῶν δραχμῶν ἐκατὸν πεντήκοντα
χιλιάδων (150.000), ἃς ἀπάσας ἔλαβεν ἡ πωλήτρια
παρά τῆς ἀγοραστρίας τοῖς μετρητοῖς, μετρηθείσας
αὐτῇ πρότερον καί ἐκτός τῆς παρουσίας μου, ὡς
μοί ἐδήλωσαν σήμερον ἀμφοτέρω τὰ συμβαλλόμενα
μέρη. Συνεπῶς ἀποξενουμένη καί ἀπειδυομένη ἡ
πωλήτρια παντός έν γένει τίτλου καί δικαιώματός
της κυριότητος, νομῆς καί κατοχῆς, πλήν τοῦ δι-

ζον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 226 συμβολαίου μου
καιώματος ἐπικαρπίας, ὅπερ παρακρατεῖ ἐφ'
ὅρου ζωῆς της ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος πω-
λουμένου ἀκινήτου, πρὸς τούτοις δέ καὶ παραι-
τουμένη ἀπὸ παντός ἐν γένει δικαιώματός της
ἐνστάσεως ἢ ἀγωγῆς περὶ προσβολῆς καὶ διαρ-
ρήξεως τοῦ παρόντος καὶ τῆς παρούσης ἀγορα-
πωλησίας δι' οἵονδήποτε τυπικόν, νομικόν ἢ
οὐσιαστικόν λόγον καὶ αἰτίαν καὶ διὰ τινὰ
τῶν ἐν ἄρθροις 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ
Κώδικος ἀναφερομένων λόγων, ἀποκαθιστᾷ τὴν
ἀγοράστριαν Νικολέτταν σύζυγον Πέτρου Στα-
μάτη τό γένος Νικολάου Ροῦνιώτου - - - -
φιλήν κυρίαν, νομέα καὶ κάτοχον αὐτοῦ, δυ-
ναμένην καὶ δικαιουμένην τοῦ λοιποῦ ἔνα-
νέμηται, διακατέχη καὶ διαθέτη τοῦτο ὡς
βούλεται καὶ κατὰ πλήρες καὶ ἀπόλυτον ἰδιο-
κτησίας δικαίωμα, πλήν τοῦ δικαιώματος τῆς
ἐπικαρπίας ὅπερ διατηρεῖ ἐφ' ὅρου ζωῆς της,
Ἡ δέ ἀγοράστρια Νικολέττα σύζυγος Πέτρου
Σταμάτη τό γένος Νικολάου Ροῦνιώτου - - -
ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται πάντα τὰ προσητεθέντα
καὶ τὴν πρὸς αὐτὴν γενομένην πώλησιν, μεταβί-
βασιν καὶ παράδοσιν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου, ὅπερ
καὶ παρέλαβεν εἰς τὴν φιλήν κυριότητα νομὴν
καὶ κατοχὴν της, καταβαλοῦσα τὰ τίμημα καὶ
ὃν ἀνπτέρω ἐξετέθη τρόπον καὶ ἀναγνωρίζει
δικαίωμα ἰσοβίου ἐπικαρπίας ἐπὶ τοῦ ἄνω περι-
γραφομένου καὶ διὰ τοῦ παρόντος πωλουμένου
αὐτῇ ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς πωλητρίας Ἀλεξάνδρας



συζύγου Γερασίμου Μολφέτα τό γένος Κωνσταντίνου
Πανταλέοντος, δικαιουμένης από σήμερον εις
ἄμεσον χρῆσιν ἢ ἐκμετάλλευσιν καί κάρπωσιν
αὐτοῦ. Αὐτόδηλον, ὅτι διὰ τοῦ θανάτου, πρὸς
ὃν ἐξομοιοῦται ἡ κηρυχθεῖσα ἀφάνεια τῆς ἐπι-
καρπωτρίας, ἐπέρχεται ἄνευ ἄλλου τινός, συνέ-
νωσις τῆς κατὰ τ' ἄνω παρακρατουμένης ἐπικαρπίας
μετά τῆς φιλῆς κυριότητος. Τέλος ἀμφοτέρω τὰ
συμβαλλόμενα μέρη, δηλοῦν ὅτι παραιτοῦνται,
ρητῶς καί ἀνεπιφυλάκτως παντός ἐν γένει δικαι-
ώματός των πρὸς προσβολήν ἢ διάρρηξιν τοῦ πα-
ρόντος δι' οἵονδήποτε κύπικόν, νομικόν ἢ οὐσια-
στικόν λόγον καὶ αἰτίαν, ὡς καί διὰ τινὰ τῶν
ἐν ἄρθροις 178, 179 καί 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδι-
κος ἀναφερομένων λόγων, θεωροῦν δέ τό ἄνω
τίμημα εὐλογον, δίκαιον, ἀληθές καί πραγματι-
κόν, ἀνταποκρινόμενον εἰς τὴν σημερινήν ἀγο-
ραίαν ἀξίαν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου. Γίνεται
μνηία: 1) "Ὅτι ἡ μεταβιβάσουσα πωλήτρια δηλοῖ
ὀπενθύνως ὅτι δὲν ὑπόκειται εἰς τὸν διὰ τοῦ
Ν.ΙΙ/75 ἐπιβαλλόμενον φόρον ἐπὶ τῆς ἀκινήτου
περιουσίας, ὡς ἐμφαίνεται καί ἐκ τῆς ἐγχειρι-
στείσης μοι δηλώσεως τοῦ ΝΔ 105/69 υπογραφείσης
ἐνώπιόν μου, ἣν θ' ἀποστείλω πρὸς τὴν Οἰκονομικὴν
'Εφορίαν Κρωπίας - - - - ὅπου φορολογεῖται
ὡς μοί ἐδήλωσεν ἡ πωλήτρια. 2) 'Ἡ ἀγοράστρια
μοί ἐδήλωσεν ὅτι φορολογεῖται εἰς τὴν γ'
Οἰκονομικὴν Ἐφορίαν Πειραιῶς. - - - - -

4ον φύλλον του απ' αριθμόν 226 συμβολαίου μου

3) "Ότι αί συμβαλλόμεναι ποιούνται δήλωσιν συμφώνως τῷ ΝΔ 105/69 "περί ἀτομικῆς εὐεύ-
νης τοῦ-δηλοῦντος ἢ βεβαιοῦντος" ὅτι κατοι-
κοῦσι μονίμως ἐν Ἑλλάδι καί εἰς τήν ἐν ἀρχῇ
τοῦ παρόντος ἀναφερομένην δι' ἐνάστην διαέξυν-
σιν. 4) "Ότι καθ' ὑπεύθυνον δήλωσιν τῶν συμβαλ-
λομένων ἡ παροῦσα ἀγοραπωλησία συνετελέσθη
ἄνευ μεσολαβήσεως κτηματομεσίτου. 5) "Ότι
προσαρτᾶται ὡδε ἡ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 536/12-5-
1977 βεβαίωσις τῆς Κοινότητος Δροσιῶς, ἐξ ἧς
προκύπτει ὅτι διὰ τό ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος
περιγραφόμενον ἀκίνητον, δέν ὀφείλεται εἰσφο-
ρά λόγω ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως, οὐδέ
φόρος ἀκαλύπτων χώρων. 6) "Ότι ἐγώ ἡ Συμβο-
λαιογράφος ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις τάς
διατάξεις τοῦ Ν.1587/1950 περί φόρου μετα-
βιβάσεως ἀκινήτων καί τάς κυρώσεις ἐν παρα-
βάσει τούτων, ὡς ὁ νόμος εὐτος ἐγροποποιήθη
ὑπό τοῦ ΝΔ 329/74 καί 4242/62, τάς διατάξεις
τοῦ ΝΔ 17-7-1923, Ν.690/48, ἀπάσας τάς περί
σχεδίου πόλεως διατάξεις, τάς διατάξεις τοῦ
ΝΔ 703/69, τοῦ Ν.4045/60 διὰ τήν ὠληλέγγυον
αὐτῶν ὑποχρέωσιν διὰ τήν καταβολήν τοῦ φό-
ρου εἰσοδήματος τῆς τελευταίας τριετίας καί
τάς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος περί μετα-
γραφῆς καί τῆς συνεπείας τῆς παραλείψεώς της.
7) "Ότι μοί ἐπαρτίχθη ἐν ὑπεγράψῃ ἡ ὑπ'
ἀριθ. 167/10-6-1977 δήλωσις φόρου μεταβιβά-
σεως, ὑποβληθεῖσα παρὰ τῶν συμβαλλομένων

πρός τήν Οικονομικήν Ἐφορίαν Κηφισιάς— ἥτις
ἐξετίμησεν τό πωλούμενον ἀκίνητον ἀντί δραχμῶν
190.000, τῶν συμβαλλομένων μή ἀποδεχθέντων
τήν ἐκτίμησιν— ταύτην, φόρου μεταβιβάσεως
ἐκ δραχμῶν 10197 καταβληθέντος διὰ δραχμᾶς
90.000 (ἀφαιρεθέντων ἐκ τοῦ δηλωθέντος τιμή-
ματος τῶν 150.000 τῶν 4/10 ἥτοι δραχμῶν
60.000, ὅση εἶναι καί ἡ ἀξία τῆς παρακρατου-
μένης ἐπικαρπίας) δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμόν
2637/10-6-1977 τριπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ
ἐκδότου Βασιλείου Σκούρα, ὅπερ προσαρτᾶται
τῷ παρόντι. Εἰσепράχθησαν διὰ τέλη καί δικαιώ-
ματα δραχμαί χίλιες ἑπτακόσιες εἴκοσι τρεῖς
(1.723) — — — — — ἐξ ὧν δραχμαί 24 διὰ χαρτό-
σημον, δραχμαί 100 διὰ μεγαρόσημον, δραχμαί
1177 διὰ δικαιώματα, δραχμαί 99 διὰ
Ταμεῖον Νομικῶν, δραχμαί 45 διὰ ΤΔΣ, δραχ-
μαί 60 διὰ β' φύλλα καί δραχμαί 218 — διὰ
2 ἀντίγραφα. Ταῦτα συνωμολόγησαν καί συνα-
πεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι καί αἰτήσιν των
συμμετάγῃ τό παρόν ἐπὶ 4 φύλλων χαρτοσήμου, ὅπερ
ἀναγνωσθέν ἐκρινῶς καί ἐντόνως εἰς ἐπήκοον
αὐτῶν καί βεβαιωθέν ὑπεγράφη παρά τῶν ἰδίων
καί ἐμοῦ. Ἐβεβαιώθησαν ἐν συνόλῳ τρεῖς (3)

προσθῆναι ἐν τοῖς περιθωρίοις.—

Ἡ Συμβαλλόμενα

Α. Γεωλοφέτα

Ν. Π. Στάματα

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ) Σοφία-Μαρία Αν. Στάμου

Ὅ,τι ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἀχαρνᾶς αὐθιγερῶς

Ἡ Συμβολαιογράφος Ἀχαρνῶν

Ἐπεξεργασθὲν ὑπὸ τῆς
Υποθηκοφυλακτικῆς Ἐπιτροπῆς
καὶ ὑπ' ἀριθμ. 228
Ἀμαρουσίου τῇ 13/4/78



VIV

242 -
Από Γραφείο
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από τα βιβλία
του υπεργραμματείου Αιγαιοπελαγίου
από το 1508
Μουσείο
Ο Υπεργραμματέας

228
2114

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ



9

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΝΤΖΙΑ - ΜΠΕΣΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΟΛΩΝΟΣ 34 - 4ος οφ. - ΑΘΗΝΑ 108 73
ΤΗΛ: 210 36.33.548 - ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 36.04.190
ΑΦΜ: 043951179 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 23029

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Μαΐου του
δύο χιλιάδες δέκα (2010), ημέρα Τρίτη, στο
συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας Λάζαρου Ζαούση και
Χαρίνου Ζαούση, που βρίσκεται στον τέταρτο (4ο) όροφο της
πολυκατοικίας που είναι στην οδό Σάλωνος αριθμός 34,
παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο

Αθηνών ΑΓΓΕΛΙΚΗ σύζυγο ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑ, το γένος
ΜΠΕΣΚΟΥ, με έδρα την Αθήνα, η μη εξαιρούμενη από
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΜΟΛΦΕΤΑ του Γερασίμου
Αλεξάνδρας, ψυχολόγος, γεννημένη στην Αθήνα στις 22
09-1957, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής οδός Αδριανού
αριθμός 13, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Α. Τ. Αγ. Παρασκευής
με αριθμό ΑΒ. 302919/03-07-2006, α.φ.μ. 036804990 Δ.Ο.Υ.

Αγίας Παρασκευής, η οποία ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια
προσωπός της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ χήρας Γερασίμου
ΜΟΛΦΕΤΑ το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ,
δικασκά, γεννημένης στον Πειραιά Αττικής το έτος 1920, κάτοικου

Αγίας Παρασκευής Αττικής οδός Αδριανού αριθμός 13^Α, κατόχου
ταυτότητας του Α. Τ. Αγ. Παρασκευής με αριθμό Η.
22812-12-1963, α.φ.μ. 036033679 Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής,
και πληρεξουσιότητα που δόθηκε σ' αυτήν με το
22878/2009 πληρεξουσίο μου, του οποίου δεν έγινε ανάκληση

μέχρι σήμερα με κάθε νόμιμο τρόπο όπως αυτή δηλώνει.

Η εμφανισθείσα ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε ότι αποδέχεται για λογαριασμό της εντολέως της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1193, 1199 και 1846 του Αστικού Κώδικα την επαχθείσα σ' αυτήν (Αλεξάνδρα Μολφέτα) κληρονομιά του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΟΛΦΕΤΑ του Αναστασίου και της Μεληπομένης, γεννημένου εις Σάμη Κεφαλληνίας το έτος 1910, κατοίκου στη ζωή Αγίας Παρασκευής Αττικής Ανδριανού 13, ο οποίος απεβίωσε στις 25/03/1989, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2861/2007 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Αγίας Παρασκευής, της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα προσαρτάται στο 22288/2008 συμβόλαιό μου.

Ο θανών, δυνάμει της από 14-01-1978 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών δια του υπ' αριθμ. 1298/19/02/2010 πρακτικού του και καταχωρίστηκε στα βιβλία διαθηκών του ίδιου Πρωτοδικείου στον τόμο 3229 με αύξ. αριθμ. 149 και κηρύχθηκε κυρία δυνάμει της υπ' αριθμ. 493/19/02/2010 απόφασής του ίδιου Πρωτοδικείου, εγκατέστησε κληρονόμο του την εμφανισθείσα στο παρόν, στα ακίνητα που περιγράφονται στη συνέχεια:

1. Αγρόκτημα που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, στη θέση ΠΑΤΗΜΑ, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου, επί της οδού Χρυσανθέμων, εκτάσεως διακοσίων τριάντα δύο (232,00) τετραγωνικών μέτρων, με Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου, Κ.Α.Ε.Κ. 051471720021/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου.

Συνορεύει γύρωθεν: με ιδιοκτησία Ευθαλίας Λύρα (ΚΑΕΚ: 051471720007), ιδιοκτησία Αλέξανδρου Καλούμενου και Γεωργίας Καλούμενου (ΚΑΕΚ: 05471720018), ιδιοκτησία Μπέρριου Γεώργιου (ΚΑΕΚ: 05147172011), ιδιοκτησία Ευγενίας Μπέρριου (ΚΑΕΚ: 051471720008) και οδό Χρυσανθέμων.

Για το αγρόκτημα αυτό προσαρτάται στο παρόν, το υπ' αριθμ. πρωτ. 7531/27-11-2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 (ΚΑΕΚ: 051471720021/0/0).

Αγρόκτημα που βρίσκεται στη θέση ΠΑΤΗΜΑ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου και επί της οδού Προμαχώνος, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι (220,00) με Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου, Κ.Α.Ε.Κ.051471809003/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου. Συνορεύει δε γύρωθεν: με ιδιοκτησία Μιχαήλ Τζαβάλα (ΚΑΕΚ: 051471809001) ιδιοκτησία Σταύρου Παναγκωτόπουλου και Παναγκώτη Παναγκωτόπουλου (ΚΑΕΚ: 051471809007), ιδιοκτησία Ιωάννη Ζαχόπουλου και Παναγιώτας Ζαχοπούλου (ΚΑΕΚ: 051471809004) και δρόμο Προμαχώνος (ΚΑΕΚ: 05147ΕΚ00028).

Για το αγρόκτημα αυτό προσαρτάται στο παρόν, το υπ' αριθμ. πρωτ. 7531/27-11-2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 (ΚΑΕΚ: 051471809003/0/0).

3.- Οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δροσιάς Αττικής εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 103 και επί της οδού Κύπρου αριθμός

Το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από Μαΐου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίου Μπακοπάνου, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο με τη δήλωση του Ν. 651/1977 νόμιμα υπογραμμένο και χαρτοσημασμένο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου. Το άνω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα και 0,39 (290,39) και συνορεύει κατά το άνω διάγραμμα: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς ΑΒ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,06 (12,06) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,75 (23,75) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου ΔΓ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,29 (12,29) με οδό Κύπρου πλάτους (10,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς ΑΔ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,96 (23,96) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Ο αποβιώσας απέκτησε τα άνω ακίνητα, από χρησικτησία η οποία έλαβε χώρα κατά το έτος 1970 και από τότε μέχρι την ημέρα του θανάτου του ενέμετο και κατείχε αυτά συνεχώς και αδιαλείπτως, διάνοικα κυρίου καλόπιστα ως πλήρης, αποκλειστικός και μοναδικός κύριος χωρίς καμία διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτους και χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν.

Η εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία της είναι εκείνη που αναφέρεται στην αρχή της παρούσης.

Η εμφανισθείσα σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν



σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή αυτής της πράξης και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Υπεύθυνη δήλωση της νομίμου εκπροσώπου της κληρονόμου του αποβιώσαντος, περί μη αποκτήσεως εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, στην οποία υπαγόταν φορολογικά ο κληρονομούμενος.

και β) Η με αριθμό πρωτ. 765/2010 βεβαίωση του Δήμου Χαλανδρίου ότι τα αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ: 051471720021 και ΚΑΕΚ: 05147809003 είναι εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου αυτού.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε

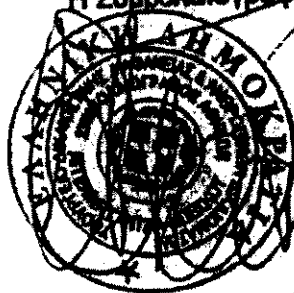
τρία (3) φύλλα, για την οποία, με ένα (1) αντίγραφο, εισέπραξα
για τέλη και δικαιώματά μου € εκ των οποίων καθαρή
αμοιβή € και δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών, του
Τ.Α.Σ. και λοιπά τέλη € και την οποία διάβασα καθαρά και
μεγαλόφωνα, για να την ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία
βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς
και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΥΑΓ. - ΜΕΛΠ. ΜΟΛΦΕΤΑ

(τ.σ.) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΝΤΖΙΑ - ΜΠΕΣΚΟΥ
Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 3 - 148 71 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΤΗΛ./FAX: 8071359

Αριθ. 1160

0

ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

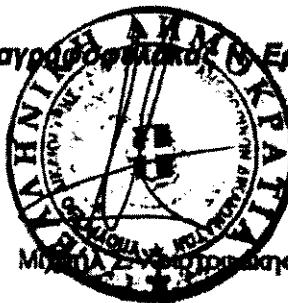


Πιστοποιεί ότι:

Η μεταγραφή αριθ. 23029/2010 της Συμβολαιογράφου
Ανδριάν Αγγελικής Γαντζα -
- Μπεβλου μεταγράφηκε σήμερα στα βιβλία
Μεταγραφών του Δήμου Ν. Ερυθραίας στο τόμο 31 - και
αριθ. 185 -

Ν. Ερυθραία Χαίμα (21) Μαΐν του
δύο χιλιάδες 812 (2012) έτους.

Ο Μεταγραφοφύλακας Ν. Ερυθραίας



10

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΝΤΖΙΑ - ΜΠΕΣΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ 34 - 4ος ορ. - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΤΗΛ: 210 36.33.548 - ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 36.04.190
ΑΦΜ: 043951179 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 23070

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ της με αριθμό 23029/2010 πράξης μου
ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουνίου του έτους
2010, ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο
του υπογράφοντος Στέφανου Ζαούση και Αλέξανδρου Ζαούση, που
βρίσκεται στον τέταρτο (4^ο) όροφο της πολυκατοικίας, που είναι
στην οδό Σάλωνος αριθμός 34, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη
υπογράφοντα και κάτοικο Αθηνών ΑΓΓΕΛΙΚΗ σύζυγο
ΓΑΝΤΖΙΑ, το γένος ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΕΣΚΟΥ, με έδρα
στην Αθήνα, η μη εξαιρούμενη από το νόμο: η ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΜΟΛΦΕΤΑ του Γερασίμου και της Αλεξάνδρας,
κόρης, γεννημένη στην Αθήνα στις 22-09-1957, κάτοικος
Παρασκευής Αττικής οδός Αδριανού αριθμός 13, κάτοχος
ταυτότητας του Α. Τ. Αγ. Παρασκευής με αριθμό ΑΒ.
22878/03-07-2006, α.φ.μ. 036804990 Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής,
η οποία ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια και αντιπρόσωπος
της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ χήρας Γερασίμου ΜΟΛΦΕΤΑ το γένος
Χριστοφάντινου και Σοφίας ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ, οικιακά, γεννημένης στον
Πειραιά Αττικής το έτος 1920, κάτοικου Αγίας Παρασκευής Αττικής
οδός Αδριανού αριθμός 13Α, κατόχου δελτίου ταυτότητας του Α.
Τ. Αγ. Παρασκευής με αριθμό Η. 757226/28-12-1963, α.φ.μ.
036033679 Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, με εντολή και
πληρεξουσιότητα που δόθηκε σ' αυτήν με το 22878/2009

πληρεξουσίο μου, του οποίου δεν έγινε ανάκληση μέχρι σήμερα με κάθε νόμιμο τρόπο όπως αυτή δηλώνει.

Η ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε τα εξής:

Δυνάμει της 23029/2010 πράξης μου αποδοχής κληρονομιάς που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ερυθραίας, στον τόμο με αριθμό , αποδέχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1193, 1199 και 1846 του Α. Κ. την επαχθείσα σ' αυτήν (Αλεξάνδρα Μολφέτα) κληρονομιά του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΟΛΦΕΤΑ του Αναστασίου και της Μελπομένης, γεννημένου εις Σάμη Κεφαλληνίας το έτος 1910, κατοίκου στη ζωή Αγίας Παρασκευής Αττικής Ανδριανού 13, ο οποίος απεβίωσε στις 25/03/1989, ο οποίος δυνάμει της από 14-01-1978 ιδιόγραφης διαθήκης του κατέλειπε μεταξύ άλλων, στην εκπροσωπούμενη στο παρόν σύζυγό του Αλεξάνδρα Μολφέτα, 1.-Αγρόκτημα που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, στη θέση ΠΑΤΗΜΑ, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου, επί της οδού Χρυσανθέμων, εκτάσεως διακοσίων τριάντα δύο (232,00) τετραγωνικών μέτρων, με Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου, Κ.Α.Ε.Κ. 051471720021/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου. Για το αγρόκτημα αυτό προσαρτάται στο 23029/2010 συμβολαίο μου, το υπ' αριθμ. πρωτ. 7531/27-11-2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2008



(ΚΑΕΚ: 051471720021/0/0).

2.- Αγρόκτημα που βρίσκεται στη θέση ΠΑΤΗΜΑ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου και επί της οδού Προμαχώνος, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι (220,00) με Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου, Κ.Α.Ε.Κ.051471809003/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου. Για το αγρόκτημα αυτό προσαρτάται στο 23029/2010 συμβόλαιό μου, το υπ' αριθμ. πρωτ. 7531/27-11-2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 (ΚΑΕΚ: 051471809003/0/0).

και 3.- Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δροσιάς Αττικής εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 103 και επί της οδού Κύπρου εκτάσεως (290,39) τετραγωνικών μέτρων.

ΑΠΟ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗ στην πράξη αυτή γράφτηκε ο αποβιώσας απέκτησε τα άνω ακίνητα, από χρησικτησία η οποία έλαβε χώρα κατά το έτος 1970 και από τότε μέχρι την ημέρα του θανάτου του ενέμετο και κατείχε αυτά συνεχώς και αδιαλείπτως, διάνοια κυρίου καλόπιστα ως πλήρης, αποκλειστικός και μοναδικός κύριος χωρίς καμία διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτους και χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν.

ΕΝΩ ΤΟ ΟΡΘΟ ΕΙΝΑΙ ότι: ο αποβιώσας απέκτησε τα άνω ακίνητα, από χρησικτησία η οποία έλαβε χώρα κατά το έτος 1960 και από τότε μέχρι την ημέρα του θανάτου του ενέμετο και κατείχε αυτά συνεχώς και αδιαλείπτως, διάνοια κυρίου καλόπιστα ως πλήρης, αποκλειστικός και μοναδικός κύριος χωρίς καμία διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτους και χωρίς ποτέ να

ενοχληθεί από κανέναν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του 23029/2010 συμβολαίου μου.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή αυτής της πράξης και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

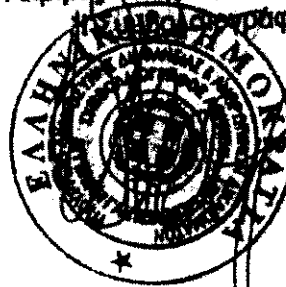
Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε δύο (2) φύλλα, για την οποία, με ένα (1) αντίγραφο, εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου € εκ των οποίων καθαρή αμοιβή € και δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών, του Τ.Α.Σ. και λοιπά τέλη € και την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΥΑΓ. ΜΕΛ. ΜΟΛΦΕΤΑ

(τ.σ.) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΝΤΖΙΑ - ΜΠΕΣΚΟΥ
Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν
της Συμβολαιογράφος Αθηνών

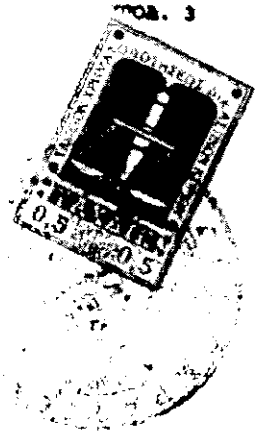


[Handwritten signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 3 - 146 71 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΤΗΛ./FAX: 8071359

Αριθ. 1533

Ο
ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

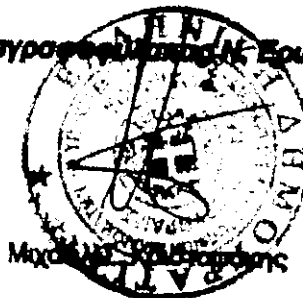


Πιστοποιεί ότι

Η Υποθήκη αριθ. 23070/2010 της Συμβολαιογράφου
Αντωνίας Αγγελικής Γαγκιά-Μορέκου
..... μεταγράφηκε σήμερα στα βιβλία
Μεταγραφών του Δήμου Ν. Ερυθραίας στο τόμο - 31-
αριθ. - 431- και

Ν. Ερυθραία (5) Λορένα Τανγιά του
δύο χιλιάδες δέκα (2010) έτους.

Ο Μεταγραφοφύλακας Ν. Ερυθραίας



11

Κωδικός εντύπου (Code 128)



D05040012100016784

Όνομα
Επίθετο
ΑΦΜ

Στοιχεία Δικαιούχου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΜΟΛΦΕΤΑ
036033679

Είδος εντύπου

ΔΗΛΩΣΗ

Αρ. εντύπου

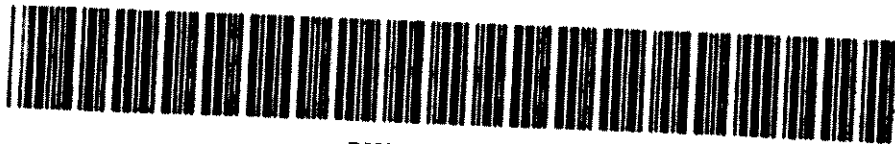
Ημερομηνία εντύπου

22/09/2010

Είδος εκδότη

ΕΚΔΟΤΗΣ

Κωδικός εντύπου (Code 39)



D05040012100016784

ΔΗΜΟΣ: ΔΡΟΣΙΑΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

B
 B.1
 Οδός (α) ΚΥΠΡΟΥ Αριθμός (β) 3 Τ.Κ. (α) _____ Περιφέρεια / Τοπική Κοινότητα (α) ΤΡΙΑΝΕΥΚΑ

B.2
 Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού (α) ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ
 Πρωτογενής (επίσης Τοπογραφικό Διάγραμμα) (α) ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ
 Εμβαδόν σε τ.μ. (α) 220,39 Χρήση (βλέπε πίνακα) (α) ΟΙΚΟΠΕΔΟ

B.3

Αντικείμενο αράχης αράχης (α)	Συνολικό εμβαδόν κτίριου σε τ.μ. (α)	Έτος κατασκευής (α)	Χρήση (α)

B.4

Διαμέριση - κατακόρυφος (α)	Εισαγωγική οδό (α)	Θύλα (α) Στάθμευσης	Αποθήκη (α)	Διαμέριση υψών (α)	Άλλη χρήση (α)
Αριθμός κτίριου στον τίτλο (α)	Αριθμός αράχης (α)	Αριθμ. ιδιοκτησίας στον τίτλο (α)	Εμβαδόν σε τ.μ. (α)	Έτος κατασκευής (α)	

B.5

Αποθήκη (α)	Θύλα Στάθμευσης (α)	Άλλος χώρος (α)	Αποθήκη (α)	Θύλα Στάθμευσης (α)	Άλλος χώρος (α)
Όροφος (α)	Αριθμός χώρου (α)	Εμβαδόν σε τ.μ. (α)	Όροφος (α)	Αριθμός χώρου (α)	Εμβαδόν σε τ.μ. (α)

B.6
 Πλήρης κυριότητα (α) ☒ Ψηλή κυριότητα (α) ☐ Επικρασία (α) ☐ Δουλεία (ή/κ διόλου) (α) ☐
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Η ΚΛΑΣΜΑ (α) 100%

B.7

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ		
Αρ. Τίτλου / ΟΕΚ (α)	Ημερ/νία Τίτλου (α)	Στοιχεία εκδότη τίτλου (συμβολαιογράφος, κληρ / εκδοτικός αριθμ. (α)	Υποθηκοφυλακείο (α)	Αριθμός τόμου (α)	Αριθμός μεταγραφής (α)
1 <u>23029</u>	<u>18-5-2010</u>	<u>ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΤΖΙΑ</u>	<u>Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ</u>	<u>36</u>	<u>185</u>
2					
3					

B.8
 ➤ Εάν το δικαίωμα της κυριότητας / δουλείας αποκτήθηκε με χρησικτησία (α) / κληρονομιά (α) συμπληρώστε στον παρακάτω πίνακα τα έγγραφα που προσκομίζετε.

1	4
2	5
3	6

* Το γράφ. πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.

Δ
Δ-1

Εφόσον στο ακίνητο που δηλώνετε υπάρχουν και άλλοι συνδικαιούχτες / συνδικαιούχοι / λοιποί δικαιούχοι παρακαλούμε συμπληρώστε τον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ (109)	ΟΝΟΜΑ (110α)	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ (110β)

Δ-2

Στη περίπτωση που το ακίνητο, στο οποίο δηλώνετε το δικαίωμά σας, βρίσκεται εκτός σχεδίου ή εντός σχεδίου αλλά δεν έχει δοθεί θέση και δεν προσκομίζετε τοπογραφικό σχέδιο/γραμμά, σχεδιάστε πρόχειρο σχεδίο/γραμμά που να υποδεικνύει και της περιοχής που το περιβάλλει.
Αριθρώστε το σχέδιο και αναφέρεται με το δηλούμενο ακίνητο και συμπληρώστε στο σχετικό πίνακα τα ονόματα των σημερινών ιδιοκτητών για καθένα από αυτά, μόνον εφόσον τα γνωρίζετε με βεβαιότητα.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ (107)	ΕΠΩΝΥΜΟ (110β)	ΟΝΟΜΑ (110β)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (110β)

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Α.1)

OK ΝΕ 97

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΟΣΙΑΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: _____

Επώνυμο (1)	ΜΟΛΦΕΤΑ									
Όνομα (2)	ΑΝΘΕΛΙΑΝΔΡΑ									
Α.Φ.Μ. (3)	036033679									
Τόπος Γέννησης (4)	ΠΕΙΡΑΙΑΣ									
Ημερομηνία Γέννησης (5)	1920									
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου (6)	7226									
Εξουσία Αρμόγ (7)	ΑΞ ΑΣΦΑΡΕΥΗ									
Ημερομηνία Έκδοσης (8)	28/12/1963									
Επώνυμο Πατρός (9)	ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ									
Όνομα Πατρός (10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ									
Επώνυμο Μητρός (11)	ΣΟΦΙΑ ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ									
Όνομα Μητρός (12)	ΣΟΦΙΑ									
Επώνυμο Συζύγου (13)	ΜΟΛΦΕΤΑΣ									
Όνομα Συζύγου (14)	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ									

Οδός (15)	Αριθμός (16)	Ταχ. Κώδικας (17)	Δήμος / Κοινότητα (18)	Νομός (19)	Χώρα (20)
ΑΔΡΙΑΝΟΥ	13	15342	ΑΣΦΑΡΕΥΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΠΙΘΑΣ
Τηλέφωνο σταθερό (21)	Τηλέφωνο κινητό (22)		Fax (23)	E-mail (24)	
210601983	6932758999				

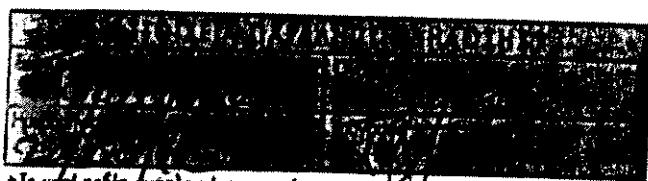
Επώνυμο (25)	Όνομα (26)	Επώνυμο Πατρός (27)	Όνομα Πατρός (28)
ΜΟΛΦΕΤΑ	ΕΥΑΣΘΕΙΑ	ΜΟΛΦΕΤΑΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Οδός (29)	Αριθμός (30)	Ταχ. Κώδικας (31)	Δήμος / Κοινότητα (32)
ΑΔΡΙΑΝΟΥ	13	15342	ΑΣΦΑΡΕΥΗ
Τηλέφωνο σταθερό (33)	Τηλέφωνο κινητό (34)	Fax (35)	E-mail (36)

Επώνυμο (37)	Όνομα (38)	Επώνυμο Πατρός (39)	Όνομα Πατρός (40)
Οδός (41)	Αριθμός (42)	Ταχ. Κώδικας (43)	Δήμος / Κοινότητα (44)
Τηλέφωνο σταθερό (45)	Τηλέφωνο κινητό (46)	Fax (47)	E-mail (48)

► Επιθεωρείτε η εικόνα με το Γραφείο Κτηματογράφησης να γίνεται στην δηλωθείσα ηλεκτρονική σας διεύθυνση: (53) ☐ Ναι ☐ Όχι

Αριθμός δηλούμενων δικαιωμάτων (54) Αριθμός συνηρμένων εγγράφων (55)

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 άρθρο 2 Π.Ν.Π. της 21/12/01 η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 2990/02 ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.
 Δηλώνω μηδ' ότι σύμφωνα με το Ν. 2472/97 συγκατατίθεμαι στη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Ο.Κ.Χ.Ε. την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τα βοηθητικά αυτής πρόσωπα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 καθώς και με τα αυτοδευτικά της έγγραφα, για τις ανάγκες της δημιουργίας και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους και για την εξυπηρέτηση των καταστατικών σκοπών των ως άνω οργανισμών. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για ελέγχο των αναφερόμενων στοιχείων που με αφορούν.
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι σε περίπτωση μη εντοπισμού του/των δηλούμενου/νων ακινήτου/των, εφόσον απαιτηθεί αυτοψία για τον εντοπισμό, θα προσέλθω κατά την διεύθυνσή της.



Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΙΑ	
Τόπος / Ημερομηνία	22/6/2010
Υπογραφή	

* Το γράφειο συμπληρώνεται από το φορέα.

Αριθμός: 493

Πρακτικά και Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
Συνεδρίαση της 19/02/2010



Δικαστήριο

ΜΠΡΑΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Πρωτοδίκης

(που ορίστηκε από τον Προϊστάμενο
των Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου
Αθηνών)

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

Γραμματέας

Αιτών

1) ΡΟΥΣΣΟΣ - ΜΟΛΦΕΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του Νικολάου, κάτοικος Αγ. Παρασκευής Αττικής,
που παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΟΥ Αντωνίου.

Αντικείμενο: Κήρυξη ως κυρίας της από
1) 14-01-1978 ΙΔΙΟΓΡΑΦΗΣ διαθήκης με το υπ' αριθμ. 1298 / 19-02-2010 πρακτικό δημοσίευσης
του/της διαθέτη/διαθέτιδος με το όνομα ΜΟΛΦΕΤΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ που
δημοσιεύθηκε ήδη από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Κατά τη σημερινή συνεδρίαση που έγινε στο ακροατήριό του, ο πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντος, αφοί πήρε το λόγο, ζήτησε την κήρυξη της παραπάνω ιδιόγραφης διαθήκης ως κύριας και επιπλέον την εξέταση του μάρτυρά του. Υστερα, μετά την εκφώνηση του ονόματός του προσήλθε ο μάρτυρας της απόδειξης, ο οποίος, αφού ρωτήθηκε για τα στοιχεία της ταυτότητάς του, απάντησε ότι ονομάζεται ΜΟΛΦΕΤΑ Ευαγγελία - Μελομένη του Γερασίμου και της Αλεξάνδρας κατοικεί στην Αγ. Παρασκευή, οδός Αδριανού, αρ. 13 Έλληνίδα και Χριστιανός Ορθόδοξος, μετά αφού ορκίστηκε στο Ιερό Ευαγγέλιο, σύμφωνα με το άρθρο 408 Κ.Π.Δ. κατάθεσε κατά την εξέτασή του τα εξής: Ο διαθέτης υπήρξε πατέρας μου και από δική μου αντίληψη γνωρίζω και το γραφικό του χαρακτήρα και την υπογραφή του. Στη διαθήκη που μου δείχνετε βεβαιώνω πράγματι τη γνησιότητά τους.

Μετά από αυτά, ο Δικαστής δημοσίευσε αμέσως στο ακροατήριο την απόφασή του που έχει ως εξής: Με την κρινόμενη αίτηση, ζητείται η κήρυξη ως κυρίας της ιδιόγραφης διαθήκης, που δημοσιεύθηκε ήδη από το Δικαστήριο τούτο. Η αίτηση αυτή, η οποία αρμοδίως φέρεται προς συζήτηση στο Δικαστήριο αυτό και για την οποία τηρήθηκε η προδικασία που απαιτείται είναι νόμιμη στηριζόμενη στα άρθρα 739, 740, 755, 807 και 808 Κ.Π.Δ.

Από την κατάθεση του μάρτυρα απόδειξης που εξετάστηκε ενόρκως στο ακροατήριο και από την όλη συζήτηση, πιθανολογήθηκε με επάρκεια ότι ο γραφικός χαρακτήρας και η υπογραφή στην παραπάνω διαθήκη είναι του διαθέτη και πρέπει να κηρυχθεί ως κυρία.

Γ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Δέχεται την προκειμένη αίτηση.

Κηρύσσει ως κυρία, την με χρονολογία σύνταξης

1) 14-01-1978 ΙΔΙΟΓΡΑΦΗΣ διαθήκης με το υπ' αριθμ. 1298 / 19-02-2010 πρακτικό δημοσίευσης
του/της διαθέτη/διαθέτιδος με το όνομα ΜΟΛΦΕΤΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ που δημοσιεύθηκε
ήδη από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε αμέσως στο ακροατήριο.

Αθήνα, 19/02/2010

Ο/Η Δικαστής

Ο/Η Γραμματέας

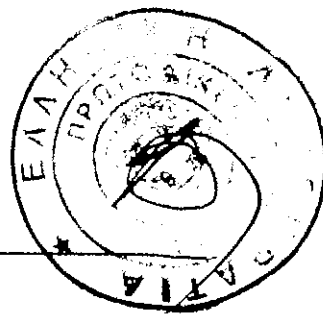
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Το παρόν βεβαιήθηκε για τη νόμιμη
επίδοση και έκδοσή του κατά τη
συνεδρίαση της Επικρατείας
ΑΘΗΝΑ, 05 ΜΑΡ 2014

..... Γραμματέας

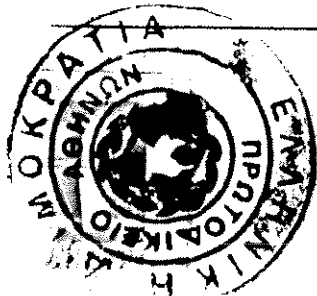


Αριθμός 1298

Πρακτικά Συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
Συνεδρίαση της 19/02/2010



Δικαστήριο



ΜΠΡΑΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Πρωτοδίκης

(που ορίστηκε από τον
Προϊστάμενο των Υπηρεσιών του
Πρωτοδικείου Αθηνών)

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

Γραμματέας

Αιτών

1) ΡΟΥΣΣΟΣ - ΜΟΛΦΕΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του Νικολάου, κάτοικος Αγ. Παρασκευής Αττικής.

Αντικείμενο: Δημοσίευση

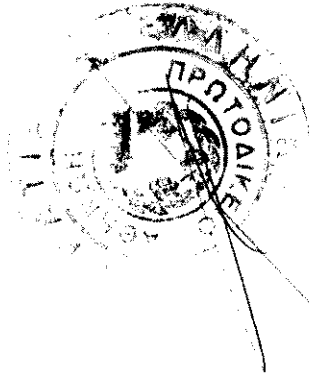
1) της από 14/01/1978

ΙΔΙΟΓΡΑΦΗΣ Διαθήκης

του/της διαθέτη/διαθέτιδος με όνομα **ΜΟΛΦΕΤΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ** του **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** που ήταν
κάτοικος ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και πέθανε στις **25/03/1989**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Κατά τη σημερινή δημόσια συνεδρίαση που έγινε στο ακροατήριο, ο Δικαστής δημοσίευσε την παραπάνω διαθήκη, αφού σημείωσε και υπέγραψε, όπως ο νόμος ορίζει, πάνω σ' αυτή.
Η παραπάνω διαθήκη που είναι ολόκληρη γραμμένη με το χέρι, φαίνεται στο ακόλουθο φωτοαντίγραφο της, όπως ακριβώς είναι κατά το κείμενο και τα εξωτερικά ελαττώματα.



Στις 14/1/1978 αντισταθμίσει
 στην αντιστάθμιση στο 24 Αρμενίου
 Δράση υποκατάστασης της επιρροής Αρμενίου
 49924 και της επιρροής Βαλτικής 49924
 στο 24 Αρμενίου αντισταθμίσει
 για την επιρροή Αρμενίου στο 24
 Αρμενίου αντισταθμίσει

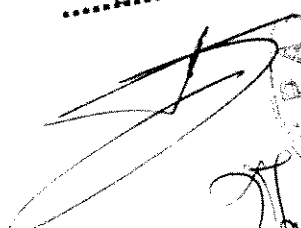
- 1) "Εκείνη την εποχή που η κατάσταση ήταν
 εντάξει 40000 πλάκες 17 Αρμενίου 80000
 όσον αφορά την κατάσταση και την κατάσταση
 Αρμενίου
- 2) 1.30000 πλάκες στο Βόρειο Τμήμα Νότιο
 Αρμενίου και στο Βόρειο Τμήμα Αρμενίου
- 3) Αρμενίου στο Βόρειο Τμήμα 22000 πλάκες
 που αντιστοιχεί με την κατάσταση στο Β. Κεντρικό
 Αρμενίου 22000 πλάκες Αρμενίου 49924
- 4) Αρμενίου στο Βόρειο Τμήμα 21000 πλάκες
 Αρμενίου (Βόρειο) Αρμενίου Αρμενίου
- 5) Αρμενίου στο Βόρειο Τμήμα 22000 πλάκες
 Αρμενίου (Βόρειο) 22000 πλάκες Αρμενίου 49924
- 6) Αρμενίου στο Βόρειο Τμήμα 22000 πλάκες
 Αρμενίου 49924 22000 πλάκες Αρμενίου 49924
 80000 πλάκες Αρμενίου 49924

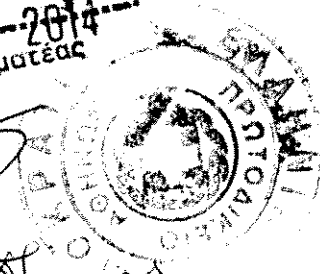
ΑΠΟΡΡΕΥΣΤΕ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΕΥΣΤΕ ΚΑΤΑ
 ΑΘΗΝΑ
 Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Ε. Σ. Αρμενίου
 Α. Αρμενίου

ΕΦΕΔ. ΣΥΝΤΑΧΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΤΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΔΙΚΑΣΤΗΣ
 Ο Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη
σημάνση και έκδοσή του κατά τη
σειρά της παραγγελίας
ΑΘΗΝΑ, 05 ΜΑΡ 2014
.....Γραμματέας


Η Γραμ. Διευθύντρια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 4ος ΟΡ. ΓΡ. 18
ΤΗΛ. 3611559

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
Σήμερα 10-1-1990
και ώρα 10.05 π.μ.
Η Δικαστική Επιμελήτρια
ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔ. ΚΩΤΣΑ

13

ΝΙΚΟΣ Θ. ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, 3ος ΟΡ. - ΤΗΛ. 3638959
ΤΗΛ. ΟΙΚ. 6724840 - ΑΜ ΔΣΑ 208

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 101/1989

ΜΑΡΧΙΑ 1990
10-1-90

Η ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Γεωργία Αδειλίνη (Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών) με την
αία και της Δικαστικής Γραμματέως Μαρίας Καλδίου, σε δημόσια
έκτακτη συνεδρίαση, που έγινε στο γραφείο 405 της Εισαγγελίας
Πρωτοδικών Αθηνών την 14ην Νοεμβρίου 1989 ημέρα Τρίτη και ώρα
12.08 και 22 Α.Ν.1539/38, ύστερα από την 112/18-10-1989 αίτηση
ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: Δημητρίου Δελόπουλου του Αναστασίου, κατ'
Νέας Χαλκιδόνας Αττικής (Παπαδιαμάντη 4), ο οποίος παραστάθηκε
του πληρεξουσίου του δικηγόρου Νικολάου Συριόπουλου.
ΤΗΣ ΚΛΘΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ: Κοινότητας Δροσιάς Αττικής νόμιμα
αποδόμενης από τον Πρόεδρο αυτής Νικόλαο Μαργάρα, που δεν παρ'
ήκε καθόλου.

Ο αιτών με την από 18-10-1989 αίτησή του ζήτησε τη λήψη
ασφαλιστικών μέτρων για την προσωρινή ρύθμιση της διακατοχής π'
στο ακίνητο που περιγράφεται στην αίτηση, γιατί υπάρχει αμφισβήτ'
ση σχετικά με την διακατοχή μεταξύ αυτού και της καθής Κοινότητας
Δροσιάς Αττικής.

Για τη συζήτηση της αίτησης αυτής ορίστηκε δικάσιμος αυτή
που σημειώνεται πιο πάνω.

Ακολούθησε συζήτηση όπως σημειώνεται στα πρακτικά.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 431/12-11-1989 έκθεση επι-
δόσεως της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρίας
Θεοδ. Κώτσα ακριβές αντίγραφο της υπό κρίση αιτήσεως λήψεως ασφα-
λιστικών μέτρων με την υπ' αριθ. 112/89 έκθεση καταθέσεως κατ'



συνεχόμενη ορίσμού δικασίμου, με την οποία ορίσθηκε δικάσιμος, που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας, επιδόθηκε νόμιμα και με πρόθεσμη στην καθής, με κλήση προς συζήτηση. Δεν εμφανίσθηκε όμως κατά την εν λόγω δικάσιμο και κατά την εκφώνησής υποθέσεως, γιατί αυτό πρέπει να δικάσεται ερήμην και η συζήτηση της υποθέσεως να προχωρήσει σαν να ήταν παρούσα.

Ο ΑΙΤΩΝ με την παραπάνω αναφερόμενη αίτησή του ζητά να ρυθμισθεί προσωρινά εκ μέρους μας η διακατοχή πάνω σε ακίνητο ιδιοκτησίας του βάσει του υπ' αριθ. 33945/11-12-1987 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Οικονόμου που έχει νόμιμα μεταβιβάσει στην Κοινότητα Δροσιάς Αττικής, με την επαναφορά των ποσών στην προτέρα τους κατάσταση και την απαγόρευση στην καθής κάθ' μελλοντικής διακατοχής πράξη σ' αυτό, για το λόγο ότι η καθ' ης το κατέλαβε τοποθετώντας σ' αυτό πινακίδα αναγράφουσα "Κοινοτικός χώρος Κοινότητας Δροσιάς".

Όπως έχει η αίτηση αυτή είναι νόμιμη (άρθρα 974 επ, 984, 989 ΑΚ και 682 επ Κ.Πολ.Δ.), αρμόδια φέρεται ενώπιόν μας (άρθρα 181 ν.δ. 31/1968 και 22 α.ν. 1539/38) και πρέπει να ερευνηθεί ουσιαστικά.

Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρος που εξετάσθηκε ενώπιόν μας, τα έγγραφα που νόμιμα προσκομίσθηκαν και από την όλη διαδικασία πιθανολογήθηκαν τα εξής πραγματικά περιστατικά:

Δυνάμει του υπ' αριθ. 31601/2-3-1984 προσημώνου αγοραπωλησίας οικοπέδου του Συμβ/φου αθηνών Σωτηρίου Αλκιβιάδου Οικονόμου, ο ΑΙΤΩΝ προσυνεφώνησε την αγορά ενός οικοπέδου 300 τ.μ. κειμένου στη θέση "ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ" της περιφέρειας της Κοινότητας Δροσιάς από τον υπό εκκαθάριση τελούντα και στην Αθήνα εδρεύοντα Οικοδομικό Συν/σμό με την επωνυμία "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΦΟΝΕΥΘΕΝΤΩΝ ΟΠΛΙΤΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ". Το οικόπεδο αυτό εἶναι εντός του 103 οικοδομικού τετραγώνου, ὄρτιο και οικοδομήσιμο.

και εμφανίζεται υπό τον αριθ.70 στο προσαρτηθέν στο προσέ
Νοέμβριο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχαν
Γεωργίου Κων/νου Σάρρη,οριζόμενο ανατολικά επί πλευράς
τρων 24 με ιδιοκτησία Αικατερίνης Δεσποτοπούλου,δυτικά
ράς ΑΔ μέτρων 24 με ιδιοκτησία Μαρίας Ηλιοπούλου,βορείως
πλευράς ΑΒ μέτρων 12,50 με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μακελού
ναίως επί πλευράς ΓΔ μέτρων 12,50 με οδό Κύπρου πλάτους
10 β'τά δε συμφωνήθηκε στο προσύμφωνο αυτό ότι η χρήση,νο
κάρπωση του πωλουμένου οικοπέδου είχε παραδοθεί στον αγορα
από δεκαετίας και πλέον.Στη συνέχεια με το υπ'αριθ.33945/1
1987 οριστικό συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Σωτηρίου Οικονο
και αφού είχε καταβληθεί το συμφωνημένο τίμημα (400.000
κατά τους όρους του πιο πάνω προσυμφώνου,ο συνεταιρισμός με
βάσε στον ΑΙΤΟΥΝΤΑ το οικόπεδο αυτό,το δε αγοραπωλητήριο συ
λαιο μετεγρήφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αι
ρουσίου στον τόμο 237 με αριθμό 79 .Από τη σύναψη του προσυ
νου (2-3-1984) και από δεκαετίας και πλέον προ αυτού μέχρι σ
μερα ο ΑΙΤΩΝ,κύριος σήμερα του επίδικου σύμφωνα με τα προεκ
θέντα,ακούσε σ'αυτό πράξεις νομής και κατοχής συνεχώς,αδιαλι
πτως και αδιαταράκτως και συγκεκριμένα το επισκεπτόταν και το
επέβλεπε.Και ενώ έτσι ήταν τα πράγματα,στα τέλη Σεπτεμβρίου
1989,ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής,ενεργώντας για
λογαριασμό της τοποθέτησε σε χώρο του επίδικου πινακίδα αναγρό
φουσε "Κοινοτικός χώρος Κοινότητας Δροσιάς".Σύμφωνα με το παρα
πάνω πιθανολογήθηκε αμφισβήτηση της διακατοχής του αιτούντος ε
μέρους της καθής στο επίδικο και επείγουσα περίπτωση λήψεως ασ
φαλιστικών μέτρων.Πρέπει επομένως να γίνει δεκτή η υπό κρίση
αίτηση και να διαταχθεί η καθής να επαναφέρει τα πράγματα στην
προτέρα τους κατάσταση με την αφαίρεση της τοποθετηθείσας στο
επίδικο πινακίδας,άλλως να επιτραπεί στον αιτούντα να επαναφέρει
τα πράγματα στην προτέρα τους κατάσταση αφαιρώντας την πιο πάνω



πινακίδα με δαπάνες τηςκαθής.

ΕΞ άλλου το αίτημα για απαγόρευση στην καθής κάθε μελλο-
ντικής διακατοχικής πράξης στο οικόπεδο του αιτούντος ως μη
στηριζόμενο στο νόμο, δεδομένου ότι η δικαιοδοτική εξουσία του
Εισαγγελέα είναι περιορισμένη και δεν δύναται αυτός να αγκί-
σει και έτερα δικαιώματα, πλήν εκείνων τα οποία ρητώς αναγνωρί-
ζονται από το Νόμο (Γνωμ.Εισ.Εφετών Αθηνών 1/1963, ΝοΒ 160,651)
κρίνεται απορριπτέο.

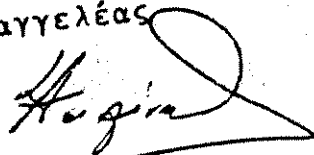
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δεχόμαστε τυπικά και ουσιαστικά την υπό κρίση αίτηση.
Διατάσσουμε την καθής να επαναφέρει τα πράγματα στην προ-
τέρα τους κατάσταση με την αφαίρεση της τοποθετηθείσας επί-
δικα πινακίδας εντός προθεσμίας 5 ημερών από της επιδόσεως της
απόφασεως αυτής, άλλως επιτρέπουμε στον ΑΙΤΟΥΝΤΑ να επαναφέρει
τα πράγματα στην προτέρα τους κατάσταση αφαιρώντας την πίο πάνω
πινακίδα με δαπάνες της ΚΑΘΗΣ.

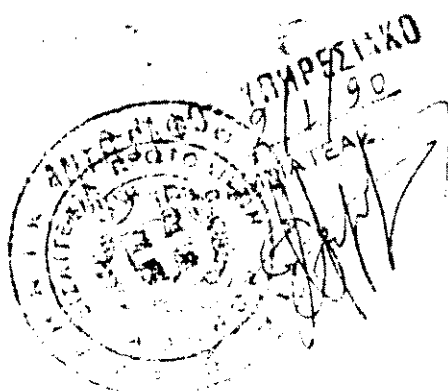
Αναθέτουμε την τήρηση των διατάξεων της απόφασης αυτής
στο Αστυν.Τμήμα Τάξης. *Δροσίδας Αρσενής*

Κρίθηκε στις 14-11-1989, αποφασίσθηκε δε και δημοσιεύθηκε
στις 11-12-1989 χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρε-
ξουσίων τους.

Η Εισαγγελέας



Γεωργία Αδειλίνη
Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών



Ο,τι ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του εις χείρας μου
κεκυρωμένου, το οποίο αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής να
επιδώσει νόμιμα προς την Κοινότητα Δροσιάς Αττικής
που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτής Γεώργιο
Μαργάρα, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες
επιτασσόμενου συγχρόνως όπως: α) επαναφέρει τα πράγματα
στην προτέραν τους κατάσταση με την αφαίρεση της τοπο-
θετηθείσης από αυτόν πινακίδας, στην οποία αναγράφεται
"ΥΠΟΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΔΡΟΣΙΑΣ" στο οικοπέδο
της απολύτου κυριότητος, νομής και κατοχής μου που βρίσκεται
στη θέση "ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ" της κοινότητας Δροσιάς εντός του
υπ'αρ. 103 ΟΤ, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και
ορίζεται: ανατολικά επί πλευράς ΒΓ μετρων 24 με ιδιοκτησία
Αικατερίνης Δεσποτοπούλου, δυτικά επί πλευράς ΑΔ μέτρων 24
με ιδιοκτησία Μαρίας Ηλιοπούλου, βόρεια επί πλευράς ΑΒ
μέτρων 12,50 με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μακελούδη και
νότια επί πλευράς ΓΔ μέτρων 12,50 με οδό Κύπρου, εντός
προθεσμίας 5 ημερών από την επίδοση της αποφάσεως αυτής,
άλλως θα προβώ στην αφαίρεση της εν λόγω πινακίδας δαπάναις
σας ως εις την επιδιδομένη απόφαση ορίζεται, β) να μου
πληρώσει δια σύνταξη επιταγής, έξοδα και επίδοση αυτής δρχ.
3.000.

Επικολλήθηκε ένσημο ΤΠΔΑ 100 δρχ.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΑΡΕΧΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ Θ. ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΑΣΚΗΠΙΟΥ 1, 3ος ΟΡ.-ΤΗΛ. 3638959
ΤΗΛ. ΟΙΚ. 6724840 - ΑΜ ΔΣΑ 208



ΕΡΩΤΗΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΕΛΥΞΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΕΛΥΞΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΕΛΥΞΗ

14a

ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΟΛΥΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

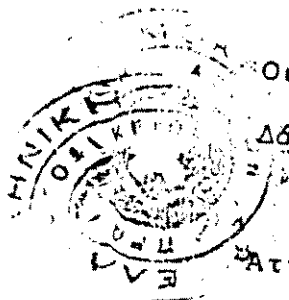
Α Γ Ω Γ Η

Της Κοινότητας Δροσιάς - Αττικής, που εδρεύει στη
Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα.

Κ Α Τ Α

1) Του υπό εκκαθάριση τελούντος "Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οικογενειών Φονευθέντων Οπλιτών Χωροφυλακής" που εδρεύει στην Δάφνη Αττικής (Αρματωλών 30) και εκπροσωπείται νόμιμα.

2) Δημητρίου Αν.Δελόπουλου, κατοίκου Νέας Χαλκηδούς Αττικής (Παπαδιαμάντη 4).



Ο πρώτος των εναγομένων, οικοδομικός συνεταιρισμός εκκαθάριση βρισκόμενος από 25ετίας και πλέον και εκκαθαριστές τους: 1.Κων/νο Β.Σκαραφίγκα 2.την σύζυγό του Ε.Κ.Σκαραφίγκα και 3.την Κωστούλα συζ. Αν.Δελοπούλου πούλησαν μεταβίβασαν από την στην περιοχή της κοινότητάς μας απομεσέκτηση του Συνεταιρισμού προς τον δεύτερο των εναγομένων Δημήτριο Αν. Δελόπουλο -υιό της άνω Κωστούλας συζ.Αν.Δελοπούλου εκκαθαρίστριας του υπό εκκαθάριση οικοδομικού συνεταιρισμού (πρώτου των εναγομένων) δυνάμει του υπ'αριθ.33945/11-12-1 συμβόλαιου Συμ/φου Αθήνας Σ.Οικονόμου μεταγεγραμμένου υποθηκοφυλακείο Μαρουσίου σε τόμο 237 και αρ. 79, ένα οικόπεδο που ανήκει σε αυτόν, τον υπό εκκαθάριση οικοδομικό συνεταιρισμό εκτάσεως 300μ2 που βρίσκεται στην θέση "Τρία Πεύκα" τμήμα περιφέρειας της Κοινότητας Δροσιάς εντός του υπ'αριθ.11 Οικοδ.Τετραγώνου που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Αικατερίνης Δημητροπούλου, δυτικά με ιδιοκτησία Μαρία Ηλιοπούλου, βόρεια με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μακαλούδης και νότια με την οδό Κύπρου. Τμήμα για την άνω αγοραπωλησία

συμφωνήθηκε το ποσό των δραχμών 400.000, ενώ η μεν εκτίμηση της εφορίας όπως αυτή αναφέρεται στο ίδιο το άνω συμβόλαιο, καθόρισε την αξία του σε δρχ. 1.881.000, η δε η πραγματική του αξία είναι τουλάχιστον δρχ. 8.000.000.

Επειδή η αγοραπωλησία αυτή είναι άκυρη γιατί:

1) Η συμφωνηθείσα και καταβληθείσα τιμή αγοραπωλησίας είναι εξώφθαλμα και υπέρμετρα δυσανάλογη προς την αξία του μεταβιβασθέντος οικοπέδου. Μάλιστα η επίτευξη τέτοιας δυσαναλογίας έγινε λόγω κουφότητας ή δολιότητας των εκκαθαριστών του πρώτου των εναγομένων που δεν προστάτευσαν τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του υπό εκκαθάριση και υπό την εξουσία των τελούντος συνεταιρισμού - πρώτου των εναγομένων, αποβλέψαντες μάλλον σε ωφέλεια του αγοραστή - υιού της εκκαθαρίστριας του συνεταιρισμού.

2) Γιατί οι εκκαθαριστές του πρώτου των εναγομένων προέβησαν στην άκυρη αγοραπωλησία και υπογραφή του ακύρου συμβολαίου μεταβίβασης υπ' αριθ. 33945/87 Συμ/φου Αθήνας Σ.Οικονόμου καθ' υπέρβαση της εντολής και εξουσιοδοτήσεως που η Γενική Συνέλευση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού είχε δώσει προς τους εκκαθαριστές.

3) Γιατί οι εναγόμενοι προέβησαν στην άκυρη αγοραπωλησία και την άκυρη διάθεση της εκτάσεως του συνεταιρισμού χωρίς να τηρηθεί τηρηθεί το νόμιμο δικαίωμα προτίμησης της Κοινότητάς μας ήτοι κατά παράβαση του άρθ.18 παρ.13 περ.β Πρ.Δ 17 της 16/16-1-84 που ισχύει κατά την υπογραφή του άνω ακύρου συμβολαίου αγοραπωλησίας ή του σήμερα ισχύοντος αρθ.13 Περ.2 παρ.13β, Πρ.Δ.93 της 9/16 Απριλ.1987 (ΦΕΚ Α'52).

4) Γιατί και τυπικά το άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπ' αριθ.33945/87 Συμ/φου Αθηνών Σ.Οικονόμου είναι άκυρο ως

συνταγέν άνευ βεβαιώσεως περί μη οφειλής φόρων εξ ετ
σχεδίου πόλεως και καταλύπτων χώρων ως τούτο στο
κείμενο του συμβολαίου μνημονεύεται διότι τότε, κ
υπογραφή δηλαδή του ακύρου συμβολαίου, απαιτείτο εκ του λ
βεβαίωση αυτή .

Επειδή η Κοινότητά μας έχει έννομο συμφέρον να αναγνω
η ακυρότητα της άνω αγοραπωλησίας και του υπογρα
συμβολαίου υπ' αριθ. 33945/87 Συμ/φου Αθήνας Σ.Οικονόμου, η
υπέρμετρη και εξόφθαλμη δυσαναλογία μεταξύ εισπραχθέντος αι
τιμήματος και αξίας του οικοπέδου έφερε ελλ
συνεταιρισμό ενεργητικών υπολοίπων του συνεταιρισμού
των αδιανεμήτων συμφωνιών με το άρθ. 12 Παρ. 3, περ. 3 Πρ. Δ. 93 της 9/16 Απ
1987 (ΦΕΚ Α' 52) διατίθενται στην Κοινότητα όπου η έκταση
συνεταιρισμού - δηλαδή στην Κοινότητά μας - αφού η έκταση, τ
της οποίας αποτελεί το άκυρο ως άνω πωληθέν οικόπεδο, βρρίσκε
στην Κοινότητά μας. Εξάλλου πέρα των ανωτέρω το έννομο συμφέ
μας υπάρχει και διότι σε περίπτωση νομίμου πωλήσεως
μπορέσουμε να ασκήσουμε το ως άνω εκ του άρθρ. 18 παρ. 13 περ.
Πρ. Δ 17 της 16/16-1-84 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 13 περ
παρ. 13β Πρ. Δ 93 της 9/16 Απρ. 1987 δικαίωμά μας προτίμησης.

ΓΙ' ΟΛΑ ΑΥΤΑ - ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα μας. Να αναγνωρισθεί η ακυρότητα το
συμβολαίου υπ' αριθ. 33945/11-12-1987 Συμ/φου Αθήνας Σ.Οικονόμου
καθώς Να αναγνωρισθεί ως άκυρη και η εμπεριεχόμενη σ' αυτό
συμφωνία αγοραπωλησίας και Να καταδικαστούν οι αντίδικοι στην
δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1989

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος.

10

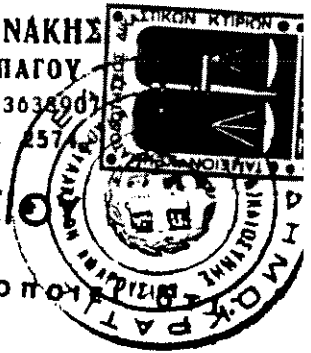
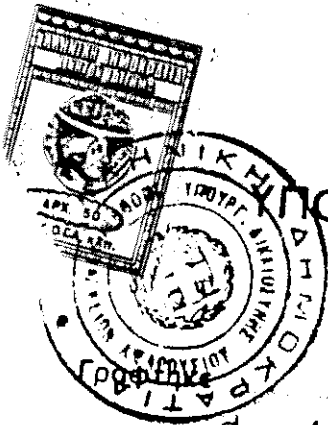
Αριθ. Πρωτ. 9378

ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 13 - ΤΗΛ. 3634907

106 80 ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. 257



ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

5/12/89

Διευδυνίωση

στα βιβλία των

του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον

τόμο 26

με αριθμό 40

για δόσεις

26/11/89

εφ' όλης

κατά Οικονομική Συνεταιριστική Ανωνύμη Εταιρεία

Φοιτητών Εθνικών Αντιστοιχών 2) Δημόσιας Διοίκησης

και Οικονομικών Επιστημών

και υπέρ Κοινότητας Δροσιάς

S S

(Παρασημειωμένη Εγκύκλιος (1) 7/89) Ένώσεων και Περιφερειών Περιφέρειας Αττικής
αδειοδοτημένη να λαμβάνει παρά τω κτν γραμμάτια ως εν λόγω Διοίκησης
in αύξ. αριθμ. 1016 7/89 φημιφωκικά να λαμβάνει 29/12/89
σε κτήμα ομι δέου 'Ερμα Πεύκα' ως κοινότητα Δροσιάς

Μαρούσι

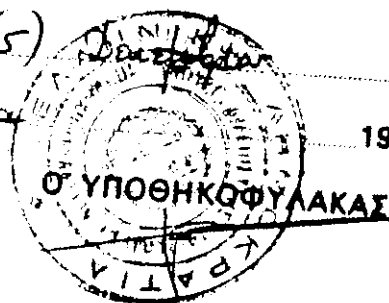
πέντε (5)

χιλία εννιακόσια ογδόντα

έντε

του

19 89 έτους.



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΣ Θ. ΧΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, 3ος ΟΡ.-ΤΗΛ. 3638959
ΤΗΛ. ΟΙΚ. 4724840 - ΑΜ ΑΣΙΑ 208

146

8685

5

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ε Φ Ε Σ Η

Της Κοινότητας Δροσιάς - Αττικής, που έχει την έδρα της
Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα.

Κ Α Τ Α

1. Του υπό εκκαθάριση τελούτος 'ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ Οικι-
γενειών φονευθέντων οπλιτών Χωροφυλακής' που έχει την έδρα
του στην Δροσιά Αττικής και

2. Δημητρίω Αν. Δελοπούλου, κατοίκου Ν. Χαλκιδέων 12
κη (Παπαδημητρίου)
και

ΚΑΤΑ ΤΗΣ υπ' αριθμ. 4028 / 1990 αποφάσεως του Πολυμελούς
Πρωτοδικείου Αθηνών

I. Κατά των καθ'ων είχαμε ασκήσει ενώπιον του Πολυμε-
λούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 26.11.1989 αγωγή μας με την
οποία ζητούσαμε να αναγνωριστεί η ακυρότητα του υπ' αριθμ.
33243/1987 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σ.Οικονόμου
και της εμπεριεχομένης σε αυτό συμβάσεως αγοραπωλησίας, που
είχε συναφθεί μεταξύ των καθ'ων, για τους λόγους που επικα-
λούμεθα και αναφέρουμε σε αυτήν.

II. Επί της αγωγής μας αυτής εκδόθηκε, προ πάσης απο-
δείξεως η υπ' αριθμ. 4028/1990 απόφαση του Πολ.Πρωτοδικείου
Αθηνών, που την απέρριψε διότι έκρινε ότι οι μεν δυο πρώτοι
λόγοι ακυρότητας εκτίθεντο κατά τρόπο αδύνατο οι δε υπόλοι-
ποι ότι ήταν 'ινομικά αβάσιμοι'.

III. Προσφεύγοντες ενώπιον του Δικαστηρίου σας
εγκαλούμε την παραπάνω απόφαση και ζητούμε την ανάκλησή της
επί τω σκοπώ της παραδοχής της κατά των καθ'ων από

22.11.1990
23.11.1990
24.11.1990
25.11.1990
26.11.1990
27.11.1990
28.11.1990
29.11.1990
30.11.1990
31.11.1990
1.12.1990
2.12.1990
3.12.1990
4.12.1990
5.12.1990
6.12.1990
7.12.1990
8.12.1990
9.12.1990
10.12.1990
11.12.1990
12.12.1990
13.12.1990
14.12.1990
15.12.1990
16.12.1990
17.12.1990
18.12.1990
19.12.1990
20.12.1990
21.12.1990
22.12.1990
23.12.1990
24.12.1990
25.12.1990
26.12.1990
27.12.1990
28.12.1990
29.12.1990
30.12.1990
31.12.1990
1.1.1991
2.1.1991
3.1.1991
4.1.1991
5.1.1991
6.1.1991
7.1.1991
8.1.1991
9.1.1991
10.1.1991
11.1.1991
12.1.1991
13.1.1991
14.1.1991
15.1.1991
16.1.1991
17.1.1991
18.1.1991
19.1.1991
20.1.1991
21.1.1991
22.1.1991
23.1.1991
24.1.1991
25.1.1991
26.1.1991
27.1.1991
28.1.1991
29.1.1991
30.1.1991
31.1.1991
1.2.1991
2.2.1991
3.2.1991
4.2.1991
5.2.1991
6.2.1991
7.2.1991
8.2.1991
9.2.1991
10.2.1991
11.2.1991
12.2.1991
13.2.1991
14.2.1991
15.2.1991
16.2.1991
17.2.1991
18.2.1991
19.2.1991
20.2.1991
21.2.1991
22.2.1991
23.2.1991
24.2.1991
25.2.1991
26.2.1991
27.2.1991
28.2.1991
29.2.1991
30.2.1991
31.2.1991
1.3.1991
2.3.1991
3.3.1991
4.3.1991
5.3.1991
6.3.1991
7.3.1991
8.3.1991
9.3.1991
10.3.1991
11.3.1991
12.3.1991
13.3.1991
14.3.1991
15.3.1991
16.3.1991
17.3.1991
18.3.1991
19.3.1991
20.3.1991
21.3.1991
22.3.1991
23.3.1991
24.3.1991
25.3.1991
26.3.1991
27.3.1991
28.3.1991
29.3.1991
30.3.1991
31.3.1991
1.4.1991
2.4.1991
3.4.1991
4.4.1991
5.4.1991
6.4.1991
7.4.1991
8.4.1991
9.4.1991
10.4.1991
11.4.1991
12.4.1991
13.4.1991
14.4.1991
15.4.1991
16.4.1991
17.4.1991
18.4.1991
19.4.1991
20.4.1991
21.4.1991
22.4.1991
23.4.1991
24.4.1991
25.4.1991
26.4.1991
27.4.1991
28.4.1991
29.4.1991
30.4.1991
31.4.1991
1.5.1991
2.5.1991
3.5.1991
4.5.1991
5.5.1991
6.5.1991
7.5.1991
8.5.1991
9.5.1991
10.5.1991
11.5.1991
12.5.1991
13.5.1991
14.5.1991
15.5.1991
16.5.1991
17.5.1991
18.5.1991
19.5.1991
20.5.1991
21.5.1991
22.5.1991
23.5.1991
24.5.1991
25.5.1991
26.5.1991
27.5.1991
28.5.1991
29.5.1991
30.5.1991
31.5.1991
1.6.1991
2.6.1991
3.6.1991
4.6.1991
5.6.1991
6.6.1991
7.6.1991
8.6.1991
9.6.1991
10.6.1991
11.6.1991
12.6.1991
13.6.1991
14.6.1991
15.6.1991
16.6.1991
17.6.1991
18.6.1991
19.6.1991
20.6.1991
21.6.1991
22.6.1991
23.6.1991
24.6.1991
25.6.1991
26.6.1991
27.6.1991
28.6.1991
29.6.1991
30.6.1991
31.6.1991
1.7.1991
2.7.1991
3.7.1991
4.7.1991
5.7.1991
6.7.1991
7.7.1991
8.7.1991
9.7.1991
10.7.1991
11.7.1991
12.7.1991
13.7.1991
14.7.1991
15.7.1991
16.7.1991
17.7.1991
18.7.1991
19.7.1991
20.7.1991
21.7.1991
22.7.1991
23.7.1991
24.7.1991
25.7.1991
26.7.1991
27.7.1991
28.7.1991
29.7.1991
30.7.1991
31.7.1991
1.8.1991
2.8.1991
3.8.1991
4.8.1991
5.8.1991
6.8.1991
7.8.1991
8.8.1991
9.8.1991
10.8.1991
11.8.1991
12.8.1991
13.8.1991
14.8.1991
15.8.1991
16.8.1991
17.8.1991
18.8.1991
19.8.1991
20.8.1991
21.8.1991
22.8.1991
23.8.1991
24.8.1991
25.8.1991
26.8.1991
27.8.1991
28.8.1991
29.8.1991
30.8.1991
31.8.1991
1.9.1991
2.9.1991
3.9.1991
4.9.1991
5.9.1991
6.9.1991
7.9.1991
8.9.1991
9.9.1991
10.9.1991
11.9.1991
12.9.1991
13.9.1991
14.9.1991
15.9.1991
16.9.1991
17.9.1991
18.9.1991
19.9.1991
20.9.1991
21.9.1991
22.9.1991
23.9.1991
24.9.1991
25.9.1991
26.9.1991
27.9.1991
28.9.1991
29.9.1991
30.9.1991
31.9.1991
1.10.1991
2.10.1991
3.10.1991
4.10.1991
5.10.1991
6.10.1991
7.10.1991
8.10.1991
9.10.1991
10.10.1991
11.10.1991
12.10.1991
13.10.1991
14.10.1991
15.10.1991
16.10.1991
17.10.1991
18.10.1991
19.10.1991
20.10.1991
21.10.1991
22.10.1991
23.10.1991
24.10.1991
25.10.1991
26.10.1991
27.10.1991
28.10.1991
29.10.1991
30.10.1991
31.10.1991
1.11.1991
2.11.1991
3.11.1991
4.11.1991
5.11.1991
6.11.1991
7.11.1991
8.11.1991
9.11.1991
10.11.1991
11.11.1991
12.11.1991
13.11.1991
14.11.1991
15.11.1991
16.11.1991
17.11.1991
18.11.1991
19.11.1991
20.11.1991
21.11.1991
22.11.1991
23.11.1991
24.11.1991
25.11.1991
26.11.1991
27.11.1991
28.11.1991
29.11.1991
30.11.1991
31.11.1991
1.12.1991
2.12.1991
3.12.1991
4.12.1991
5.12.1991
6.12.1991
7.12.1991
8.12.1991
9.12.1991
10.12.1991
11.12.1991
12.12.1991
13.12.1991
14.12.1991
15.12.1991
16.12.1991
17.12.1991
18.12.1991
19.12.1991
20.12.1991
21.12.1991
22.12.1991
23.12.1991
24.12.1991
25.12.1991
26.12.1991
27.12.1991
28.12.1991
29.12.1991
30.12.1991
31.12.1991



16.11.1989 αγωγής μας για τους παρακάτω νομίμους, βασίμους και πραγματικούς λόγους.

1. Διότι η εκκαλουμένη απόφαση εσφαλμένα ερμήνευσε και εφήρμοσε το νόμο όταν έκρινε ότι η αγωγή μας ήταν κατά μεν τις δυο πρώτες βάσεις της αόριστη και κατά της υπόλοιπης αβάσιμη.

2. Διότι όχι μόνον δεν υπήρχε αοριστία στο δικόγραφο της αγωγής μας αλλά αντίθετα κατά τρόπο σαφή και ορισμένο είχαμε προσδιορίσει τόσο τους λόγους της ακυρότητας της ένδικης σύμβασης όσο και το έννομο συμφέρον μας περί ακυρώσεως της.

3. Διότι με την πρώτη βάση της αγωγής μας προσδιορίσαμε τόσο το αντικειμενικό στοιχείο της ακυρότητας που ήταν η προφανής δυσαναλογία μεταξύ του συμφωνηθέντος τιμήματος και της αγοραίας αξίας του ακινήτου όσο και το υποκειμενικό που ήταν η κουφότητα ή δολιότητα των εκκαθαριστών του πρώτου των καθ'ων που δεν προστατεύσαν τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του.

4. Διότι και η δευτέρα βάση της αγωγής μας που αναφερόταν στην, καθ'υπέρβαση της εντολής της Γενικής Συνελεύσεως των μελών του πρώτου των καθ'ων, υπογραφή παρά των εκκαθαριστών του ενδίκου συμβολαίου μεταβίβασης δεν ήταν ουδέ μπορούσε να κριθεί ότι ήταν αόριστη με το αιτιολογικό ότι δεν αναφέραμε σε τι συνίστατο η υπέρβαση αφού πέραν του ότι αυτή προσδιοριζόταν κατά τρόπον έμμεσο μεν αλλά σαφή ήταν βέβαιον πως η απόδειξη της συμφωνα με την εντολή της Γενικής Συνελεύσεως ενεργείας των εκκαθαριστών βαρύνει τους ιδίους και αποτελεί προϋπόθεση της νομιμοποίησης τους και εντεύθεν της έγκυρότητας της δια λογαριασμού του πρώτου των καθ'ων συμβάσεως και

ΜΙΚ

ΔΙΚ/ΤΗΛ

.2.

5. Διότι εσφαλμένα έκρινε ότι δεν καθιστούσαν ακί-
την ένδικη συμβαση ή μη τήρηση των διατασσομένων από τ
Π.Δ. 17/1984 και 93/1987 καθώς και η μη προσκόμιση πιστι-
τικού καταβολής φόρου ακαλύπτου χώρου και εισφοράς του α
53 παρ.7 του Β.Δ. 24/1958.

Επειδή μετά τα παραπάνω συντρέχει νομιμη περίπτωση
γίνει δεκτή η έφεσή μας.

Επειδή αποκρούουμε καθε αντίθετο ισχυρισμό πρόταση
ένσταση των αντιδίκων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Ζητούμε: Να γίνει δεκτή η έφεσή μας. Να ανακληθεί η εκκαλο-
μεύη απόφαση και Να γίνει δεκτή η από 26.11.1989 κατά των
καθ'ων αγωγή μας και Να καταδικαστούν οι καθ'ων στην δικαστ-
κή μας δαπάνη.

Αθήναι 15.7.1990

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

20-2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σήμανση και την
έκδοσή του, κατά τη σειρά της
παραγγελίας.

Αθήνα

19

Προϊστάμενος του Γυμνασίου

ΥΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΟΣ

ΤΗΛ. 3638959

ΑΜ ΔΙΑ 208

ΥΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΟΣ

ΤΗΛ. 3638959

ΑΜ ΔΙΑ 208

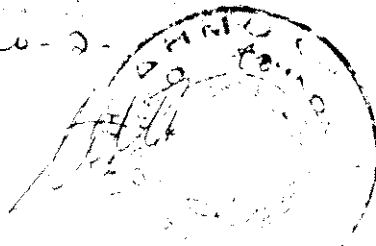
Βαν. Νικ. Γεωργίου

8685

20 Ιουλ. 1990

Αθήνα

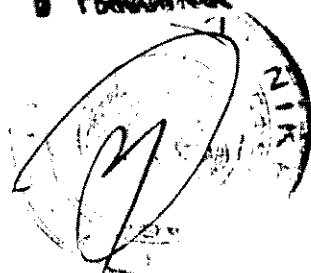
Αθήνα



Δ. ΚΟΥΤΣΑ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμ. 928 πιν. 58
Ορίζουμε δικάσιμο για τη συζήτηση της
έφεσης ενώπιον του 1 τμήματός του
δικαστηρίου τούτου την 30-10-90
ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00. **21 ΑΥΓ. 1990**
Αθήνα
Ο Γραμματέας

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα **21 ΑΥΓ. 1990**
Ο Γραμματέας


Μαρίνα Αρναούτα

Μαρίνα Αρναούτα
Έχει σημανθεί νόμιμα
Αθήνα 198 **1990**
Ο Γραμματέας

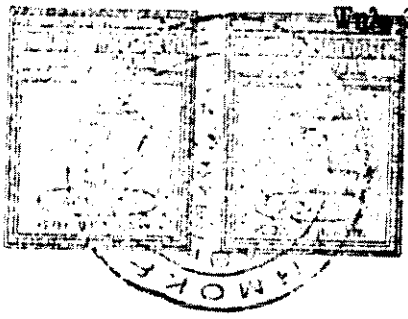

Μαρίνα Αρναούτα

Αρμόδιος Διαδίκως Επιμελητής να επιδώσει
νόμιμα την παρούσα προς την Κοινότητα Δρασιά Αττ.,
που εφείκει στην Δρασιά Αττ. και επιστρέφεται από
μια από τον Πρόεδρο αυτής, προς χρώση και για τις
νόμιμες ενέργειες, υπογεγραμμένο από όπως παραβεί
κατά των εντάσεων αυτής, όπου και όταν με την απουσία
γράφει ορίζεται. —

Αθήνα 22 Αυγούστου 1990

Ο Δικηγόρος Δικηγόρος


ΝΙΚΟΣ Ο. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, 3ος ΟΡ. - ΤΗΛ. 3638959
ΤΗΛ. ΟΙΚ. 6724840 - ΑΜ ΔΙΑ 208



6

16/1/91 Αρ. 1142/1990

ΑΡΙΘΜΟΣ 1142/1990

ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τμήμα 1ο

.....

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές Διονύσιος Κατσιρέας, Πρόεδρο Εφετών, Ηλίας Βλάχος, Δημήτριος Παπαμήτσος - Εισηγητής, Εφέτες και από την Γραμματέα Αλεξινιώ Μυλωνά Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 30 Οκτωβρίου 1990 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΗΣ ΕΚΚΑΛΟΥΣΑΣ: Κοινότητας Αρσινιάς - Αττικής, που έχει την έδρα της στην Αρσινιά Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα, την οποία εκπροσώπησε στο Δικαστήριο αυτό με δέσμευση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ.κ. ο πληρεξούσιος δικηγόρος της Βασιλίας Περιστέρου-Παυλάκη.

ΤΩΝ ΕΦΕΣΙΒΑΝΤΩΝ: 1) του υπό εκκαθάριση γενομένου της "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ Οικογενειών Φανερωμένων Οπαδών", που έχει την έδρα του στην Αρσινιά Αττικής, τον οποίο εκπροσώπησε στο Δικαστήριο αυτό ο πληρεξούσιος δικηγόρος Ηλίας Βλάχος. 2) Δημήτριου Αν. Βλάχου, κατοίκου Νέας Χαλκηδόνας Αττικής, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του Νικόλαο Σωτηρόπουλο.

Διόριση 16.1.91

Η ενάγουσα και ήδη εκκαλούσα με την από 26 Νοεμβρίου 1989 αγωγή της προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, που έχει κατατεθεί με αριθμό 10167/1989 ζήτησε να γίνουν τα όσα αναφέρονται σ' αυτήν.

Το Δικαστήριο εκείνο εξέδωσε την 4028/1990 οριστική του απόφαση με την οποία απέρριψε την αγωγή.

Την απόφαση αυτή προσέβαλλε ο εκκαλών με την από 15 Ιουλίου 1990 έφεσή της προς το Δικαστήριο τούτο που έχει κατατεθεί με αριθμό 8685/1990.

Η υπόθεση εκφωνήθηκε από την σειρά του οικείου πινακίου και συζητήθηκε.

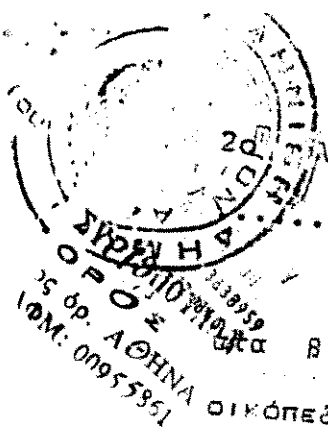
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος της εκκαλούσας κατέθεσε εμπρόθεσμα τις προτάσεις του και παρέστη στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου κατά το άρθρο 242 παρ. 2 του ΚΡΑΔ.Διτ. ενώ των εφεσιβλήτων αναφέρθηκαν στις προτάσεις που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ.

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

.....

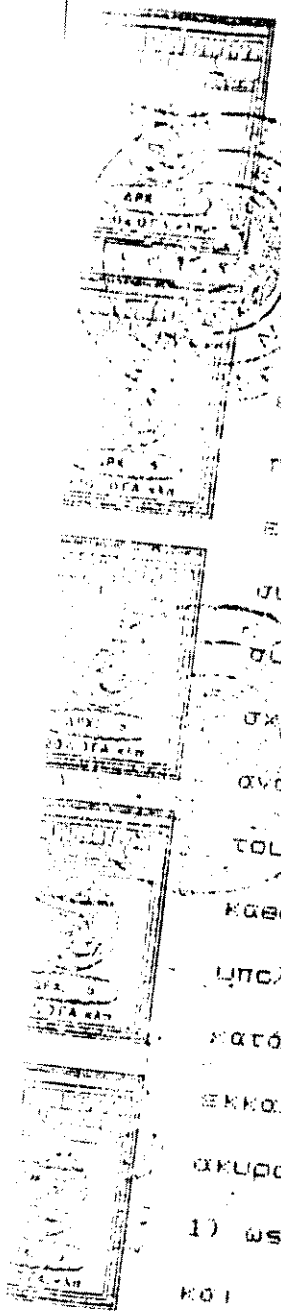
Ι. Η ενάγουσα και ήδη εκκαλούσα Κοινότητα στην από 26.11.1989, νομίμως προσκομιζόμενη, αγωγή της, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκθέτει τα εξής: ότι ο πρώτος εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος οικοδομικός συνεταιρισμός, που βρίσκεται σε εκκαθάριση από 25ετίας, με τους αναφερόμενους εκκαθαριστές του πώλησε προς τη δεύτερη εναγομένη και ήδη εφεσίβλητη με το 33945/1987 συμβόλαιο το συμβολαιογράφου Αθηνών Ε. Οικονομού, που μεταγράφηκε νόμιμα



Αριθμός της 11421/1990 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
25 ΔΕΚ. ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 010955551

Βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, ένα οικοπέδο, κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της, αντί τιμήματος 400.000 δρχ., ότι η πραγματική αξία του ως άνω οικοπέδου, ανέρχεται στο ποσό των 8.000.000 δρχ. και ότι η πιο πάνω αγοραπωλησία είναι άκυρη, γιατί: 1) δεν υπήρξε το δικαίωμα προτίμησης για την αγορά του πωληθέντος οικοπέδου υπ' αυτής κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος 93/1987, 2) υπάρχει προφανής δυσαναλογία μεταξύ τιμήματος και αξίας οικοπέδου, που επιτεύχθηκε λόγω κοψότητας ή δολιότητας των εκκαθαριστών του πρώτου εναγομένου, 3) οι εκκαθαριστές προσέβησαν στην πώληση του οικοπέδου καθ' υπερβίαση της εντολής και εξουσιοδότησεως που τους έδωσε η γενική συνέλευση του πρώτου εναγομένου και 4) το συμβόλαιο έχει συνταχθεί χωρίς βεβαίωση περί μη οφειλής φόρων από επέκταση σχεδίου πόλεως και ακαλύπτων χώρων. Ζήτησε δε να αναγνωρισθεί ότι είναι άκυρο, το παρόπνω συμβόλαιο, λόγω του ότι έχει δικαίωμα προτίμησης στην αγορά του οικοπέδου καθώς και δικαίωμα απολαβής των αδιανέμπτων ενεργητικών υπολοίπων του υπό εκκαθάριση πρώτου εναγομένου συνεταιρισμού κατά το Π.Δ/μα 93/1987. Το πρωτόδικο δικαστήριο με την εκκαλούμενη απόφασή του απέρριψε τους πιο πάνω λόγους ακυρότητας του συμβολαίου (και συνακόλουθα και την αγωγή): 1) ως μη νομίμους τους πρώτο (ανεξαρτήτως της αοριστίας του) και τέταρτο και 2) ως αορίστους τους λοιπούς (δευτερο και τρίτο). Κατά της απόφασης αυτής παραπεμπείται η ενάγουσα κοινότητα με την ενδίκη εφεση της για την από εφεσμένη



ερμηνεία και εφαρμογή του νόμου απόρριψη της αγωγής της. Η απόφαση έχει ασκήσει νομίμως και εμπροθέσμως, αφού αποδεινύεται και κανένας από τους διαδίκους δεν επικρίνει την απόδοση της εκκαλούμενης απόφασης. Επομένως, πρέπει γίνει τυπικά δεκτή και να ερευνηθεί το παραδεκτό και βάσιμο των λόγων της. Για το παραδεκτό της ασκήσεως της εφέσεως προάγεται και η υπ' αριθ. 95/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της εκκαλούσας (άρθρο 80 παρ. 1 περιπτ. 1στ) Π.Δ 323 της 31.5/1-6-1989 - ΦΕΚ 146, τ.Α!)

II. Κατά το άρθρο 6 αριθ. 8α του Π.Δ. 93 της 9/16-4-87 (ΦΕΚ 52, Α!), που ισχύει στην προκειμένη περίπτωση ως εκ του χρόνου καταρτίσεως του ενδίκου συμβαλλάου (11.12.87) και που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 42 παρ. παρ. 1, 2 και 3 του ν. 1337/1983, η για οποιοδήποτε λόγο αντικατάσταση μέλους Οικοδομικού Συνεταιρισμού με νέο διενεργείται ως εξής: α) Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός προκειμένου να διαθέσει τη μερίδα του μέλους δημοσιεύει προκήρυξη σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 4 παρ. παρ. 1 και 2. Δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση της μερίδας έχει ο οικείος ΟΤΑ, εφόσον εκδηλώσει ενδιαφέρον εντός της χρονικής προθεσμίας κατά την παρ. 1, 2 του άρθ. 4, για στεγαστικούς λόγους, διαφορετικά η διάθεση της μερίδας γίνεται με κλήρωση μεταξύ εκείνων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, στο οικείο δημοτικό ή κανονικό κατάστημα. Εξάλλου, κατά το άρθρο 13, II, αριθ. 138 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, σε περίπτωση λύσεως του Συνεταιρισμού και αγοράς υπ' αυτού εκτάσεως η τελευταία εκποιείται και με το ποσό που εισπράττεται γίνεται η απόδοση της αξίας των εταιρικών



...δίων σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ισολογισμού. Κατά την εκποίηση της έκτασης δικαίωμα προτίμησης έχει κατά την κείμενη νομοθεσία ο οικείος δήμος ή κοινότητα και μετά ο ΔΕΠΟΣ ή οποιοδήποτε ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ που έχει ως σκοπό την εκτέλεση οργανωμένων, στεγαστικών προγραμμάτων με τη δυνατότητα μετά να διαθέτουν ή μεταβιβάσουν την εν λόγω έκταση σε άλλον οικοδομικό συνεταιρισμό ή να εκτελέσουν στεγαστικά προγράμματα. Η αξία της έκτασης υπολογίζεται με βάση τα οριζόμενα στην παρ. 8β του άρθ. 6 του Π.Δ/τος. Από τις ανωτέρω διατάξεις και γενικά από το σύνολο των διατάξεων του εν λόγω Π.Δ/τος δεν προκύπτει ότι το δικαίωμα προτίμησης των Δήμων ή Κοινοτήτων είναι επί ποινή ακυρότητας των συμβάσεων με τρίτους στους οποίους μεταβιβάζονται εκτάσεις οικοδομικών συνεταιρισμών. Στην προκειμένη περίπτωση, η εκκαλούσα εκθέτει στην αγωγή της ότι είναι άκυρο το υπ' αριθ. 3394/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, Ε. Οικονόμου, γιατί προσεβλήθη το δικαίωμα προτίμησης για την αγορά του οικοπέδου υπ' αυτής κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987. Ο λόγος αυτός ακυρότητας του ένδικου συμβολαίου είναι απορριπτέος, αφενός μεν ως αόριστος, γιατί η εκκαλούσα δεν εκθέτει πότε και κατά ποιόν τρόπο εκδήλωσε ενδιαφέρον για την έκταση που εκποιήθηκε προκειμένου να την χρησιμοποιήσει για στεγαστικούς σκοπούς (άρθ. 6, αριθ. 8α, β Π.Δ.), αφετέρου δε ως νομικά σφάλσιμος, σύμφωνα με το προαναφερθέντα, από το λόγο ότι το δικαίωμα προτίμησης της εκκαλούσας δεν

είναι επί ποινή ακυρότητας των συμβάσεων με τις μεταβιβάζονται εκτάσεις οικοδομικών συνεταιρισμών τρίτους. Με βάση τα ανωτέρω, κατ' ορμή ερμηνείας εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων το πρωτοβάθμιο δικαστήριο απέρριψε ως μη νόμιμο αλλά και ως αόριστο τον ανώτερο λόγο ακυρότητας του συμβολαίου και, κατόπιν αυτού, πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος ο σχετικός λόγος της εφέσεως (πέμπτος του εφετηρίου), με τον οποίο η εκκαλούσα υποστηρίζει τα αντίθετα.

III. Από τη διάταξη του άρθρου 179 ΑΚ, προκύπτει, ότι για το χαρακτηρισμό σύμβασης ως αισχροκερδούς και, επομένως, άκυρη απαιτείται: α) η ύπαρξη, κατά τις περιστάσεις, δυσαναλογίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, η οποία αναφέρεται στην αντικειμενικά εκτιμώμενη αξία τους κατά το χρόνο κατάρτισης της σύμβασης, β) η συνδρομή απειρίας, κουφότητας ή ανάγκης του αντισυμβαλλομένου και γ) η εκμετάλλευση της κατάστασης αυτής του τελευταίου από τον άλλο συμβαλλόμενο, ο οποίος τελεί σε γνώση της (Σταθοπούλου - Γεωργιάδη: Γεν. Αρχές υπ' αριθ. 179, σελ. 277 - 278 - ΑΠ. 1140/1987). Εξάλλου, από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 211, 216, 229 και 68 παρ. 2 ΑΚ, προκύπτει: 1) ότι η σύμβαση που συνολολόγησε ο αντιπρόσωπος υπερβαίνοντας τα όρια της πληρεξουσιότητας δεν δεσμεύει τον αντιπροσωπευόμενο, γιατί η υπέρβαση αυτή ισοδυναμεί, με ενέργεια χωρίς πληρεξουσιότητα, 2) ότι, αν όργανα νομικού προσώπου συνάψουν σύμβαση υπέρβαίνοντας τις δοθείσες εξουσίες η ισχύς της εν λόγω σύμβασης κρίνεται βάσει των περί αντιπροσωπείας άνευ πληρεξουσιότητας διατάξεων του ΑΚ (άρθρα 229 - 234 ΑΚ) και 3) ότι η ισχύς

4ο φύλλο της 11421/1990 απόφασης του Σφετερίου Αθηνών



..... της σύμβασης που συννομολογήθηκε καθ' υπέρβαση της δεσφίσεως πληρεξουσιότητας εξαρτάται από την έγκριση του αντιπροσωπευομένου (Στασσοπούλου - Γεωργιάδη: Γεν. Αρχές, υπ' αρθ. 211, σελ. 351 και υπ' αρθ. 229, σελ. 400 - Α. Γούση Γεν. Αρχές, εκδ. 1962, σελ. 686, σημ. 1) ή την αποποίηση υπ' αυτού ή την υπαναχώρηση του αντισυμβαλλομένου κατ' άρθρο 230 ΑΚ ή την πάροδο της ταχθείσης υπ' αυτού εύλογης προθεσμίας προς έγκριση κατ' άρθρο 229 εδ. 2 ΑΚ. Τέλος, κατά το άρθρο 216 παρ. 1 ΚΠολ.Δικ. η αγωγή, εκτός από τα στοιχεία που ορίζονται στα άρθρα 117 ή 118, πρέπει να περιέχει: α) σαφή έκθεση των γεγονότων που θεμελιώνουν σύμφωνα με το νόμο την αγωγή, και δικαιολογούν την άσκησή της από τον ενάγοντα κατά του εναγομένου, β) ακριβή περιγραφή του αντικείμενου της διαφοράς και γ) ορισμένο αίτημα. Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει, ότι η αγωγή είναι αόριστη και κατά συνέπεια απορριπτέα, όταν υπάρχει ασάφεια ως προς το αντικείμενο της διαφοράς ως και όταν αναφέρονται αορίστως και κατ' τρόπο ανεπίδεκτο δικαστικής εκτιμήσεως τα στοιχεία του δικαιώματος του ενάγοντος και της νομιμοποίησής του, ενοψει της θεωρίας του ουσιαστικού ή συγκεκριμένου προσδιορισμού της δικαιολογικής σχέσεως την οποία, δέχεται και ο Κ.Πολ.Δ. Η αοριστία της αγωγής δεν μπορεί να θεραπευθεί, ούτε δια των προτάσεων, ούτε δι' άλλου εγγράφου, δηλαδή δια παραπομπής στα διαλαμβανόμενα έγγραφα, ερευνάται δε αυτεπαγγέλτως από το δικαστήριο σε κάθε στάση της δίκης.

γιατί ανάγεται στην ελλειψη διαδικασίας. Στην προκειμένη περίπτωση η ενάγουσα και ήδη εκκαλούσα κοινότητα εκθέτει την στην αγωγή της, όπως αναφέρθηκε, ότι είναι ακυρό το ως άνω συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών. Σ. Οικονόμου, γιατί:

1) υπάρχει προφανής δυσαναλογία μεταξύ τιμήματος και οικοπέδου, που επιτεύχθηκε λόγω της κουφότητας ή δολιότητας των εκκαθαριστών του πρώτου εναγομένου - εφεσιβλήτου και 2) οι εκκαθαριστές προέβησαν στην πώληση του οικοπέδου καθ' υπερβαση της εντολής και εξουσιοδότησεως που τους έδωσε η γενική συνέλευση του ως άνω εναγομένου - εφεσιβλήτου. Έτσι διατυπούμενοι οι παραπάνω λόγοι ακυρότητας του συμβολαίου είναι απορριπτέοι ως αόριστοι και ανεπίδεκτοι δικαστικής εκτιμήσεως και ειδικότερα: Ο μὲν πρώτος, λόγος, γιατί, η εκκαλούσα δεν εκθέτει το πραγματικά περιστατικό, από το οποίο προκύπτει ότι οι εκκαθαριστές ενήργησαν με κουφότητα, την εκμετάλλευση της εν λόγω καταστάσεως υπό της αγοράστριας του οικοπέδου (δεύτερης εναγομένης και ήδη εφεσιβλήτης) και τη γνώση υπό της τελευταίας της παραπάνω καταστάσεως, ο δε δεύτερος λόγος, γιατί η εκκαλούσα δεν εκθέτει ποια ήταν η εξουσιοδότηση της γενικής συνέλευσης του πρώτου εναγομένου - εφεσιβλήτου, τα σημεία υπερβάσεως της δόσεως εξουσιοδότησεως και αν αυτή αντλούσε απευθείας δικαίωμα από απόφαση της γενικής συνέλευσης ή του καταστατικού του πρώτου εφεσιβλήτου, ώστε να ασκήσει την αγωγική της αξίωση σε περίπτωση υπερβάσεως της εξουσιοδότησεως, με βάση τα ανωτέρω, κατ' ορθή ερμηνεία και εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων το πρωτοβάθμιο δικαστήριο απέρριψε ως αορίστους τους ως άνω λόγους ακυρότητας του συμβολαίου. Κατόπιν αυτού, πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος ο τριτικός λόγος της

ελάχιστη η αναλογία στη μεταβιβαζόμενη έκταση εισφοράς
καθίστανται απαιτητή και καταβάλλεται προ της συντάξεως του
συμβολαίου. Άνευ της καταβολής της εν λόγω εισφοράς
συμβόλαια είναι άκυρα, ελέγχεται δε πειθαρχικά ο συντάξας
αυτό συμβολαιογράφος. Από την αντιπαράθεση των πιο πάνω
διατάξεων προκύπτει, ότι στην πρώτη περίπτωση (δηλ. της
συντάξεως πωλητηρίου συμβολαίου άνευ της προσαγωγής
βεβαιώσεως φορολογικής ενημερότητας) δεν προβλέπεται καμία
κώρωση. Στη δεύτερη, όμως, περίπτωση (της παρ. 7 του άρθρου
53 του Β.δ/τος) ο νόμος απαγγέλλει ρητώς ακυρότητα του
συμβολαίου, όταν δι' αυτού μεταβιβάζεται οικόπεδο προ της
καταβολής της εισφοράς, που βαρύνει αυτό, σε περίπτωση
υπαγωγής του στο σχέδιο πόλεως. Από τα ανωτέρω συναγεται το
συμπέρασμα ότι στην πρώτη περίπτωση, ανεξαρτήτως από την
πειθαρχική ευθύνη του συμβολαιογράφου για παραβίαση ρητής
διατάξεως, το συμβόλαιο είναι έγκυρο, γιατί η προσαγωγή
προηγούμενης βεβαιώσεως φορολογικής ενημερότητας δεν αφορά
το τύπο τελέσεως της δικαιοπραξίας, ώστε η μη τήρησή αυτού
να συνεπάγεται ακυρότητα αυτής κατά τις γενικές διατάξεις
των άρθρων 158 και 159 του Α.Κ., δεν μπορεί δε να εφαρμοσθεί
αναλόγως και στην ανωτέρω περίπτωση το άρθρο 53 παρ. 7 του
ως άνω Β.δ/τος, γιατί η περί ακυρότητας του συμβολαίου
διάταξη του τελευταίου αποτελεί εξαιρετικό δίκαιο, δηλαδή
δίκαιο για ορισμένη δικαιοπραξία ή έννομη σχέση,
υποχρεούμενο πολλές φορές από διαφόρους λόγους νομοθετικής
πολιτικής, και ανάλογη εφαρμογή αυτού και επί άλλων
περιπτώσεων, δια της διευρύνσεως των λόγων για τους οποίους
επιβλήθηκε, δεν επιτρέπεται (REGELSBERGER Γεν. Αρχαί υπό Γ.
Μαριδάκη, έκδ. 1935, σελ. 159-160 και 198). Στην προκειμένη

το φύλλο της 11421/1990 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

περίπτωση, η εκκαλούσα εκθέτει στην αγωγή της, όπως αναφέρθηκε, ότι είναι άκυρο το πιο πάνω συμβόλαιο, γιατί έχει συνταχθεί χωρίς βεβαίωση περί μη αφαίτης φόρων από επέκτασή σχεδίου πόλεως και ακαλυπτών χώρων. ο λόγος αυτός, ακυρότητας του συμβολαίου, όπως διατυπώνεται, είναι απορριπτέος ως μη νόμιμος, γιατί, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η μη προσαγωγή πιστοποιητικού καταβολής φόρου ακαλυπτου χώρου πριν από τη σύνταξη του πωλητηρίου συμβολαίου του οικοπέδου δεν αποτελεί λόγο ακυρότητας του ενδίκου συμβολαίου. Επίσης δεν αποτελεί λόγο ακυρότητας του τελευταίου και η μη προσαγωγή βεβαίωσης καταβολής εισφοράς του άρθρου 53 παρ. 7 κατ' τα ανωτέρω. Λόγω ακυρότητας του πιο πάνω συμβολαίου, σύμφωνα με την τελευταία διάταξη, αποτελεί η μη καταβολή της εισφοράς, την οποία, όπως η εκκαλούσα δεν επικαλείται στην προκειμένη περίπτωση. Με βάση τα ανωτέρω, κατ' ορθή ερμηνεία και εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων το πρωτοβάθμιο δικαστήριο υπέροψε ως σβασίμο το σχετικό λόγο της εφέσεως (πρώτος του εφετηρίου κατά το δεύτερο σκέλος), με τον οποίο η εκκαλούσα υποστηρίζει τα αντίθετα. Μετά την απόρριψη όλων των λόγων της εφέσεως, η εκκαλούσα, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 270 Π.Δ/τος 323/1989, πρέπει να καταδικασθεί και σε μέρος της δικαστικής δαπάνης των εφετιβλήτων (του παρόντος βεβαίου, που παρίστανται, διά του αυτού πληρεξουσίου δικηγόρου (βλ. αρθ. 167 Α.Κ.), συμψηφιστέα κατά το υπόλοιπο μέρος.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

.....

ΔΙΚΑΖΟΝΤΑΣ ΑΝΤΙΜΩΛΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΩΝ.

Δέχεται τυπικά και απορρίπτει ουσιαστικά την έφεση. Και

Καταδικάζει την εκκαλούσα σε μέρος της δικαστικής
δαπάνης των εφεσίβλητων του παρόντος βαθμού το οποίο
προσδιορίζει σε είκοσι χιλιάδες (20.000) δραχμές, συμψηφίζει
δε κατά τα λοιπά τη δικαστική δαπάνη των διαδικών.

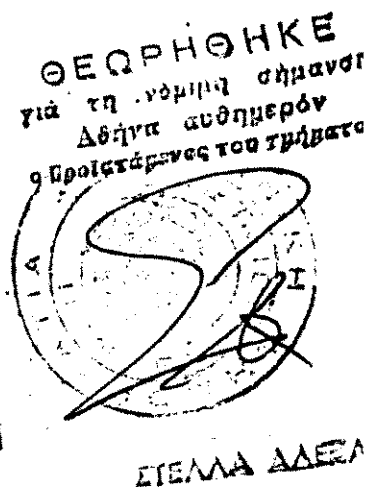
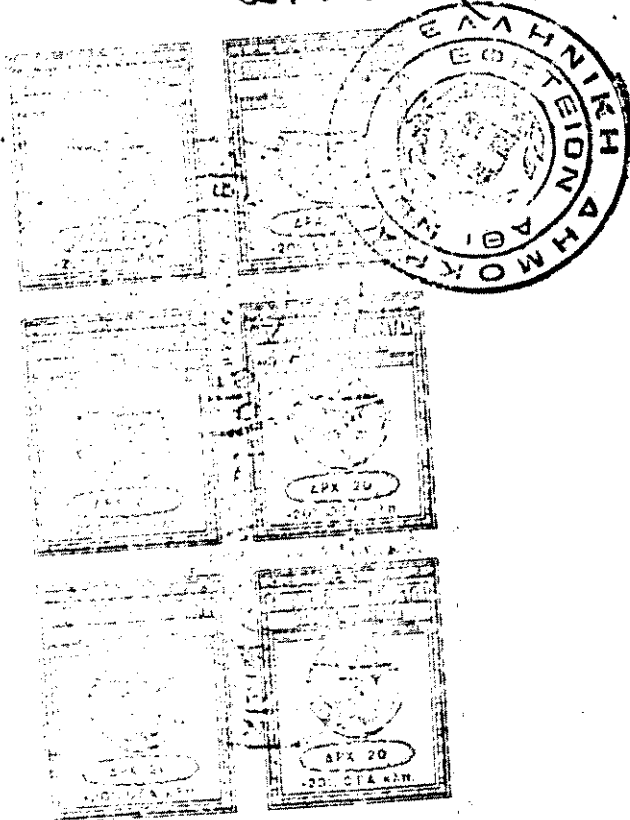
Κρίθηκε, αποφασίστηκε στις 13 Νοεμβρίου 1990 και
δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση απόντων των
διαδίκων και των αυτών πληρεξουσίων δικηγόρων στις 13
Νοεμβρίου 1990.

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ

Δ. Καραγιάννης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. Μουζού



ΟΤΙ ανείρετο φερεται η ταυσις κήρας μας
 καταμετρουσας, το οποίο αρμόδια διατάχεται επι-
 μελνται, να επιδώσει νόμιμα ης των Κοινοτήτων Διοικήσεως,
 νόμιμα αναγνωρισμένο από τον Πρόεδρο αυτής, ης
 γινέται, και για το νόμιμα αυθεντικό.



Αθήνα 15/1/1991

Οι υπερασπίσεις δικηγόροι των αφερις

[Signature]

ΜΑΡΙΑ Ν. ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, 3ος όρ. ΤΗΛ. 3638
 ΤΗΛ. ΟΙΚ. 6714382, 6724846
 ΑΜ ΔΕΛ 8523

[Signature]

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙ
 ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, 3ος όρ. ΑΘΗΝΑ
 Τηλ. 3638959 - ΑΦΜ: 00955861

